

VILLA SOPHIA



Rodez en Aveyron, située au carrefour de l'Auvergne, du Sud-ouest et du Languedoc, vous ouvre en grand ses espaces, là même où un authentique art de vivre se perpétue depuis des générations. Terre d'émotions et de découvertes, ce pays de caractère cultive avec succès le tourisme vert où les valeurs de fidélité et d'hospitalité règnent en maître. L'Aveyron, riche de ses traditions, possède des symboles forts qui ont fait sa renommée dans le monde. Grâce à l'excellence de ses produits : du fromage roi, le Roquefort au fameux couteau Laguiole qui reçut en 2000 le 1er prix du design européen.

Au centre du triangle Toulouse, Clermont-Ferrand et Montpellier, Rodez représente le principal pôle économique du Sud massif Central, un dynamisme souvent reconnu par la presse nationale. La ville possède des infrastructures d'accueil de qualité, des moyens d'accès facilités par l'autoroute A 75 et la prochaine autoroute A 88, entre Toulouse et Lyon. L'aéroport Rodez-Marcillac permet aussi des liaisons quotidiennes entre la capitale aveyronnaise et Paris. Bienvenue à Rodez, la cité deux fois millénaire riche d'histoire et aujourd'hui porteuse d'avenir.

Authentique,
belle
et naturelle





VILLA SOPHIA

Un emplacement idéal

Située entre l'Avenue Jean Monnet et le chemin de la Corniche, la résidence Villa Sophia bénéficie d'un emplacement de premier plan dans un quartier en plein essor, à quelques pas de l'avenue de Bourran, proche de la rocade et des accès autoroutiers comme la A 88 reliant Toulouse à Lyon et la RN 140 en direction de Figeac, Decazeville et Brive. Les familles apprécieront d'être à deux pas des groupes scolaires comme le lycée Camus, les maternelles, l'Université par l'Avenue de l'Europe, le Centre d'Etudes de Langues et enfin toutes les infrastructures sur-place : commerces, équipements culturels et sportifs. Les occasions de balades, les activités de loisirs et de découvertes sont innombrables au pays des cent vallées.

Confort, calme et qualité

La Résidence Villa Sophia se compose d'un bâtiment de 5 étages avec ascenseur (36 appartements du T2 au T4) et de 2 bâtiments R + 2 avec duplex (20 appartements du T2 au T5). L'ensemble est harmonieusement agencé autour d'une superbe piscine, gage de détente et de bien-être aux moments des beaux jours. Entièrement sécurisée avec contrôle d'accès et vidéo surveillance, la résidence dispose de parkings en sous-sol et de nombreux espaces verts. Conçue sous le signe du confort et de la sérénité, la résidence propose dans tous les appartements des prestations de standing. Carrelage, parquet flottant, placards aménagés, salle de bains avec baignoire. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité. Une construction signée du label Vivrelec, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

Pérénnité de l'investissement

Dans une ville dynamique, naturelle et pleine de charme, dotée aujourd'hui de toutes les infrastructures, routes et équipements, la résidence Villa Sophia est promise à un bel avenir. Un emplacement exceptionnel, des appartements de standing et enfin une forte demande locative, les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable tout en se constituant un patrimoine immobilier sûr avec des avantages significatifs.







VILLA SOPHIA



Chemin de la Corniche



Rue de Dublin

Av. Jean Monnet



