

2^e et 3^e Tranche

R é s i d e n c e Royal Park



Toulouse • Colomiers,
dynamisme
et douceur de vivre

Dynamique, tel est le qualificatif qui convient le mieux à Colomiers.

Première ville de l'agglomération toulousaine, Colomiers doit sa formidable expansion à son tissu économique. Son complexe aéronautique et spatial : bureau d'études Aérospatiale-MATRA, chaîne de

montage de la gamme AIRBUS, British Aerospace, General Electric... font du site de Colomiers l'un des plus performants au monde.

L'avenir demeure au beau fixe et, se profile en toute sérénité avec l'arrivée prochaine de la construction du plus gros porteur, l'Airbus A3XX (530 à 850 passagers) pour lequel Colomiers est candidate.

Gageons qu'avec tous ses atouts, tout le savoir faire des entreprises sous-traitantes, cette ville qui compte aujourd'hui plus de 30 000 habitants (dont plus d'un quart a moins de 20 ans), s'ouvre avec un optimisme raisonné au 3^{ème} millénaire.

Jeune, elle l'est, anglais, allemands, italiens, espagnols et français... préparent au sein du prestigieux lycée polyvalent international, Victor Hugo, l'Europe de demain.

Enfin, la ligne C du métro toulousain (Colomiers - Toulouse via la station "Les Arènes") placera la cité columérine à 10 minutes de la ville rose.

Résidence Royal Park

Un cadre de vie préservé

Royal Park par sa situation géographique avantageuse bénéficie d'un accès quasi immédiat à la nationale 124 qui relie les périphériques du Grand Toulouse ainsi que la Rocade Arc-en-Ciel.

La résidence est parfaitement desservie par les réseaux de bus, qui permettent de rejoindre en quelques minutes le centre toulousain via la ligne C du métro.

Composée de 73 villas du T4-T5 harmonieusement réparties au cœur d'un vaste parc paysager et verdoyant, Royal Parc offre d'emblée une atmosphère chaleureuse et de bien être ; sa piscine privée sera particulièrement appréciée pendant la longue saison estivale dont jouit le Sud-Ouest.

Côté prestations, les villas sont étudiées pour offrir confort et fonctionnalité. Elles disposent d'un jardin privatif et d'un garage.

Les pièces à vivre, très spacieuses, offrent une excellente luminosité et ouvrent, par une baie vitrée, sur une terrasse.

Les finitions sont soignées : carrelage et "parquet flottant", placards aménagés, salle de bain avec baignoire. Le label VIVRELEC est garant de la qualité de l'ensemble de la construction.

Enfin, l'enceinte entièrement clôturée et le portail à ouverture automatique viennent renforcer le sentiment de quiétude et de sécurité des résidents.

Un investissement à la rentabilité prometteuse

Colomiers a bâti sa notoriété, les yeux dans les étoiles mais les pieds sur terre.

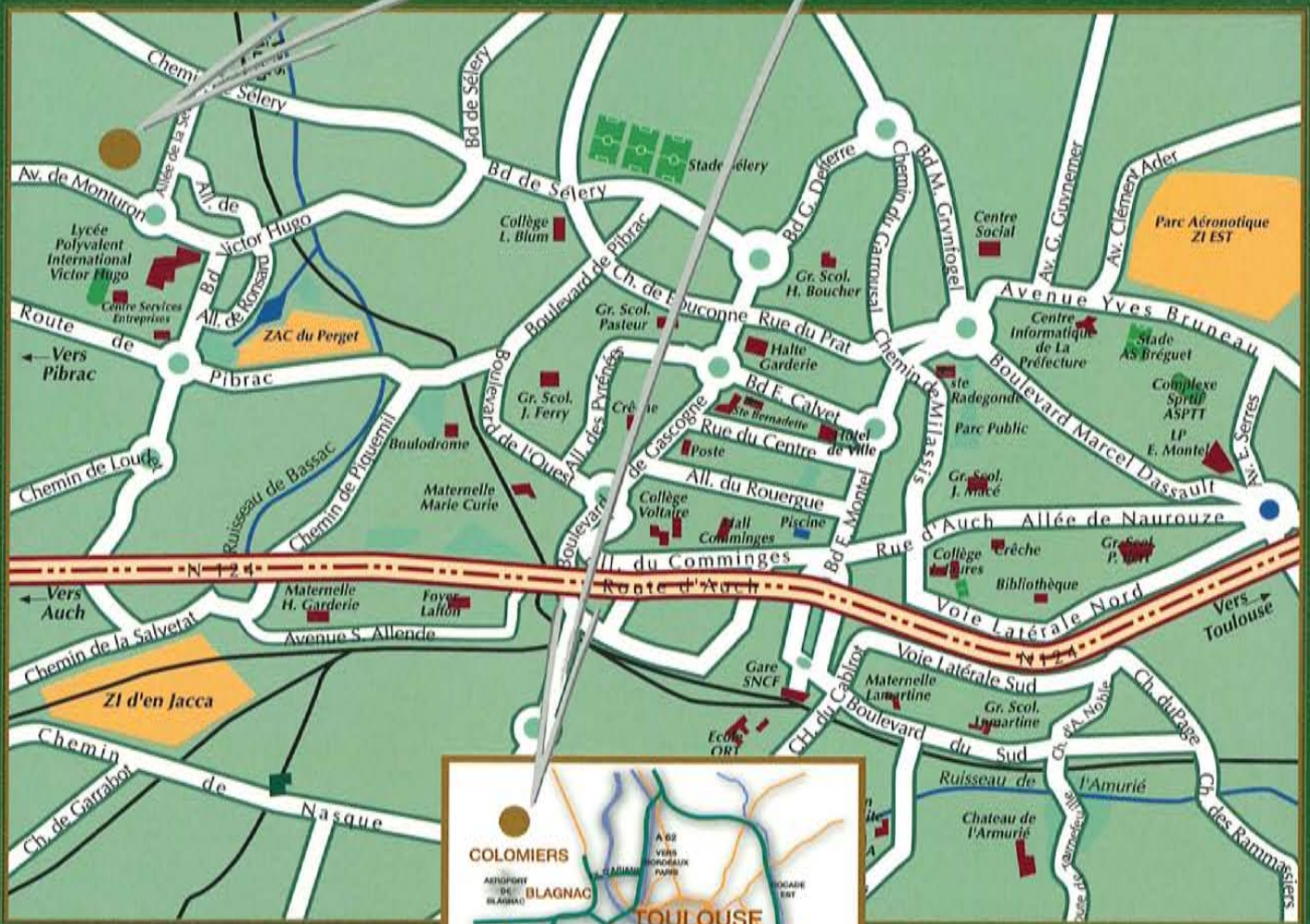
Ville d'avenir, par excellence, ville où le progrès ne cesse de s'exprimer, investir à Colomiers c'est l'assurance d'un placement judicieux en réponse à la forte demande locative pour une rentabilité sans faille.







Résidence Royal Park



TOULOUSE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

RÉALISATION

FONTA
HABITAT

Résidence
Royal Park

