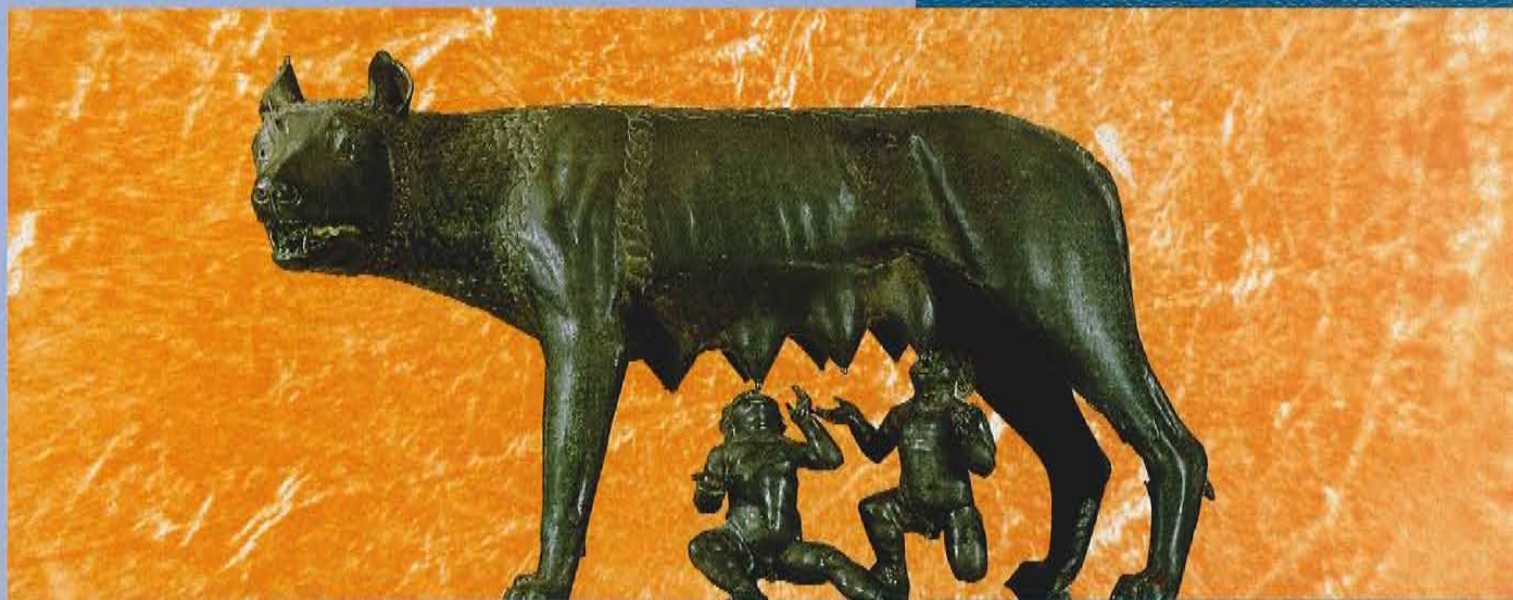


Résidence *Villa Roma*



Entre Carcassonne et Montpellier, Béziers la Languedocienne, baignée par les rayons du soleil et toute proche des plages du Golfe du Lion, rayonne d'une qualité de vie remarquable. Du haut de son acropole, dominée par la Cathédrale Saint Nazaire, ses 27 siècles d'histoire se découvrent peu à peu au détour d'une ruelle ou à l'ombre d'une placette, à travers les églises romanes ou encore le Plateau des Poètes, superbe parc paysager à l'anglaise. Vivre à Béziers, c'est savourer le temps qui passe, c'est aussi vivre au rythme de la fête et des temps forts culturels, artistiques et sportifs (ici, le rugby est une véritable institution). La proximité de l'Espagne et du bassin méditerranéen donne à Béziers une dimension économique internationale. Dynamique, la capitale du vin (dont le vignoble enserré entre mer et montagne est le plus important de France) compte parmi ses sociétés les plus importantes BSN, numéro un européen dans le verre alimentaire et Cameron France SA, entreprise leader en robinetterie industrielle (vannes pour systèmes pétroliers). Les 70 000 étudiants de la région, notamment dans la cité biterroise avec ses toutes nouvelles universités de sciences et de lettres, représentent un réservoir important de compétences futures. Vous l'aurez compris, Béziers est une invitation à la découverte.

*Béziers,
sous le soleil
exactement*





Un cadre idyllique

Au cœur du plateau du Montimaran, la résidence Villa Roma bénéficie d'une situation idéale. Les résidents apprécieront tout particulièrement la vue admirable sur la mer toute proche et l'arrière-pays.

Parfaitement desservi par le réseau d'autobus (lignes 1 et 10) qui la relie en quelques minutes au centre-ville, proche des bassins d'emploi de la région et à la croisée des grands axes autoroutiers A9 et A75, elle dispose également de toutes les infrastructures indispensables au confort des familles. Vaste centre commercial, Parc des Sports et Parc des Expositions, centre hospitalier, groupes scolaires et collège : elle possède à proximité tous les atouts pour séduire.

Les résidents pourront ainsi parfaitement allier loisirs et travail dans un environnement de choix.

Une résidence aux charmes latins

La résidence Villa Roma, au cœur d'un espace paysager, est un havre de quiétude. Les 7 villas, avec leurs jardins et leurs garages, et les deux bâtiments de 21 appartements chacun encadrent ingénieusement une piscine de belles dimensions.

La clôture qui les ceint entièrement et le portail à ouverture automatique assurent une totale sécurité aux résidents.

Des parkings aériens sont à leur disposition pour un stationnement aisé. Les pièces à vivre, spacieuses et lumineuses, s'ouvrent, par une baie vitrée, sur une grande terrasse. Appartements et villas proposent des prestations de standing : carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bain avec baignoire... Le label VIVRELEC garantit la qualité de l'ensemble de la construction. En bref, les maîtres mots de la résidence Villa Roma sont bien-être et bien-vivre.

Un investissement à la rentabilité assurée

Au bord de la Méditerranée, dans un cadre verdoyant et ensoleillé, la résidence Villa Roma est un enchantement de tous les instants. Son emplacement idéal, à proximité du centre-ville et de tous les équipements nécessaires (écoles, commerces, loisirs) et ses aménagements remarquables lui assurent une forte demande locative ; les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable à court terme tout en se constituant un patrimoine immobilier sûr avec des avantages fiscaux significatifs.







Résidence
Villa Roma



Résidence
Villa Roma



