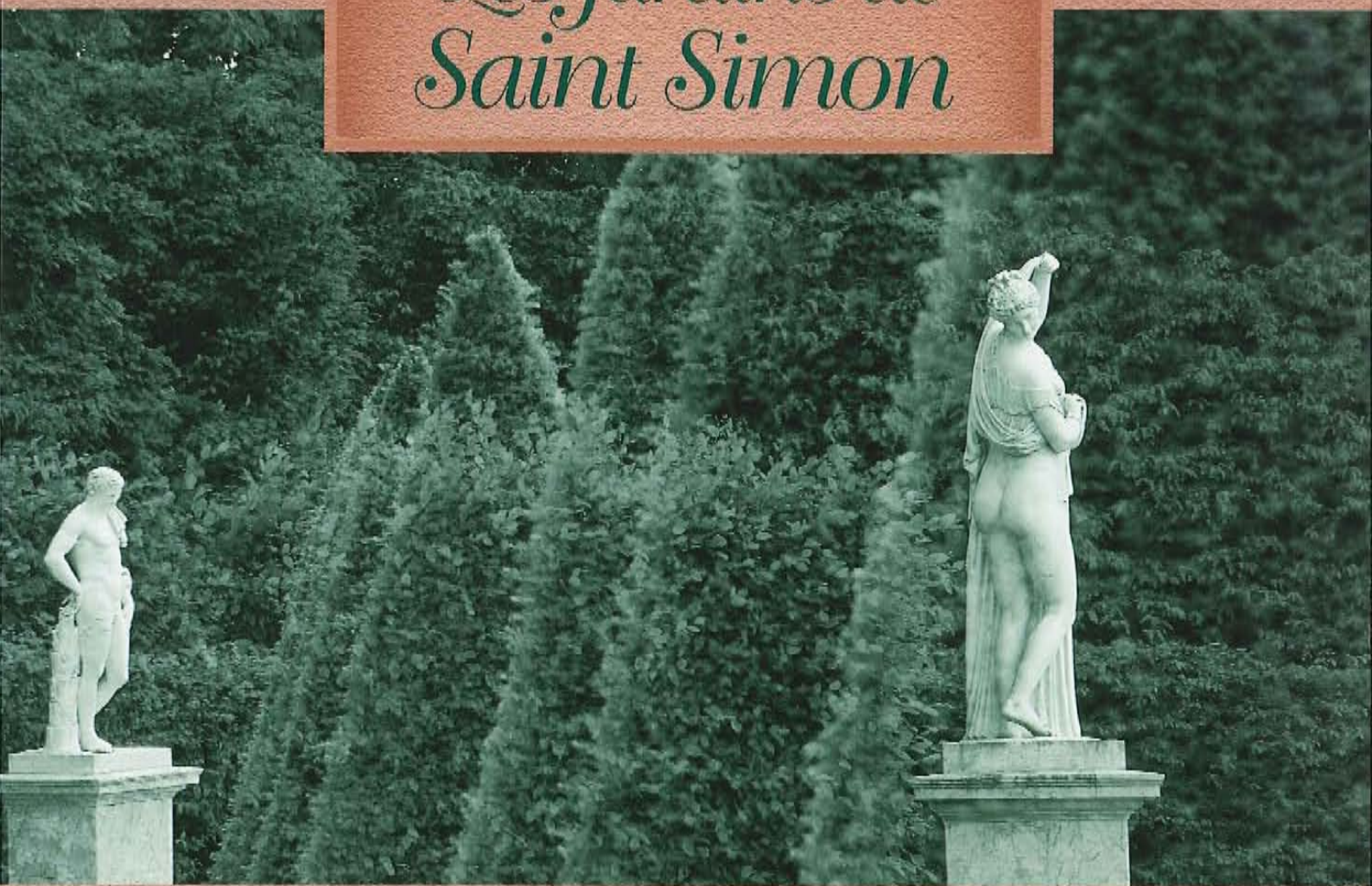


Les Jardins de Saint Simon



Toulouse, dynamisme et douceur de vivre

Avec 700 000 habitants, l'agglomération toulousaine est la capitale de Midi-Pyrénées, la plus vaste région de l'hexagone. Quatrième ville de France, Toulouse se distingue dans plusieurs domaines : second centre spatial au monde (après Los Angeles), elle occupe également le 1er rang européen dans le secteur de l'aéronautique (20 000 emplois).

Autres domaines d'excellence : la productique, la robotique, les biotechnologies. Cet essor industriel et ce dynamisme économique exceptionnel constituent une véritable aubaine, en terme de débouchés futurs, pour les 115 000 étudiants (25% de la population) qui ont choisi la 2ème ville universitaire de France pour y suivre leurs études.

La ville rose charme également par sa douceur de vivre : vie culturelle et artistique intense, patrimoine d'une grande richesse et gastronomie raffinée. A proximité de la mer et de la montagne, elle bénéficie d'un climat et d'une situation privilégiés qui chaque année séduisent de nouveaux arrivants.

Une situation exceptionnelle

A proximité des principales voies de communication routières et autoroutières (périphérique et autoroute A62) et du terminus du métro, le quartier de Saint Simon, dans lequel se trouve la résidence, est directement relié au centre ville. Située dans un quartier résidentiel très prisé, la résidence les Jardins de Saint Simon dispose des principaux atouts qui constituent un environnement de qualité. Proximité d'équipements socio-culturels, scolaires et sportifs, avec notamment la base de loisirs de la Ramée, proposant de nombreuses activités : golf, tennis, piscine... Proximité d'entreprises de renom telles que Motorola, Thomson, Air France, La dépêche du Midi et de la technopole de Basso Cambo.

Un cadre de vie privilégié

D'architecture inspirée du style toulousain, avec les briques de parement, la résidence les Jardins de Saint Simon est installée au cœur d'un vaste parc boisé et paysager. Elle offre d'emblée un sentiment de quiétude et de bien-être. L'enceinte entièrement clôturée et le portail à ouverture automatique viennent renforcer le sentiment de sécurité des habitants.

Composés de 16 villas et de 3 maisons de ville qui abritent 6 appartements chacune, les Jardins de Saint Simon constituent un véritable havre de paix. Une large allée bordée d'arbres qui mène aux logements permet une parfaite isolation du bruit des rues adjacentes et confère une atmosphère chaleureuse et préservée.

Les villas T4 disposent d'un jardin, d'un garage et sont ornées d'une pergola. Les pièces à vivre, aux beaux volumes, offrent une excellente luminosité et ouvrent, par une baie vitrée, sur une terrasse couverte.

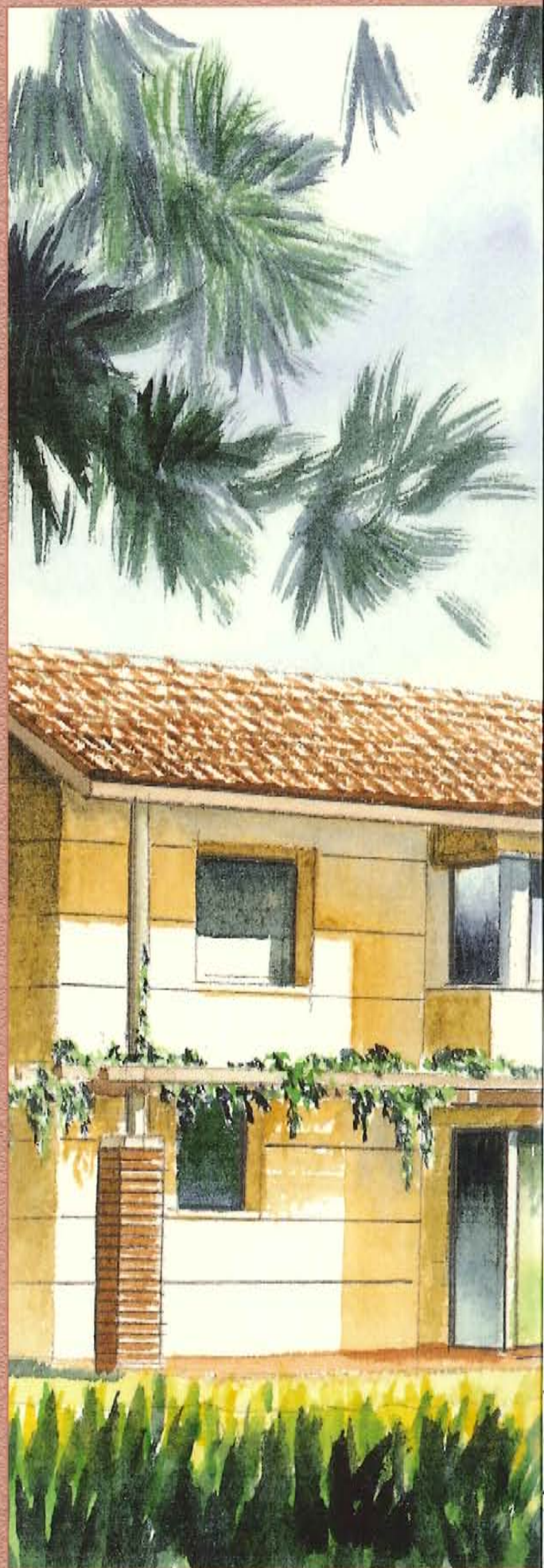
Les appartements, T2 et T3, bénéficient d'un haut niveau d'équipements : carrelage, moquette dans les chambres, placards aménagés, salle de bain avec baignoire...

Confort et fonctionnalité font l'objet d'un soin particulier. Le label VIVRELEC est garant de la qualité de l'ensemble de la construction.

Un investissement à la rentabilité assurée

Le quartier de Saint Simon est un secteur locatif particulièrement porteur. La résidence bénéficie d'une situation stratégique qui la rend particulièrement attractive. A proximité d'un bassin d'emploi, un accès immédiat au centre ville avec le métro ou le périphérique, les Jardins de Saint Simon sont assurés d'une forte demande locative.

Les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable tout en se constituant un patrimoine avec des avantages fiscaux significatifs.







Ilustraciones: non.comunicar@el.com.es. Ilustraciones: non.comunicar@el.com.es. Ilustraciones: non.comunicar@el.com.es.



*Les Jardins de
Saint Simon*



