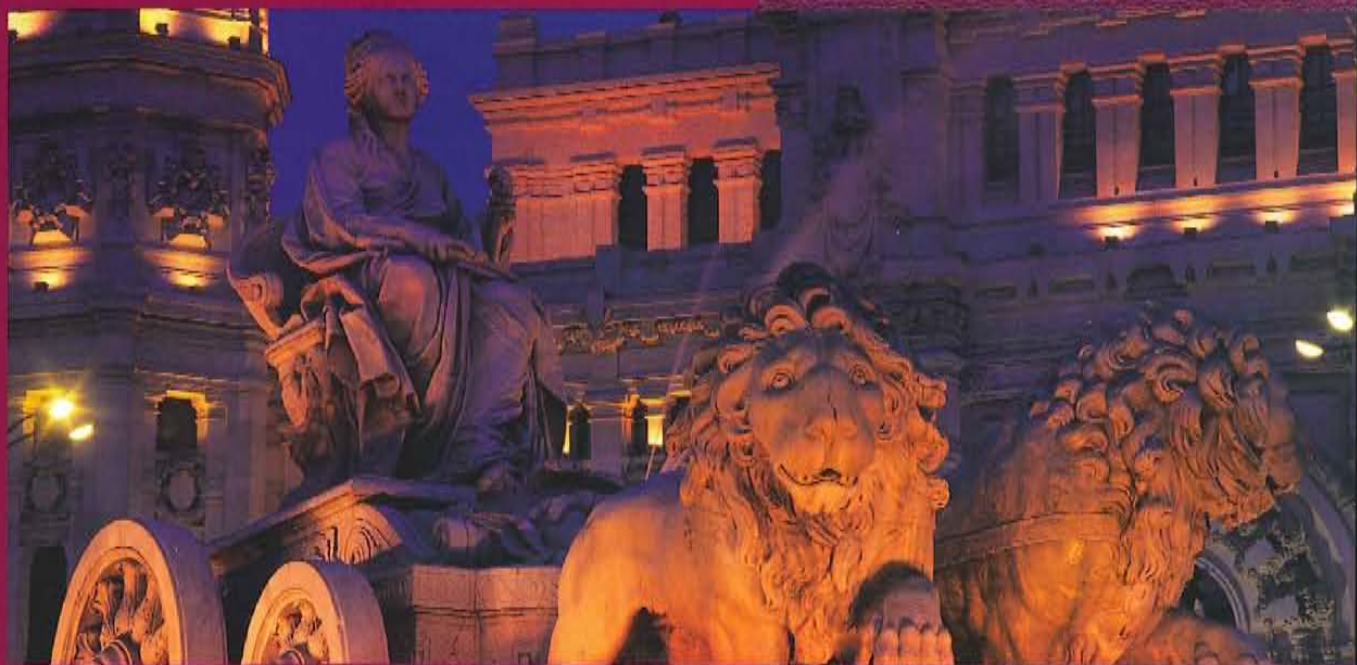


Villa Toscane



Un paysage revêtu de brique rouge, chaude et vivante, qui sous la lumière vive des mois d'été devient flamboyante et se pare de tons ocres aux derniers rayons de soleil... Etagés sur les rives du Tarn que traverse le Pont Vieux, les demeures de la Renaissance et le Palais de la Berbie dominés par l'imposante et majestueuse Cathédrale Sainte-Cécile offrent un panorama unique. Albi est incontestablement l'une des plus belles villes de France. A 35 minutes à peine de la festive Toulouse et de ses grands bassins d'emploi par l'autoroute A 68, la ville rouge bénéficie d'une qualité de vie remarquable et possède toutes les infrastructures essentielles : écoles, collège, université, commerces, associations sportives et culturelles. Les familles apprécieront également la base de loisirs Pratgraussals avec son vaste plan d'eau ainsi que les promenades à pied ou à vélo le long des berges du Tarn. Il fait bon vivre à Albi et découvrir ses vieux quartiers, s'engouffrer entre les maisons, les peupliers et les cyprès. Des cyprès dont les silhouettes fines et sombres se découpent sur les maisons aux toits de briques et évoquent alors l'Italie et la Toscane.

*De Toulouse-Lautrec
au High-Tech...*





Une situation privilégiée à deux pas de la Cathédrale Sainte-Cécile

A quelques minutes du centre ville, le quartier des Fontanelles où se trouve la résidence Villa Toscane est parfaitement bien situé. Longeant le Tarn et ses berges arborées, il est à proximité d'un groupe scolaire, de nombreux commerces mais aussi du stade de Mazicou et du complexe aquatique "Atlantis", proposant de multiples activités. Il est en outre parfaitement desservi par le réseau de bus qui conduit au centre ville et à ses rues pittoresques et animées. Les résidents apprécieront ce quartier privilégié et les plus sportifs seront comblés par le voisinage du club d'aviron et du golf de Lasbordes. Vous l'aurez compris, la Résidence Villa Toscane, verdoyante et protégée, est une adresse rare.

Une vaste piscine dans un jardin arboré

D'architecture inspirée du style albigeois, avec ses briques de parement, la résidence Villa Toscane, dans son environnement verdoyant, inspire immédiatement un sentiment de quiétude et de bien-être. Les 4 petits collectifs d'un ou deux étages seulement et les 18 villas sont judicieusement disposés autour d'une vaste piscine, formant un ensemble harmonieux et convivial. La résidence est équipée d'un portail à ouverture télécommandée. Les résidents des appartements ont à leur disposition des parkings aériens et couverts tandis que les habitants des villas disposent d'un garage privé. Tout ici a été conçu pour satisfaire les attentes des plus exigeants. Les 59 appartements de 2 et 3 pièces et les 18 villas de 4 pièces offrent tout le confort nécessaire et bénéficient d'un haut niveau d'équipements : carrelages, placards aménagés, salle de bain avec baignoire... Les salons, vastes et lumineux, sont prolongés par des baies vitrées ouvrant sur des jardins privatifs en rez-de-chaussée ou des terrasses couvertes à l'étage tandis que les terrasses et jardins clos des villas réservent des instants privilégiés aux beaux jours. Le label Vivrelec est garant de la qualité de l'ensemble de la construction.

Un investissement à la rentabilité assurée

A 35 minutes seulement de Toulouse, dans un environnement vert et séduisant, à proximité de tous les équipements nécessaires, la résidence Villa Toscane a tout pour satisfaire les investisseurs et leur garantir une forte demande locative. Elle leur permet ainsi de réaliser un placement rentable à court terme tout en se constituant un patrimoine immobilier pérenne avec des avantages significatifs.







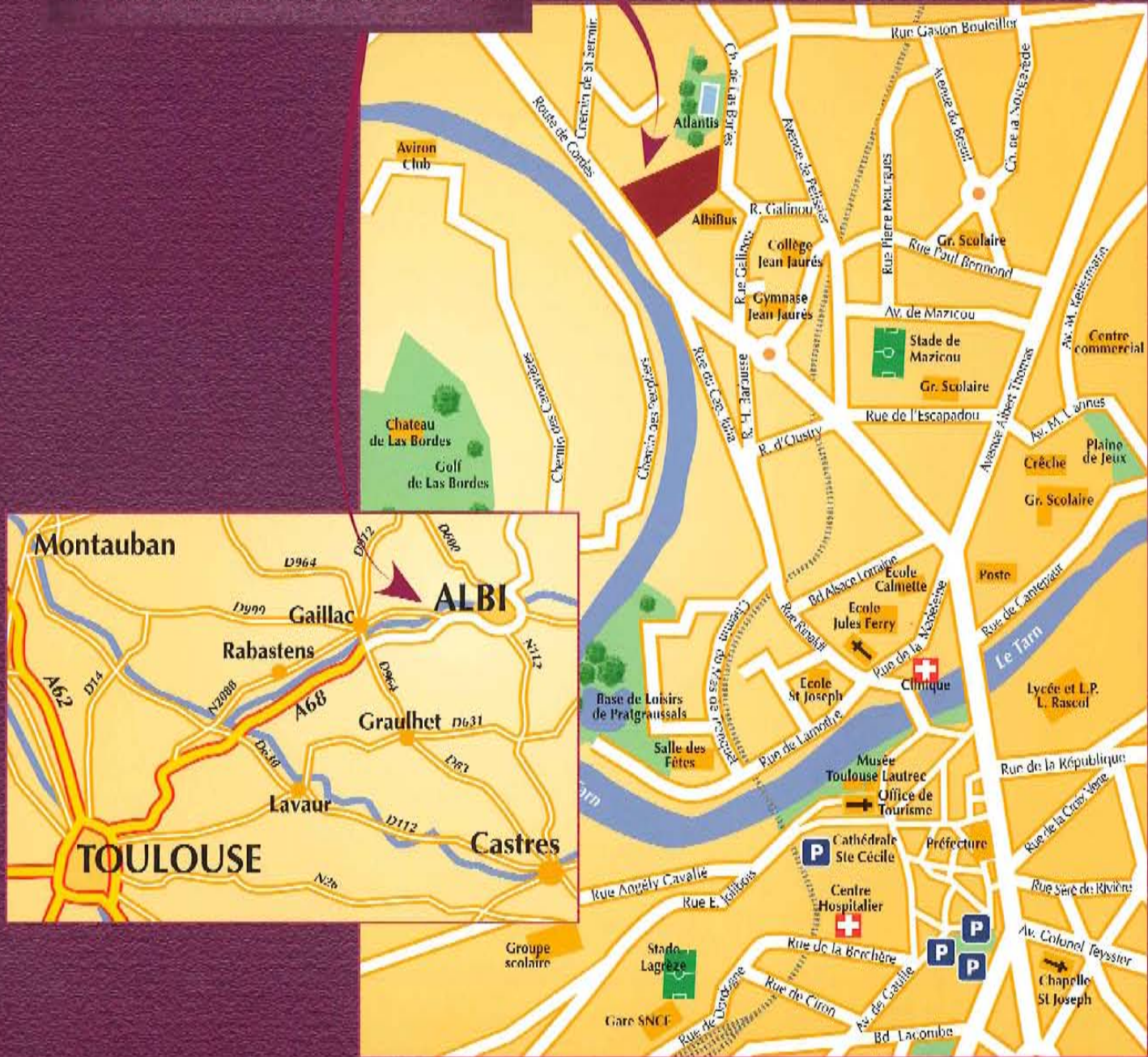
Villa Toscane



Villa Toscane



Villa Toscane



Réalisation

FONTA
HABITAT

www.fonta.fr

OCTOPUSSY

AVANTIS



Albi,
une situation
privilegiée

en voiture :

- 7h de Paris
- 35 mn de Toulouse
- 3h30 mn de l'Atlantique
- 2h00 des Pyrénées

en train :

- 1h de Toulouse