

R é s i d e n c e Le Plaza



La quatrième ville de France fait preuve d'un dynamisme économique remarquable, capitale européenne de l'aéronautique, de l'aérospatiale la ville est le siège d'entreprises prestigieuses telles que British Aerospace, Général Electric, EADS, Airbus, Alcatel Espace, Motorola... avec 700 000 habitants (agglomération comprise) Toulouse à l'image de sa population déborde d'énergie. Une vie culturelle et artistique en pleine effervescence, (Théâtre de la Cité, musée d'art moderne, Zénith, Stadium...) deuxième pôle universitaire après Paris avec plus de 115 000 étudiants, la capitale Occitane possède les atouts maîtres pour aborder le troisième millénaire en confiance.

Située au coeur du quartier des Arènes, Le Plaza bénéficie d'un emplacement de premier plan, à deux pas de tout : du centre-ville, de la future ligne B du métro, des accès périphériques en direction de Colomiers et des grands axes autoroutiers. Le quartier des Arènes représente en coeur de ville un véritable noyau de réseau de communication.

C'est aussi l'un des quartiers de Toulouse les plus attachants, entre le petit marché St Cyprien, l'hippodrome de la Cépière et les nombreux commerces de proximité, la qualité de vie y est omniprésente. Entre la Garonne et ses quais pleins de charme, le bien-être est d'ores et déjà aux portes de la résidence le Plaza.

Toulouse, Rive Gauche...





Un emplacement idéal

Située sur les allées Maurice Sarraut et le boulevard Gabriel Kœnigs, face au lycée des Arènes (Lycée de la Communication) et de l'UNESCO, la résidence Le Plaza bénéficie de toutes les commodités d'accès et de transports.

Desservi par deux lignes de métro (station Arènes) et relié directement au périphérique, le quartier permet l'accès à l'aéroport de Matabiau ainsi qu'aux autoroutes de Bordeaux, Montpellier, Foix et Tarbes.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, (collèges, maternelles, et de l'aire de loisirs de la Prairie des Filtres), et de toutes les infrastructures sur-place : commerces, crèches, équipements culturels et sportifs, le Stadium, Musée d'Art moderne, théâtres...

Confort, calme et qualité

La Résidence Le Plaza propose 29 appartements du T2 au T4 harmonieusement agencés sur un jardin intérieur : gage de calme et de lumière.

Cet ensemble, conçu sous le signe du confort et de la sérénité, propose dans chaque appartement des prestations de standing. Carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bains avec baignoire. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité. La Résidence dispose également de parkings en sous-sol et de porte d'accès équipée de digicode. L'ensemble de la construction est signé du label Vivrelec, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

Pérennité de l'investissement

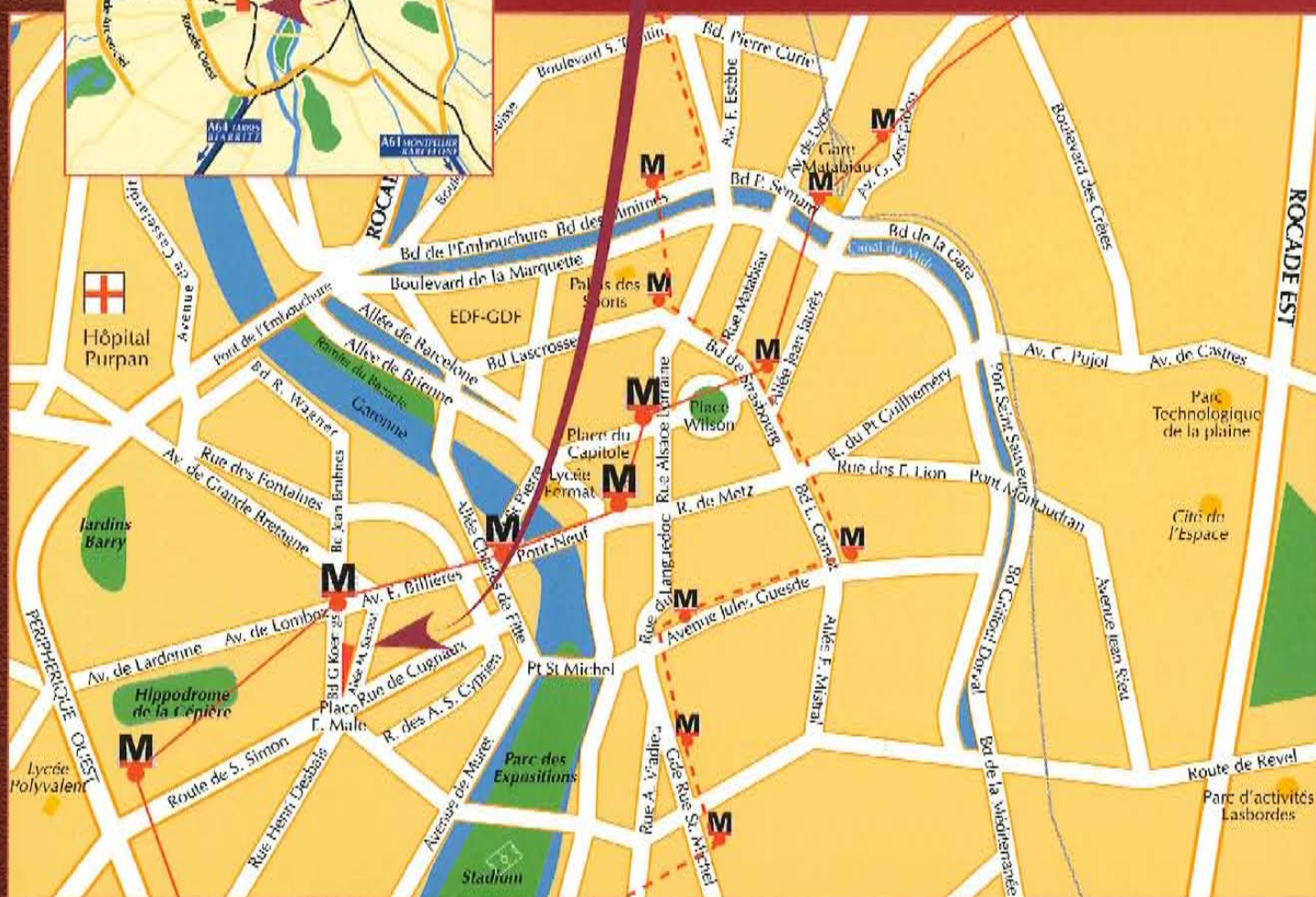
Dans un quartier dynamique, doté de toutes les infrastructures, la résidence Le Plaza est promise à un bel avenir. Un emplacement exceptionnel, des appartements de standing et enfin une forte demande locative, les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable à court terme tout en se constituant un patrimoine immobilier sûr avec des avantages significatifs.



Résidence Le Plaza



Résidence Le Plaza



Toulouse,
une situation
privilegiée

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navette toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation
FONTA
HABITAT

www.fonta.fr