



Résidence Pont Royal

Toulouse-Colomiers, ville d'avenir

Colomiers, autrefois village aux portes de Toulouse, est devenue la deuxième commune de l'agglomération toulousaine. Elle compte aujourd'hui plus de 30 000

habitants dont plus du quart a moins de 20 ans. Chaque jour, des jeunes français, anglais, allemands, italiens, espagnols... se côtoient au sein du prestigieux lycée polyvalent international. Une véritable "cité scolaire" située au milieu d'un site high tech qui abrite des entreprises innovantes et des activités de recherche, notamment dans l'agro-alimentaire et les matériaux avancés.

Colomiers se distingue surtout pour son activité aéronautique, à laquelle elle doit son explosion économique et son avenir avec la présence des sociétés internationales comme British Aerospace, General Electric, Aérospatiale... De plus, le site de l'aérospatiale, le plus moderne du monde, se tient aux premiers rangs pour obtenir la fabrication des nouveaux gros porteurs Airbus A3XX (530 à 850 passagers) dont découlera un nouveau bassin d'emplois.

Enfin, en se dotant d'un vaste cœur urbain, Colomiers se fait fort de privilégier le confort et l'art de vivre.



Une réalisation originale pour un cadre de vie privilégié

La résidence Pont Royal est située dans un quartier résidentiel, à l'ouest de Colomiers, avec un accès immédiat aux rocade qui conduisent directement au centre de Toulouse. Construite entre deux bois et à proximité du ruisseau de Bassac qu'enjambe un petit pont, la résidence bénéficie d'un environnement verdoyant. Les immeubles de 3 étages, harmonieusement répartis à différents niveaux, offrent une perspective originale et confèrent un cadre de vie privilégié. La piscine, réservée exclusivement à l'usage des résidents, sera particulièrement appréciée pendant la saison estivale. Côté intérieur, tout est pensé et conçu pour répondre aux attentes de confort et de fonctionnalité des futurs résidents. Les appartements, du T2 au T4 (duplex aux troisièmes étages), sont prolongés par des terrasses ou balcons, ou jardin privatif au rez-de-chaussée et d'un parking aérien ou en sous-sol/couvert. Les finitions sont soignées et les pièces à vivre profitent d'une excellente exposition. Enfin, l'enceinte entièrement clôturée, le portail télécommandé offrent une grande sécurité.

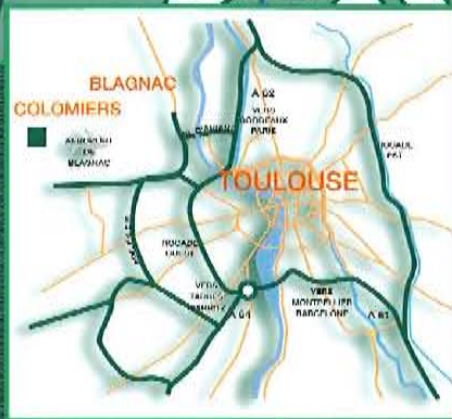
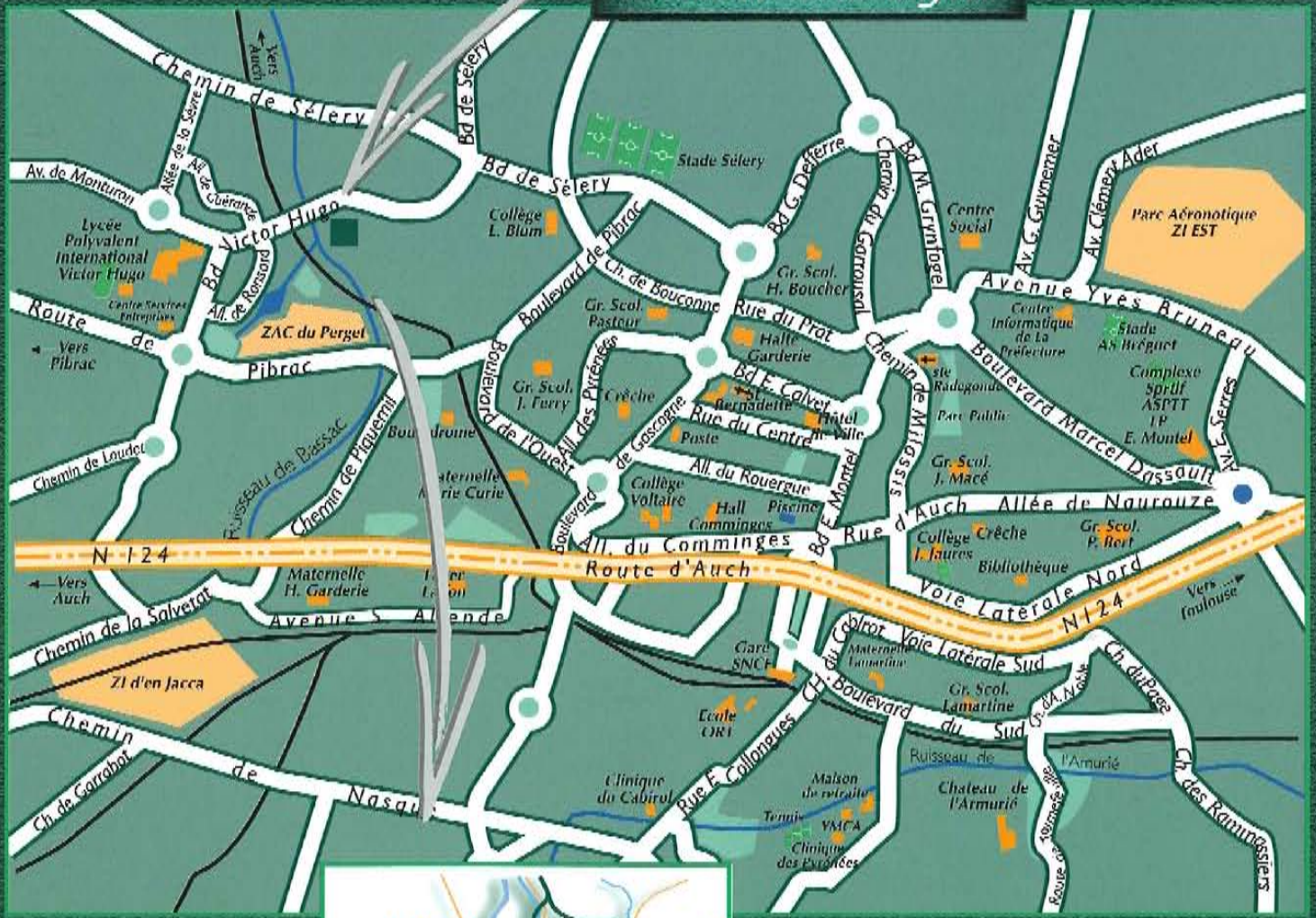




***Un patrimoine de qualité et
une rentabilité assurée***

A 300 mètres de la gare où passe la ligne C du métro qui conduit au cœur de Toulouse, à proximité des commerces et des infrastructures scolaires, en face du Lycée polyvalent international Victor Hugo et tout près du pôle aéronautique de l'agglomération, la résidence Pont Royal répond aux attentes des futurs locataires. La forte demande locative existante à Colomiers confortera les investisseurs dans leur choix et leur assure la rentabilité de leur investissement et la pérennité de leur patrimoine.

Résidence Pont Royal



TOULOUSE,
UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE
en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées
et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales
européennes
- 1h de Paris
(avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation
FONTA
HABITAT