

[Actu](#) > [Normandie](#) > [Calvados](#) > [Pont-l'Évêque](#)

## Pont-l'Évêque : un projet immobilier de 120 logements en centre-ville sur le site de l'ancien hôpital

Le promoteur immobilier Fonta va réaliser 120 logements sur une partie du site de l'ancien hôpital. Les grandes lignes du projet avec Lorraine Fonta, directrice adjointe.



A quoi ressemblera la résidence « Les Jardins de Ponti ». ©Visiolab

Par **Camille Ruffray**

Publié le 11 Oct 22 à 19:06

Une page va se tourner pour l'ancien hôpital de Pont-l'Évêque (Calvados). Vide depuis le départ des résidents dans le nouvel Ehpad de la ville, une partie du site va accueillir un programme immobilier de 120 logements.

Après Cabourg ou encore Saint-Arnoult, le promoteur Fonta a jeté son dévolu sur le centre-ville de Pont-l'Évêque : « Historiquement, la Normandie est une région que l'on connaît bien et que l'on aime beaucoup. Pont-l'Évêque est une ville idéale, entre terre et mer, proche de la Côte et de l'A13 », explique Lorraine Fonta, directrice adjointe de l'entreprise, dont le siège est basé à Toulouse.

### Du T1 au T4, avec des extérieurs

Le projet a été nommé **Les Jardins de Ponti**, un clin d'œil au nom de la ville ainsi qu'« aux petits ponts » dont elle regorge et une référence au designer et architecte italien Gio Ponti. Il vise à réaliser une résidence de **trois bâtiments**, à l'architecture « typiquement normande », dessinée par le cabinet caennais Bienvenu Architectes Associés, déjà engagé dans les précédents projets de Fonta.



Fonta a installé son espace de vente sur le site. ©Camille RUFFRAY / Le Pays d'Auge

Celui-ci regroupera 120 appartements, allant **du studio au quatre pièces**. « Tous auront un extérieur, un balcon ou une terrasse. Le terrain situé face à la résidence derrière la mairie est non constructible, les propriétaires auront donc toujours une vue dégagée », précise la directrice adjointe. Une réalisation haut de gamme, du T1 de 34m<sup>2</sup> à 149 500 € au T4 de 90m<sup>2</sup> à

Côté extérieur, Fonta va **déminéraliser le site et l'arborer**. « Nous allons garder les magnifiques saules pleureurs existants et végétaliser le site pour créer un parc et amener de la verdure », détaille-t-elle. Les résidents bénéficieront également de places de parking et certains de boxes.



Le projet vu d'en haut. ©Visiolab

### Quel calendrier ?

La partie du site concernée par ce renouvellement urbain va être démolie en janvier 2023, avant le début des travaux entre juin et juillet prochain. « La livraison est prévue au dernier **quadrimestre de l'année 2024** », annonce Lorraine Fonta. La commercialisation se déroule en deux temps, la première étape a déjà commencé. Et le bureau de vente, installé rue de la Libération directement sur le site, ne désemplit pas.