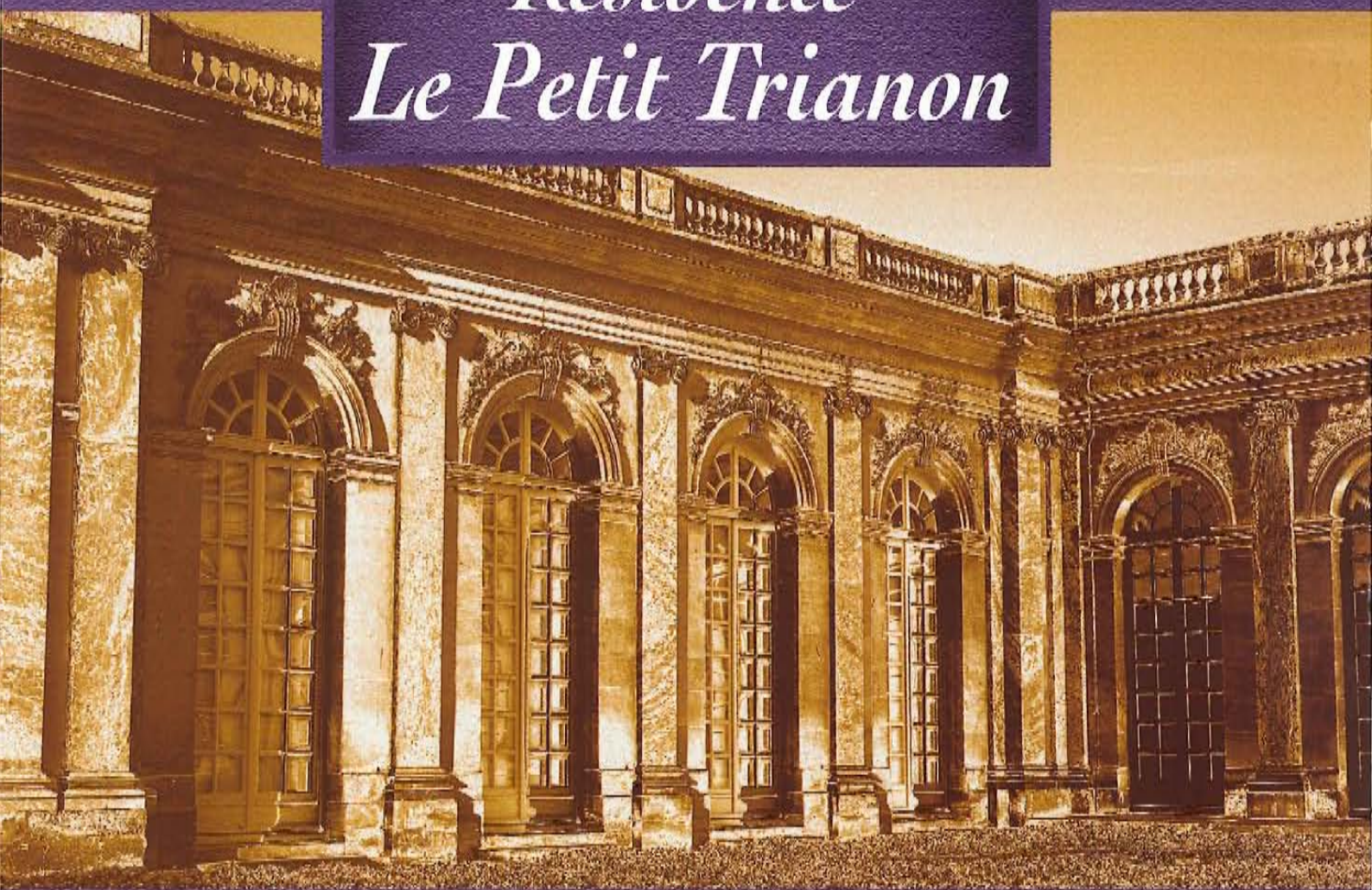


Résidence Le Petit Trianon



Plaisance du Touch, un cadre de vie privilégié aux portes de Toulouse

Idéalement située à proximité des grands pôles d'activité aéronautique, spatiale et électronique, Plaisance du Touch offre un cadre de vie préservé du tumulte de la ville rose.

Véritable poumon vert de l'agglomération, Plaisance du Touch

entend bien maintenir la qualité de vie de ses habitants avec l'aménagement des berges du Touch, la création de chemins piétonniers, de pistes cyclables, des aires de jeux, de détente et de sport sur 40 hectares.

La ville bénéficie d'un très bon niveau d'équipement : crèches, écoles, collège, commerces de proximité, supermarché... et offre de nombreuses activités culturelles et sportives à travers plus de 80 associations. Côté loisirs, le parc zoologique, avec sa réserve africaine et le golf de Téoula, avec son parcours international 18 trous feront la joie des petits et des grands.

Enfin, Plaisance du Touch offre un accès direct au cœur de Toulouse, soit par le réseau de bus relié au métro, soit par les axes routiers et autoroutiers qui la desservent parfaitement.

*La résidence le Petit Trianon
répond parfaitement aux
exigences des investisseurs et
offre des prestations
qui satisferont les attentes
des futurs résidents.*

Un cadre de vie privilégié

D'architecture contemporaine, la résidence Le Petit Trianon dégage d'emblée une atmosphère chaleureuse et de bien-être. Elle se compose de 84 appartements, répartis dans 3 petits bâtiments de 2 et 3 étages, harmonieusement disposés, dans un espace arboré et verdoyant, autour d'une piscine aux belles dimensions, dont l'usage est strictement réservé aux résidents.

Chaque bâtiment ouvre sur un vaste hall décoré et propose des appartements T2, T2 bis et T3. Les prestations sont étudiées et réfléchies pour offrir confort et fonctionnalité. Les pièces à vivre bénéficient de beaux volumes et profitent d'une très grande luminosité car elles s'ouvrent, par le biais d'une baie vitrée, sur un balcon ou sur un jardin en rez-de-chaussée. Les finitions sont particulièrement soignées : carrelage, moquette dans les chambres, placards, cuisine aménagée, salle de bain équipée...

Enfin, l'enceinte clôturée, le portail à ouverture télécommandée confèrent à la résidence un caractère sécuritaire. Les parkings extérieurs viennent conforter ce sentiment de quiétude.

Un investissement à la rentabilité assurée

D'accès rapide au cœur de Toulouse, à proximité des grands bassins d'emplois, dans un environnement de qualité, verdoyant et offrant toutes les commodités, la résidence est promise à une forte demande.

Investir dans la résidence le Petit Trianon, c'est réaliser un placement pérenne et rentable, tout en se constituant un patrimoine immobilier.







Rue d'Estujats

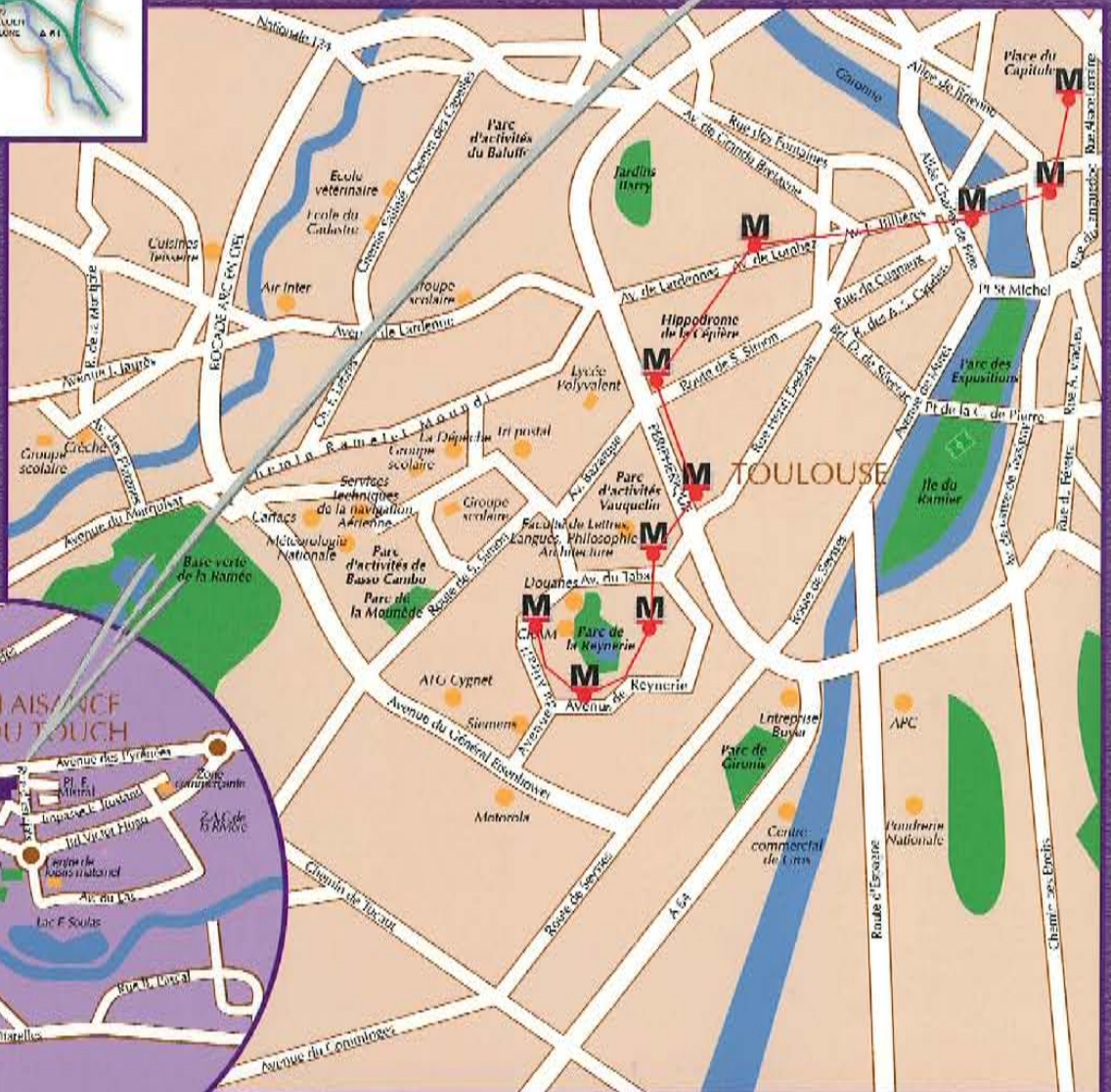
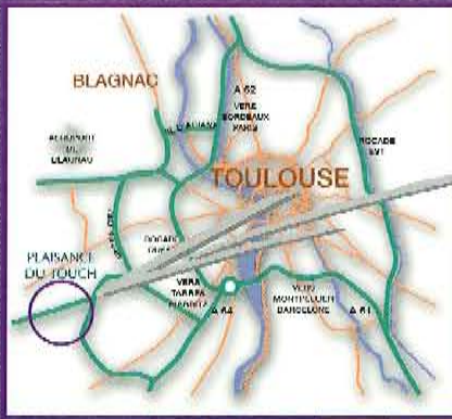
Rue Chateaubriand

Avenue des Pyrénées



*Résidence
Le Petit Trianon*

Résidence Le Petit Trianon



TOULOUSE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

RÉALISATION

FONTA
HABITAT