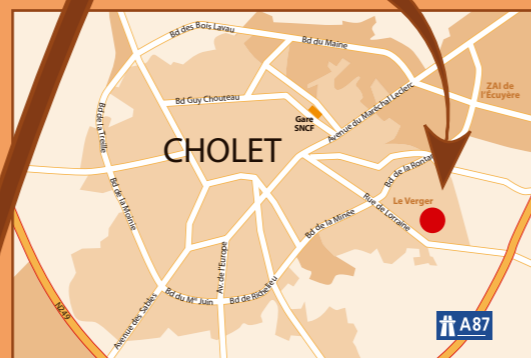


R É S I D E N C E
Villa
MaGenta

R É S I D E N C E
Villa
MaGenta



En Vendée, où donjons et châteaux racontent une histoire tantôt guerrière, tantôt artistique, où la nature balance entre plages, forêts et bocages, il est une ville entourée de boqueteaux verdoyants invitant à la détente, une ville qui figure parmi les plus fleuries de France : bienvenue à Cholet ! Belle de son patrimoine ponctué de somptueux hôtels particuliers du XIXe siècle, Cholet séduit de ce cœur historique où les églises Notre-Dame et St-Pierre s'entourent des rues piétonnes du Carrefour des Toiles. C'est là que le Musée du Textile lève le voile sur l'histoire du mouchoir rouge, emblème de la ville et symbole de son courage pendant les guerres de Vendée. Autrefois capitale de la Vendée militaire sous la Révolution, Cholet a su se relever avec un dynamisme et une volonté qui lui ont valu au fil des ans cette devise de « Cholet l'Entreprenante », devise encore d'actualité. Deuxième bassin industriel de la région Pays de Loire, le Pays Choletais a fait de l'industrie une tradition vivace : c'est ici que fut inventé ce modèle unique de développement que constituent les usines à la campagne, notamment dans les secteurs du textile et de la chaussure. Des secteurs qui ont su évoluer en se montrant innovants. Aujourd'hui encore, de grands noms du prêt-à-porter (Newman, Catimini...) et de la chaussure (Eram) sont implantés dans l'agglomération qui regroupe pas moins de 450 PME-PMI. Entreprenante toujours, Cholet a su se renouveler et réussir une brillante diversification. Ainsi, elle concentre un grand nombre de leaders nationaux et internationaux : Michelin pour les pneumatiques, Nicoll pour la plasturgie, Ziegler et Logidis pour la logistique, Charal, Brioches Pasquier pour l'agroalimentaire...

Cholet,
 terre de Vendée,
 et d'entreprises...

A 60 kilomètres de Nantes et de son aéroport international, à 65 kilomètres d'Angers par l'A87, Cholet se donne les moyens de ses ambitions. Toute proche du Puy du Fou (23 km) et de la Côte Atlantique (100 km), elle est avant tout une ville où il fait bon vivre



Cholet,
 terre de Vendée,
 et d'entreprises...



- | | |
|------------------------------|-------------------|
| <i>En voiture :</i> | <i>En train :</i> |
| • 20 min des Sables d'Olonne | • 3h00 de Paris |
| • 30 min de Angers | • 4h00 de Lyon |
| • 40 min de Nantes | • 1h00 de Nantes |

POOL / - Crédit photo : Photomastop - Document non contractuel - 08/2005



Très bien entourée !

Située à l'Est du cœur historique de Cholet, entourée du paisible et agréable quartier du Verger, la résidence Villa Magenta bénéficie de l'accès immédiat à l'A87 qui relie directement Angers et la Roche-sur-Yon, rapprochant indéniablement la ville des beautés de la Côte Atlantique. A quelques pas de là, les résidents profiteront de la proximité d'un centre commercial ainsi que des écoles du quartier, la faculté des sciences ou encore la Maison de l'Enfance, tout en pouvant rejoindre facilement, via les réseaux de transport, le centre ville et ses commerces et services. Le parc de Moine, véritable poumon de la Ville, accueillant dans sa vaste verdure piscine, stades et équipements ludiques et sportifs, offrira aux petits et aux grands, non loin de la résidence, un espace de détente et de loisirs tout au long de l'année.

Aux couleurs du Val de Loire

Franchissons ensemble l'enceinte clôturée de la résidence Villa Magenta et découvrons le charme qui s'en dégage : la longue allée centrale dessert de part et d'autre d'élégants bâtiments dont les façades colorées de ton pierre et sable et l'écriture architecturale évoquent de façon caractérisée mais avec douceur l'architecture du Val de Loire. Composée de 15 maisons T4 bordées de jardins privatifs et de 4 petites bastides d'un étage seulement, dont les façades sont rythmées de balcons ou terrasses, la résidence forme un ensemble intime et chaleureux harmonieusement agrémenté d'espaces verts paysagers. Les appartements du T2 au T3, esthétiques et fonctionnels très agréables au quotidien, séduiront par les grands espaces lumineux qui s'en dégagent, ainsi que leur haut niveau de prestations, révélé notamment par un choix de matériaux de qualité, des finitions intérieures soignées et des agencements étudiés pour un confort de vie au quotidien. La résidence Villa Magenta garantit également la sécurité des résidents avec son enceinte clôturée et l'accès aux bâtiments sécurisé, et les résidents des appartements disposeront de parkings aériens mais aussi en sous-sol, tandis que les habitants de villas profiteront d'un garage privé. Tout ici a été conçu pour satisfaire les attentes des plus exigeants...

Entreprendre un placement performant

Dans un quartier très privilégié de Cholet, la résidence Villa Magenta déploie des prestations de choix. Autant d'atouts qui sauront séduire et convaincre les investisseurs. Placement à la fois rentable et sécurisant, elle représente l'assurance d'un patrimoine immobilier pérenne.



R É S I D E N C E
Villa
Magenta

