

T . O . U . L . O . U . S . E

R E S I D E N C E



Toulouse est une ville qui donne des ailes... au sens propre comme au figuré ! Occupant le 1^{er} rang européen dans le domaine de l'aéronautique, elle se distingue également par son industrie spatiale, la seconde au monde, après Los Angeles.

En terme d'emplois, cela représente plus de 20 000 salariés, répartis dans des entreprises aussi prestigieuses que Airbus, ATR, Aérospatiale et une myriade de sociétés sous-traitantes en pleine expansion.

A l'orée du 3^{ème} millénaire, Toulouse est donc devenue un des premiers pôles français de hautes technologies, en développant notamment son savoir-faire sur d'autres secteurs d'activités tels que l'électronique, la santé, la pharmacie et la biotechnologie.

Quatrième agglomération française, Toulouse est aussi la seconde ville universitaire (après Paris) et dispose d'un formidable potentiel de "matière grise" puisqu'on dénombre dans les universités et écoles supérieures toulousaines plus de 105 000 étudiants.

Cette jeunesse donne à la ville rose un dynamisme, une vigueur intellectuelle que traduit l'intensité de la vie culturelle et artistique locale.

Toulouse... ou comment se laisser porter sur les ailes du succès ! 🏰

R E S I D E N C E

L'ORÉE
de Saint
Simon

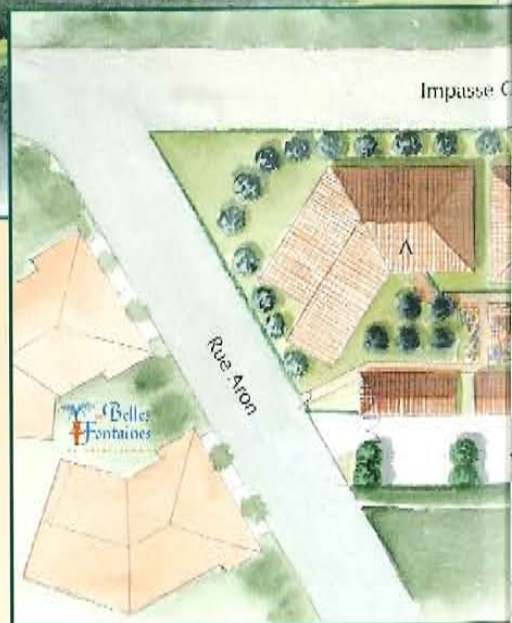


St Simon : un quartier actif, disposant de nombreux atouts

A proximité des principales voies de communication routières et autoroutières (rocade ouest et autoroute A62) et à 5 minutes à pied du terminus du métro Val, le quartier de St Simon, dans lequel se trouve la résidence, est donc directement relié au centre ville. Il dispose d'un grand nombre d'équipements socio culturels, scolaires et sportifs et notamment d'une base de loisirs "La Ramée", très appréciée des toulousains. Particulièrement dynamique, ce quartier rassemble également des entreprises de renom telles que Motorola, Thomson, Air France, La dépêche du Midi et de la technopole de Basso Cambo.

Une résidence de standing dans un cadre privilégié

Entièrement clôturé, l'ensemble résidentiel "L'Orée de St Simon" se compose 3 petits immeubles de 2 étages comptant 60 logements seulement. Les appartements (du T1 bis au T4) vivent en parfaite symbiose avec la nature et se prolongent par de grands balcons donnant,



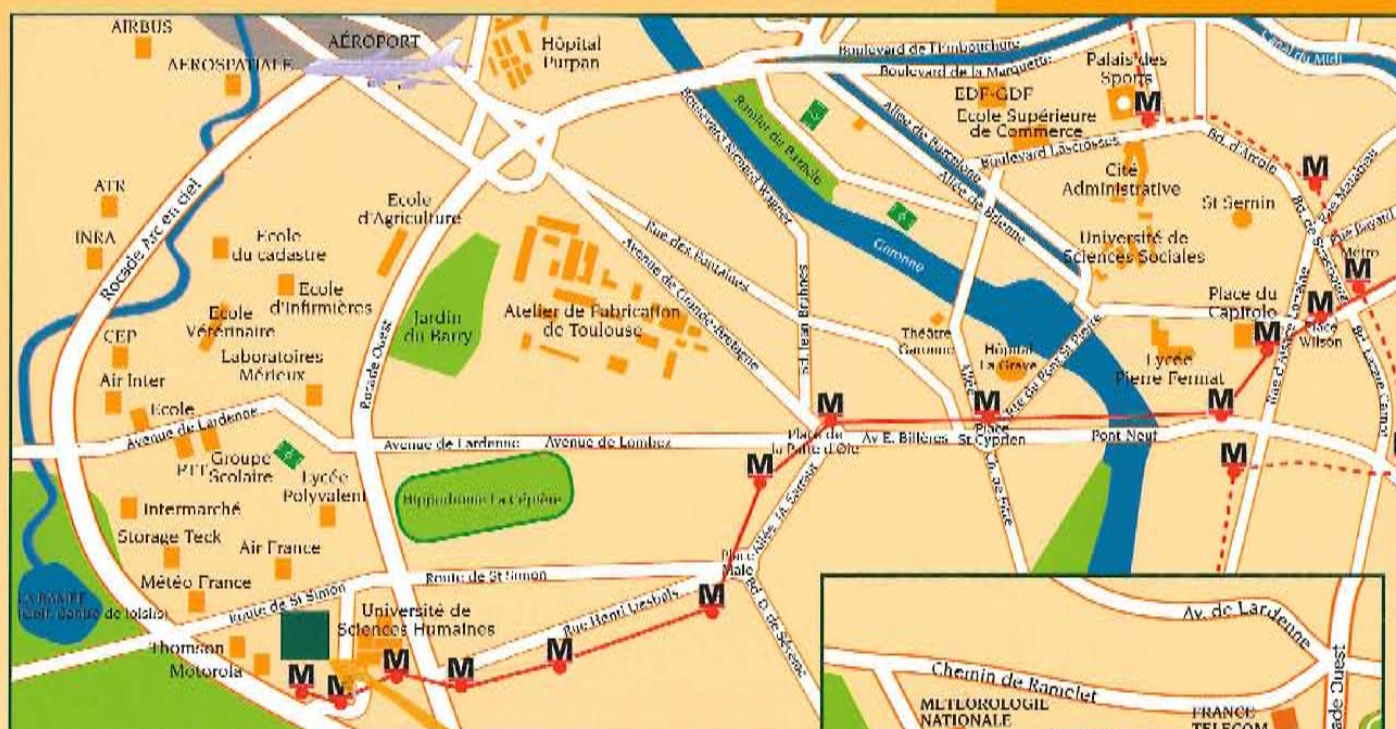


pour la plupart, sur une piscine de belles dimensions. Confort, fonctionnalité, volumes généreux... tout concourt à créer un espace de vie chaleureux. Pour satisfaire les exigences des futurs résidents, les prestations ont été soignées : cuisines et salles de bain équipées, placards aménagés, carrelage dans les pièces de jour... Une construction résolument moderne qui répond en tous points aux normes du label VIVRELEC.

Un placement fructueux à la rentabilité assurée

Le dynamisme économique du quartier de St Simon confère à la résidence un statut de secteur locatif "particulièrement porteur". En effet, située à 2 pas d'un bassin d'emploi occupant 10 000 personnes et d'un campus universitaire de 35 000 étudiants, elle bénéficie d'une position très attractive. La certitude de rentabilité de ce placement, accrue par l'excellente qualité de construction, est également confortée par de significatifs avantages fiscaux et de très probables plus-values à terme.

R E S I D E N C E



R E S I D E N C E



REALISATION

FONTA
HABITAT