



R é s i d e n c e
*Les Jardins
Florentins*

*Un environnement
privilegié aux portes
de Toulouse*

D'accès immédiat au périphérique, Launaguet est située près des grands pôles activités de Toulouse. La ville développe actuellement une nouvelle zone d'activité, le centre Triasis, qui s'étend sur 12 hectares et qui devrait être

directement relié au périphérique par le futur échangeur des "Raisins".

Launaguet se fait forte de préserver la qualité de vie de ses habitants. Malgré sa forte expansion démographique, elle a su garder ses airs de campagnes. Ainsi, elle a aménagé de nouvelles pistes cyclables. Elle bénéficie de tous les équipements qui facilitent le quotidien : crèches, écoles, collège, commerces... et propose des activités culturelles et sportives à travers une trentaine d'associations : rugby, football, gymnastique, piscine, musique, danse...

Enfin, parfaitement desservie par le réseau de bus et d'accès direct au périphérique et aux axes routiers et autoroutiers, Launaguet se situe à proximité immédiate du centre de la ville rose.

Les Jardins Florentins répondent parfaitement aux attentes des futurs résidents en quête d'intimité, d'espace, de calme et d'indépendance... ainsi qu'aux exigences des investisseurs à la recherche d'un placement fructueux.



Un environnement de qualité

D'architecture qui allie la tradition toulousaine avec les briques de parement et la modernité avec des enduits pastels, la résidence les Jardins Florentins dégage une atmosphère chaleureuse et de bien-être. La résidence est composée de 29 villas harmonieusement réparties afin de préserver l'intimité de chacun. Les villas T4 bénéficient toutes d'un garage et d'un jardin privatif clôturé par des haies. Elles sont étudiées et conçues pour offrir confort et fonctionnalité.

Les pièces à vivre sont très spacieuses et profitent d'une très grande luminosité. Elles s'ouvrent directement, par le biais d'une baie vitrée, sur une terrasse couverte. Les finitions font l'objet d'un soin particulier : carrelage, moquette dans les chambres, placards aménagés, salles de bains aménagées (baignoire, vasque,...). Le label VIVRELEC est garant de la qualité de l'ensemble de la construction.

Un investissement à la rentabilité prometteuse

Une situation idéale, aux portes de Toulouse, dans un quartier en pleine expansion, un environnement agréable, d'accès rapide au cœur de Toulouse... autant d'atouts prometteurs d'une forte demande locative. La grande qualité de construction, le soin apporté au choix des matériaux, la qualité des prestations et des finitions sont synonymes de fiabilité et de pérennité. Investir dans les jardins florentins, c'est réaliser un placement rentable à court terme (avantages fiscaux significatifs) tout en se constituant un patrimoine immobilier.

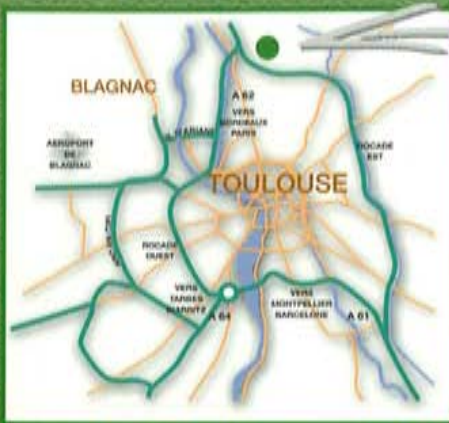




R é s i d e n c e
*Les Jardins
Florentins*



Résidence *Les Jardins Florentins*



TOULOUSE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation

FONTA
HABITAT