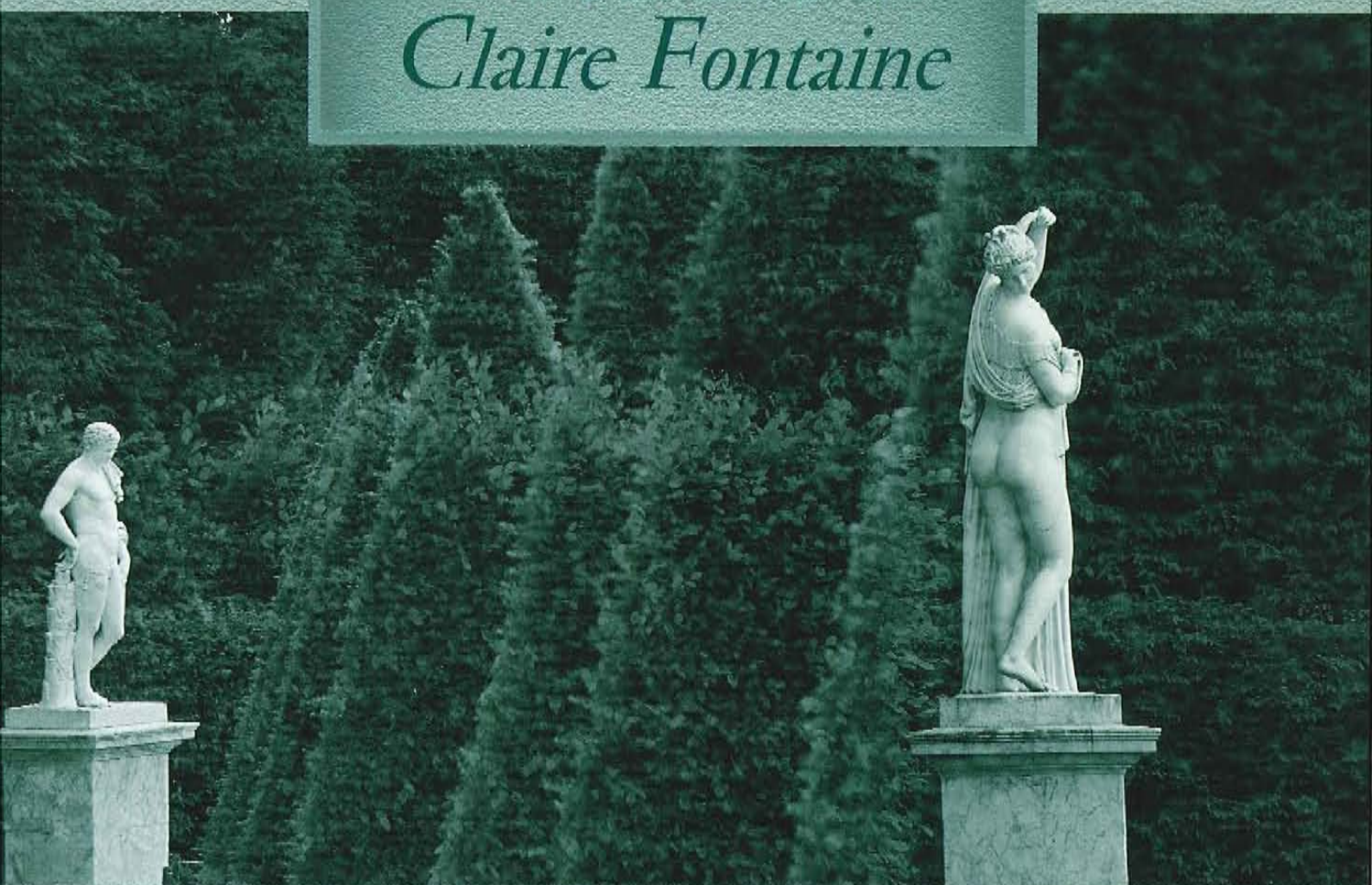


Les Jardins de Claire Fontaine

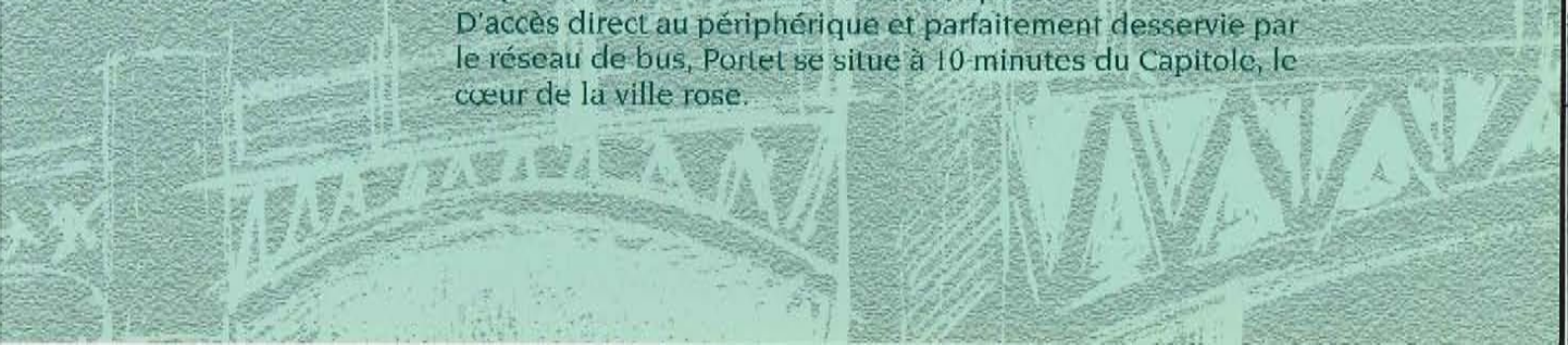


Aux portes de Toulouse

Portet sur Garonne confirme sa position de pôle économique en augmentant le nombre de sociétés qu'elle accueille. Depuis vingt ans, elle gère la zone d'achalandage de Carrefour qui représente quelques 250 enseignes commerciales qui génèrent plus de 6 000 emplois. Chaque année est marquée par une nouvelle implantation : France Télécom en 1997 avec une centaine d'emplois...

La ville se fait forte également de privilégier et d'améliorer la qualité de vie de ses habitants. Ainsi, elle a aménagé les berges de la rive gauche de la Garonne : parcours de santé, jeux d'enfants, base de canoë... Elle bénéficie d'un bon niveau d'équipements : crèches, écoles, collège, commerces de proximité, et de nombreux clubs sportifs.

D'accès direct au périphérique et parfaitement desservi par le réseau de bus, Portet se situe à 10 minutes du Capitole, le cœur de la ville rose.



*Les Jardins de Claire Fontaine offrent
une réponse en parfaite adéquation
avec les exigences des investisseurs et
les attentes des futurs locataires*

Un concept original pour un cadre de vie privilégié

Les Jardins de Claire Fontaine, composés de villas à un étage, constituent un véritable petit village arboré et paysager qui confèrent une atmosphère agréable et chaleureuse. L'enceinte entièrement clôturée et le portail à ouverture automatique viennent renforcer le sentiment de quiétude et de sécurité des habitants.

Les villas du T3 au T5 disposent d'un terrain de 350 à 750 m² et d'un garage. Certaines villas sont agrémentées d'une pergola qui pourra être ornée de végétation. Les pièces à vivre, très spacieuses, offrent une excellente luminosité et ouvrent, par une baie vitrée, sur une terrasse couverte.

Confort et fonctionnalité sont les priorités : les maisons offrent un très haut niveau de prestations : carrelage, moquette dans les chambres, placards aménagés, salle de bain avec baignoire. Le label VIVRELEC est garant de la qualité de l'ensemble de la construction. Enfin ultime avantage, les villas sont équipées d'un climatiseur réversible sur la partie jour, chauffage et rafraîchissement, qui offre un véritable confort et permet de réaliser des économies d'énergie.

Les Jardins de Claire Fontaine offrent une réponse parfaitement adaptée aux exigences des résidents.

Un investissement à la rentabilité assurée

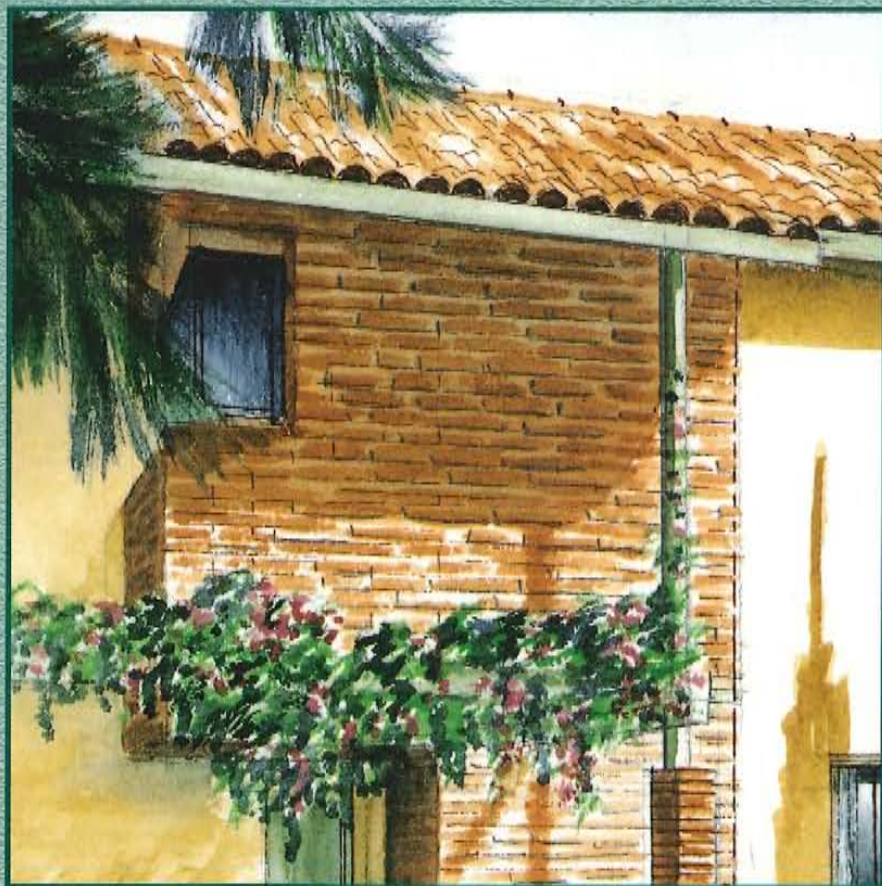
Une situation idéale dans un quartier en pleine expansion, un environnement agréable, l'accès rapide au cœur de la ville rose... autant de garanties qui assurent aux Jardins de Claire Fontaine une forte demande locative.

La grande qualité de construction, le soin apporté au choix des matériaux sont synonymes de fiabilité et de pérennité.

Les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable tout en se constituant un patrimoine avec des avantages fiscaux significatifs.







las revistas son gratuitas para los suscriptores de la revista "El Mundo" y de los suscriptores de la revista "El Mundo".

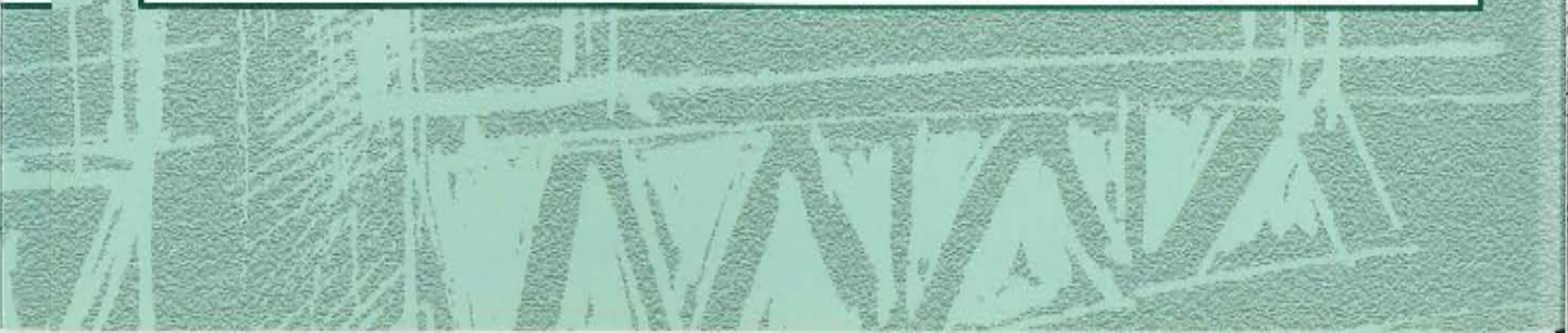
Les Jardins de Claire Fontaine

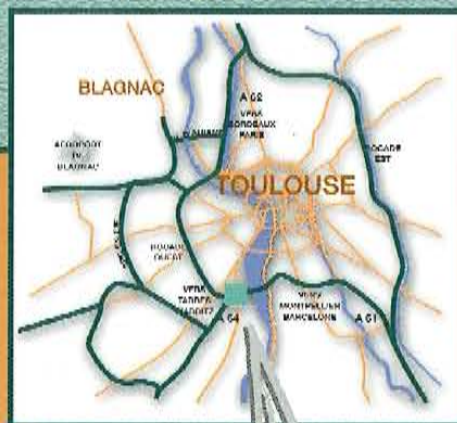
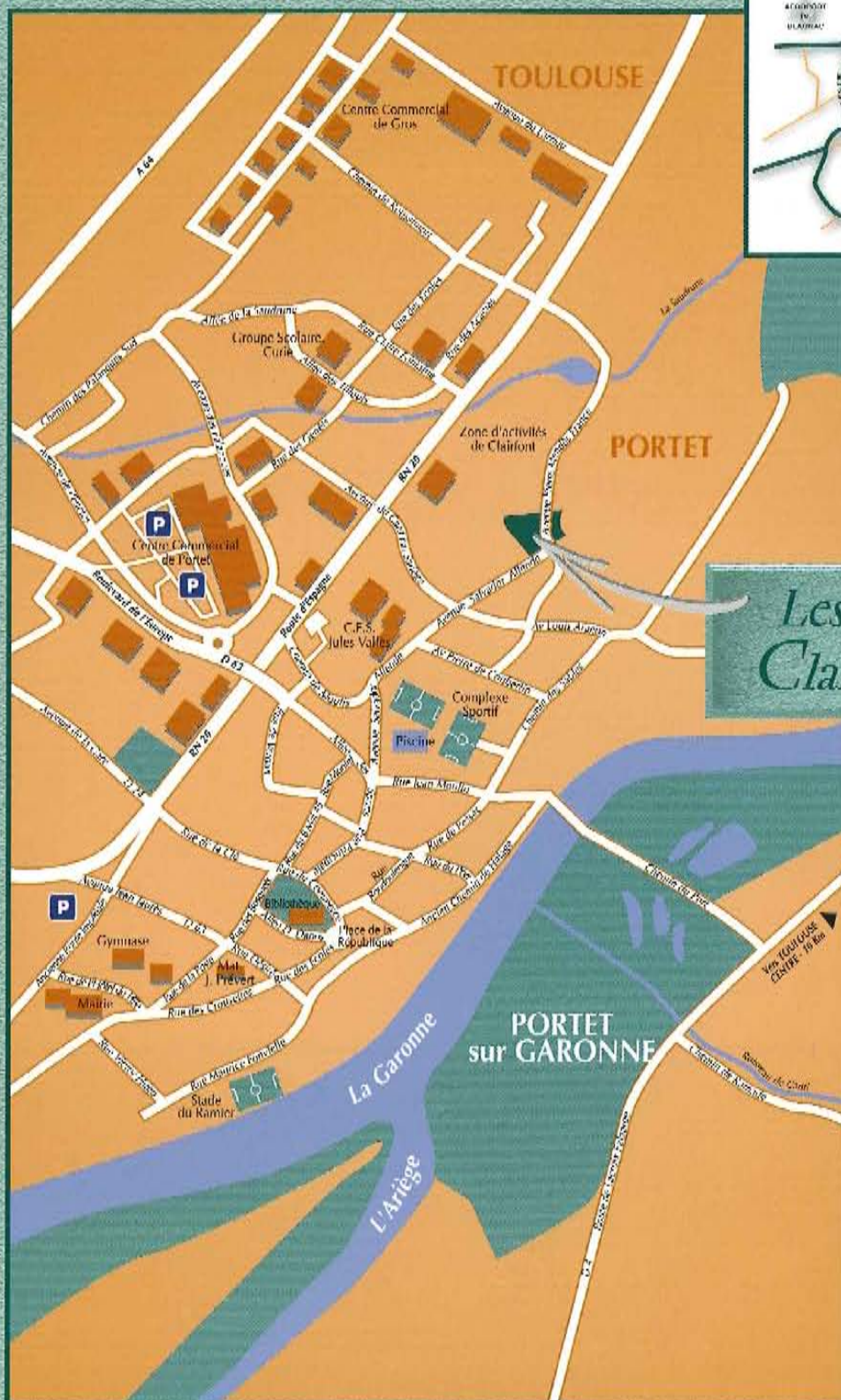


Avenue Pierre Mendès France



Avenue Salvador Allende





Les Jardins de Claire Fontaine

TOULOUSE,
UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE
en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation
FONTA
 HABITAT
 &
 OCTOPUSSY SA