

Villa Minelli



Toulouse ville de contrastes, tour à tour festive ou langoureuse à l'image de son fleuve, fait preuve d'un dynamisme économique à toutes épreuves. Capitale européenne de l'aéronautique, elle est le siège d'entreprises prestigieuses telles que British Aerospace, General Electric, EADS, Airbus, Alcatel Espace, Motorola... Avec 700 000 habitants (agglomération comprise) la ville rose à l'image de sa population, jeune, déborde de vitalité. Une vie culturelle et artistique en pleine effervescence, (Opéra, Théâtre de la Cité, Musée d'art moderne, Zénith, Stadium...) deuxième pôle universitaire après Paris avec plus de 115 000 étudiants, la capitale Occitane possède les atouts maîtres d'une grande cité. Une situation géographique privilégiée : à proximité de la montagne et de la mer, une douceur de vivre typique du midi... autant de facettes qui rendent la vie tellement plus agréable.

Commune dynamique de l'agglomération toulousaine, Balma cultive le bien-être de ses 13 000 habitants, entre ses bois et ses parcs, la petite cité dispose de tous les équipements sportifs et culturels à la portée de tous. La résidence Villa Minelli, bénéficie d'un emplacement de premier plan, à deux pas des commerces, de la future extension de la ligne de métro et de l'accès périphérique toulousain vers les grands axes autoroutiers. Bienvenue à Toulouse, où les portes du bien-vivre sont grandes ouvertes.

*Une situation
privilegiée
aux portes
de Toulouse*





Villa Minelli

Le choix d'un quartier bien placé

Située rue Georges Bernanos face au lycée Saliège et près du complexe sportif Latécoère la résidence Villa Minelli bénéficie de toutes les commodités d'accès et de transports. Relié directement au périphérique, le quartier est à deux minutes de Toulouse et permet un accès direct à Labège, la Cité de l'Espace ainsi qu'aux autoroutes de Montpellier, Bordeaux, Foix et Tarbes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, (collèges, maternelles, et des parcs, celui de Lagarde et du Souvenir) et de toutes les infrastructures sur place : commerces, équipements culturels et sportifs.

Confort dans les moindres détails

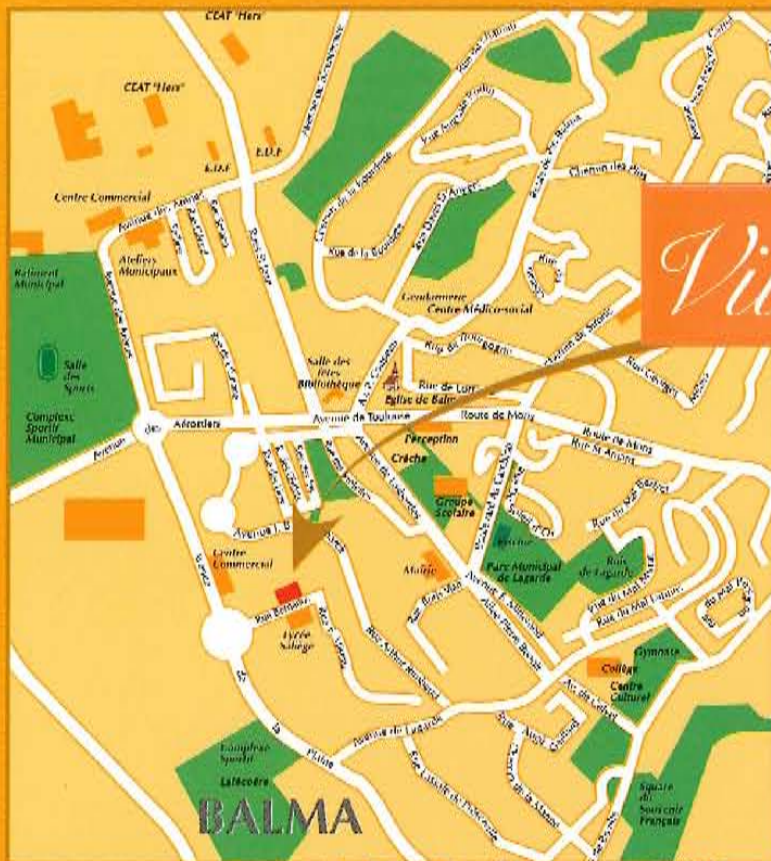
La résidence Villa Minelli propose 30 appartements répartis sur 2 petits bâtiments du T2 au T4 harmonieusement agencés dans un cadre verdoyant. Cet ensemble, conçu sous le signe du confort et de la sérénité, propose dans chaque appartement des prestations de standing. Carrelage dans les chambres, placards aménagés, salle de bains avec baignoire. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité. La résidence dispose également de parkings aériens et en sous-sol, de porte d'accès avec digicode. L'ensemble de la construction est signé du label Vivrelec, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

Le gage d'un investissement pérenne

Dans un quartier dynamique, doté de toutes les infrastructures, la résidence Villa Minelli est promise à un bel avenir. Un emplacement exceptionnel, des appartements de standing et enfin une forte demande locative, les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable tout en se constituant un patrimoine immobilier sûr avec des avantages significatifs.

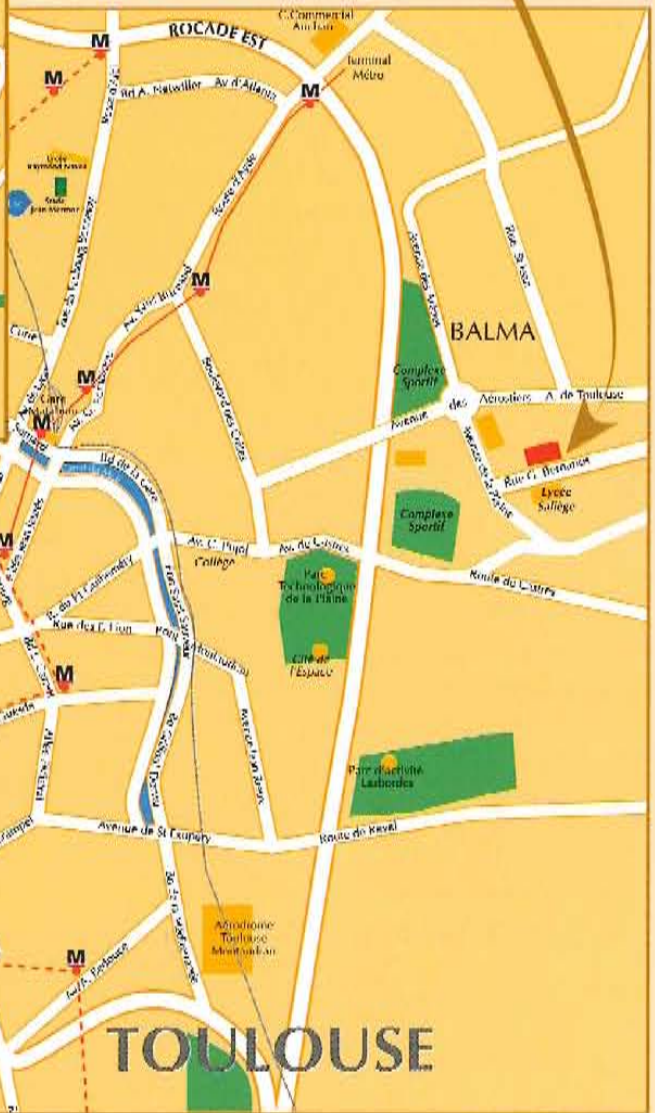






Villa Minelli

Toulouse-Balma



Toulouse,
une situation
privilegiée

Réalisation

FONTA
HABITAT

www.fonta.fr

OCTOPUSSY

AVANTIS

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navette toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV