

# Via Nova II



S'il est une fierté du patrimoine vitico-gastronomique toulousain, c'est bien l'émergence incontournable du frontonnais et de ses coteaux en bordure du Tarn.

S'il est une cité emblématique de cet écrin de verdure qui charme les visiteurs au nord de la ville rose, avides de découverte et d'authenticité, Villemur en est le parfait exemple, elle qui leur offre tout simplement l'envie de s'installer dans ce beau petit coin du Sud de la France. Cette cité bientôt millénaire, est accueillante avec ses infrastructures propres et celles de l'irrésistible agglomération toulousaine à 40 kms de là (à 10 mn seulement de l'A68 Toulouse-Albi et de l'A62 Toulouse-Bordeaux), elle se veut aussi généreuse par son potentiel culturel (bal occitan, festival Henri IV, foires, journées du patrimoine et des plantes rares...) et sportive grâce à un environnement de verdure et de paysages propices aux randonnées, à l'activité équestre ou à la pêche sur les rives tarnaises. Les privilégiés qui habitent Villemur profitent à loisir de Toulouse et de son potentiel économique (Airbus, General Electrics, Motorola, Siemens), de sa plateforme autoroutière et de son rayonnement de grande métropole. On ne va pas vous surprendre si l'on vous confie qu'en plein cœur des vignobles de Fronton, il n'est pas rare que l'on fasse la fête, celle du vin, de l'amitié et du savoir-vivre : à deux pas de Toulouse... Via Nova II à Villemur, où la cohabitation harmonieuse du "village dans la ville"...

*Villemur...  
la plus verte  
des villes roses*

ACTE II





## Vivre, proche de tout...

Dans Villemur, tout est facilement accessible, et Via Nova II bénéficie de cette proximité de fait pour offrir à ses habitants l'accès immédiat par l'avenue du Général Leclerc aux commerces, aux infrastructures administratives et culturelles, bref, à la vie d'un village aux dimensions humaines.

A deux pas de là, le Centre sportif de Bernadou, permet aux résidents - athlètes émérites - de s'adonner aux joies de la course, de la nage ou de pratiquer le tennis à loisir.

En outre l'accès par autoroute via la départementale 14 favorise un rapprochement facile de Toulouse d'un côté, de Gaillac et d'Albi de l'autre...

## Estampillée qualité et confort

Via Nova II est plus qu'une résidence. Cet ensemble de 24 villas (T4) et de 20 maisons de ville (T2 et T3) a été conçu avec toute la détermination et le soin nécessaires à la création d'un "village urbain" reproduisant l'atmosphère enchantée d'un quartier inscrit dans un cadre de vie hors norme. Cette reconstitution accentue la sensation première d'un aménagement qualitatif à l'image de ces espaces verts façonnés devant chaque maison. Tout, de l'architecture comme ces loggias et ces terrasses au cachet inimitable, aux prestations d'intérieur, amène à penser au désir de bien faire des concepteurs de ce projet de vie : chaque logement dispose de carrelage, de placards aménagés, de salle de bains avec baignoire, et chauffage au gaz pour les T3 et T4.

## Investir pour demain

Idéalement située dans l'un des écrans du pourtour toulousain, doté de toutes les infrastructures, Via Nova II est assurément le gage d'un placement rentable et d'un patrimoine immobilier d'exception.

Novateur dans son concept de "vie de village", renforcée de fait par son emplacement à forte demande locative, Via Nova II peut espérer couler de beaux jours et devenir pour vous, l'assurance d'une opportunité à long terme.







*Via Nova II*



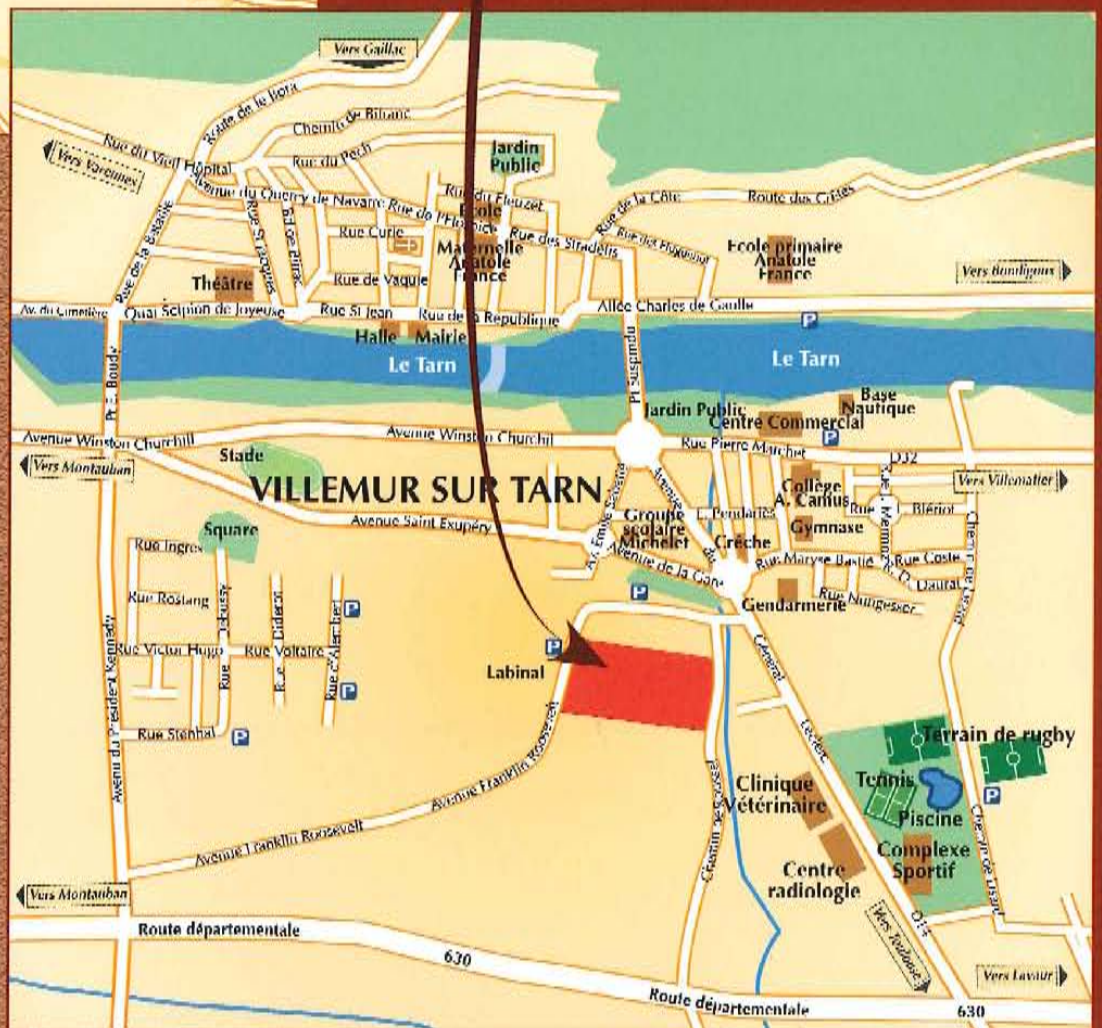
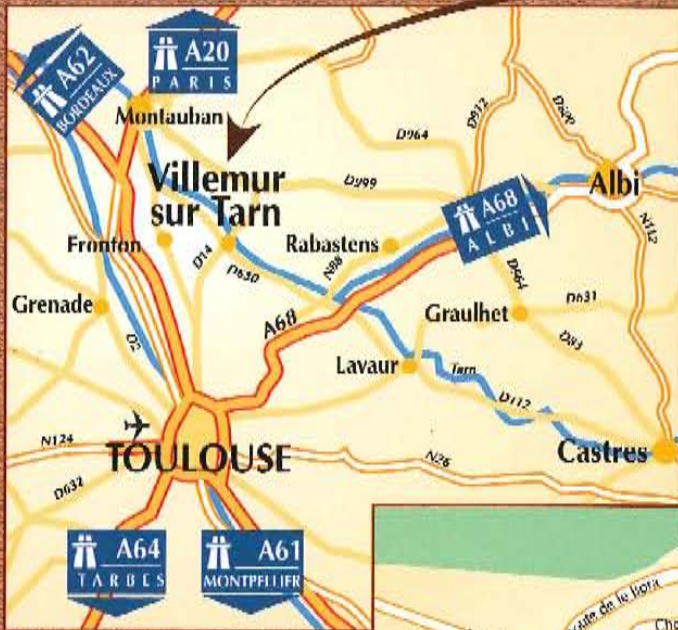


*Chemin de Roussel*



*Avenue Franklin Roosevelt*

# Via Nova II



Villemur,  
une situation  
privilegiée

- en voiture :
- 35 min de Toulouse
  - 20 min de Montauban
  - 2h30 de l'Atlantique

Réalisation  
**FONTA**  
**HABITAT**  
www.fonta.fr