

Villa Mazari



Aux portes du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, à proximité de la Montagne Noire, Castres dévoile un immense patrimoine historique protégé et diversifié. Des superbes hôtels particuliers de style Renaissance à ses charmantes maisons sur l'Agoût, de ses musées classés comme le musée Goya, ou bien encore son site Gallo-romain à Gourjade, la cité invite à mille et une découvertes qui font tout l'art de vivre en Occitanie. Ville étape sur le chemin de St-Jacques de Compostelle issue de la Via Tolosane qui vient d'Arles et traverse le Haut-Languedoc Tarnais, la cité du Centre National Jaurès privilégie avec le même bonheur la vie culturelle et le bien-être de ses habitants.

Des équipements de haut niveau tels que la bibliothèque Médiathèque, l'Archéopole, le Centre d'Art Contemporain ou bien l'Espace Culturel Multimédia autant de lieux de découvertes révélateurs d'une ville moderne, résolument tournée vers l'avenir. Enfin, la cité ne manque pas de ressources économiques avec la présence d'entreprises de renom : Groupe Pierre Fabre, Air Liquide, Renault-Automation, Comeca... La ville est également pionnière dans la technologie avancée, avec le réseau de télécommunication à haut-débit en fibres optiques accessibles aux entreprises et prochainement aux habitants de l'agglomération de Castres-Mazamet. Ville dynamique avec près de 3000 entreprises implantées sur le bassin d'emploi, Castres voit aussi la vie en rose avec une palette infinie de loisirs et d'animations toute l'année et cela, à moins d'une heure de Toulouse.

*Castres,
cité rayonnante
et naturelle*





Un emplacement idéal

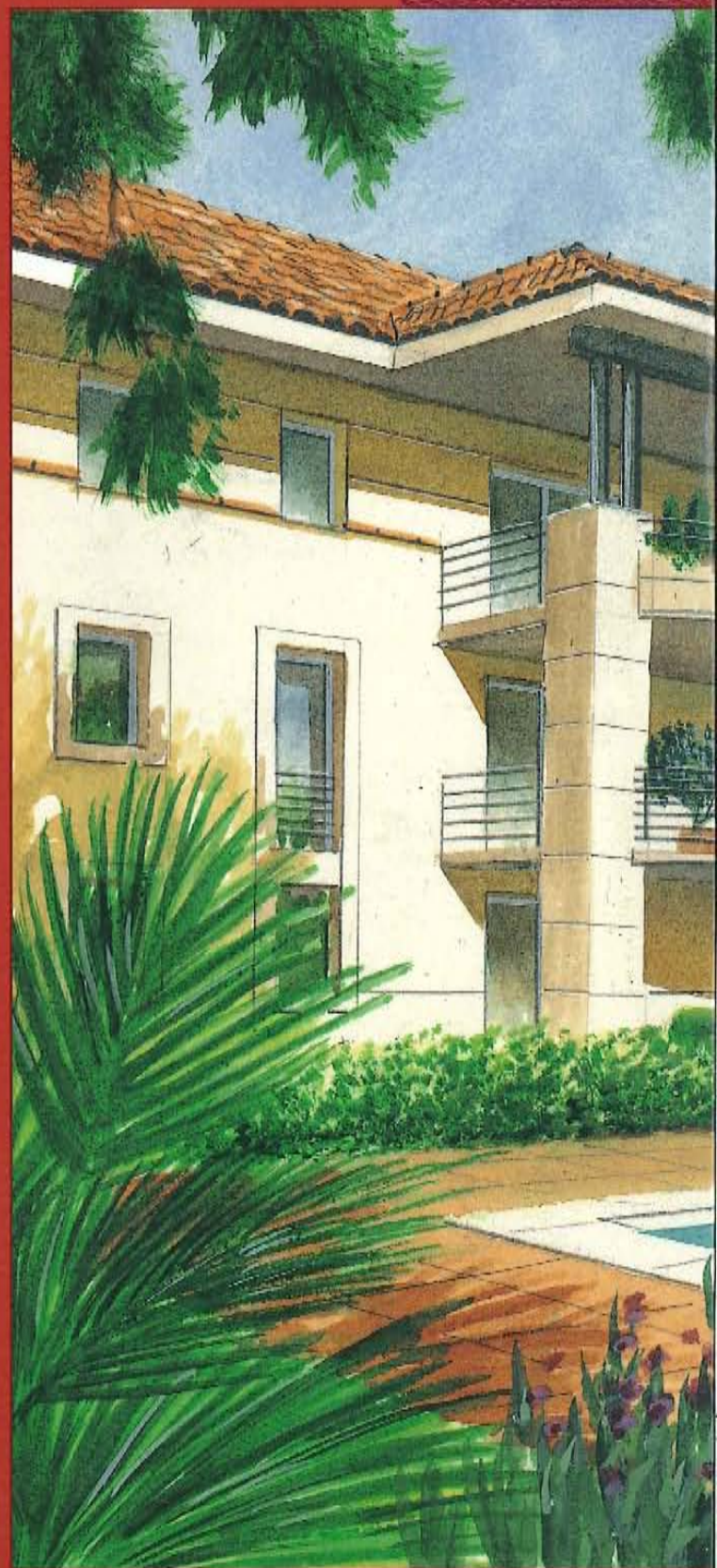
Située Avenue de Naves, entre la Côte de La Palique et le complexe sportif de Lameilhé, la résidence Villa Mazari bénéficie de toutes les commodités d'accès et de transports. Desservie par l'axe de l'avenue Emile de Villeneuve et son réseau de bus qui mènent en quelques minutes directement au centre-ville, les familles apprécieront la proximité des écoles, (collèges, maternelles), et des infrastructures sur-place : commerces, crèches, équipements culturels et sportifs : piscine, stade... ainsi que les centres commerciaux facilement accessibles.

Confort, calme et qualité

La résidence Villa Mazari propose 36 logements répartis en 3 petits bâtiments R+2 du T2 au T3 et 13 villas T4 harmonieusement agencés autour d'une piscine et d'un espace paysager, pour des moments de fraîcheur aux beaux jours... Cet ensemble est conçu sous le signe du confort et de la sérénité, et propose dans chaque appartement et villa des pièces lumineuses équipées de prestations de standing : carrelage, placards aménagés, salle de bains avec baignoire. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité. Entièrement clôturée, la résidence dispose également de parkings privés et de portes d'accès avec digicodes et vidéosurveillance. L'ensemble de la construction est signé du label Promotelec, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

Pérennité de l'investissement

Dans un quartier dynamique, doté de toutes les infrastructures, la résidence Villa Mazari possède de nombreux atouts. Un emplacement exceptionnel à Castres, des appartements et des villas de standing et enfin une forte demande locative, les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable ainsi qu'un patrimoine immobilier sûr avec des avantages significatifs.



Villa Mazari

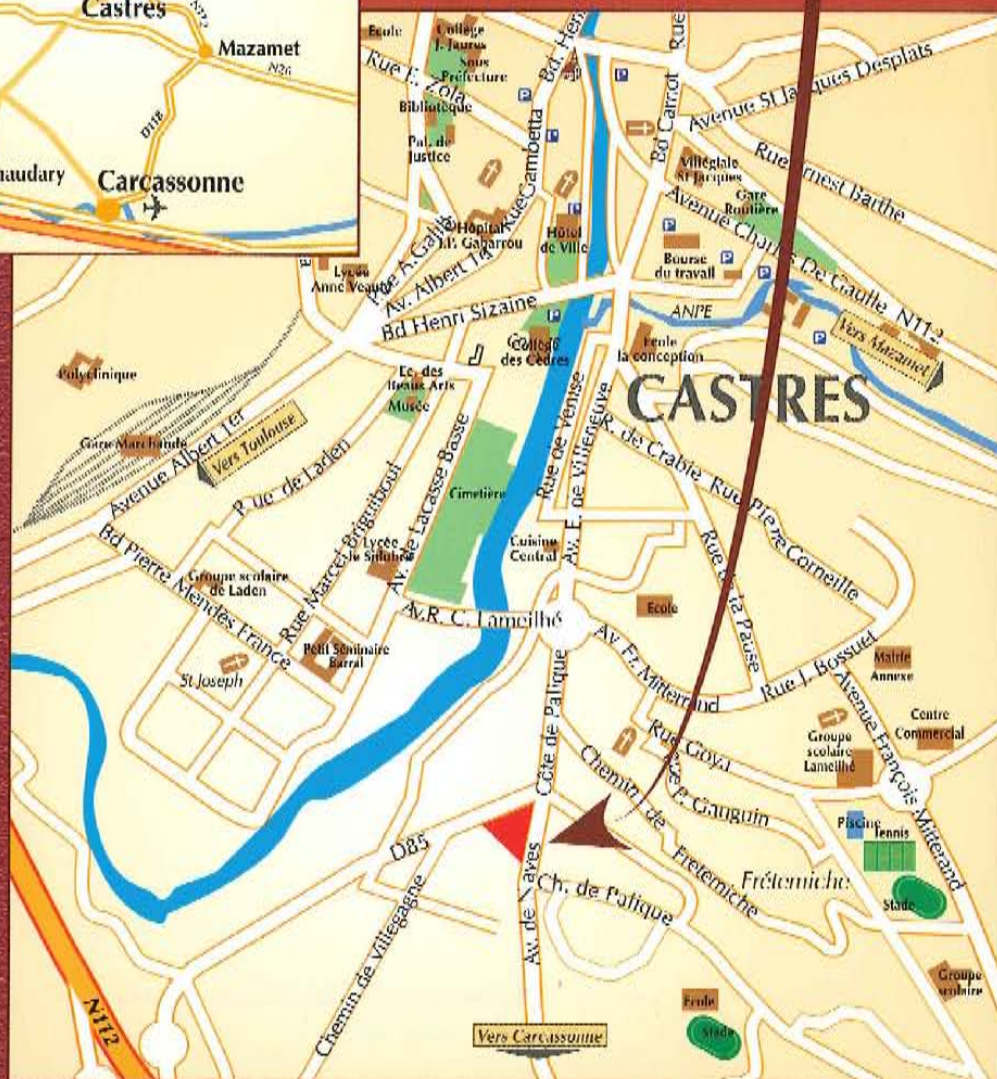
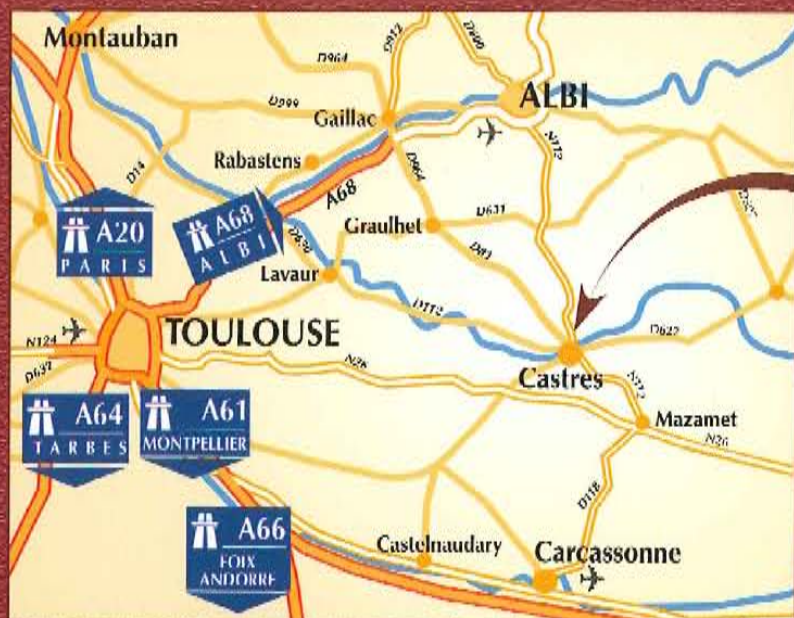






Avenue de Naves

Villa Mazari



Castres,
une situation
privilégiée

en voiture :

- 1h 15 de la Méditerranée
- 45 min de Toulouse
- 3h de l'Atlantique

en train :

- 1h de Toulouse

en avion :

- 1h15 de Paris

Réalisation
FONTA
HABITAT
www.fonta.fr