

Giàcómò



A moins d'une heure de Toulouse et à mi-chemin entre l'océan et la Méditerranée, Auch vous transporte au cœur de la Gascogne avec ses paysages vallonnés, ses terres d'argile, bercées dans un climat particulièrement doux. À la manière des romans d'Alexandre Dumas, Auch est riche en émotions et pleine de rebondissements.

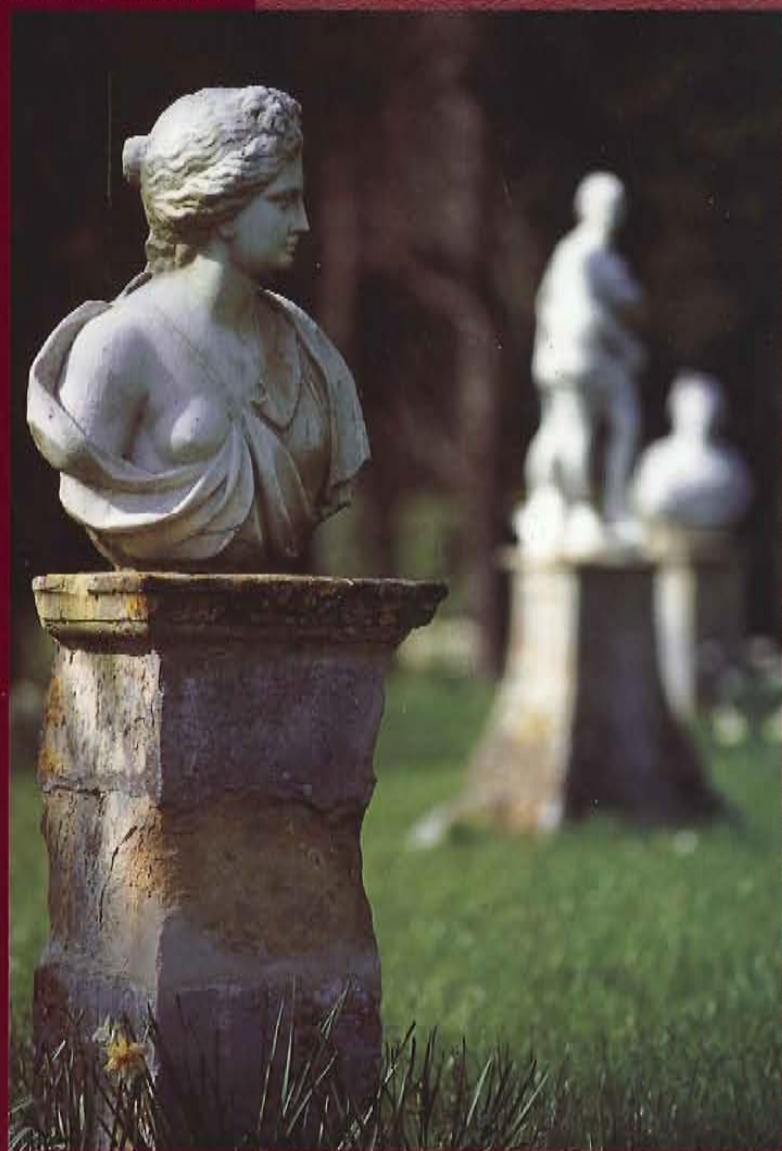
Pittoresque et médiévale, la ville haute charme avec ses ruelles en pierres, sa cathédrale du XV^e siècle aux magnifiques vitraux, et ses fameux Pouterles, ces escaliers très étroits reliant la ville haute à la ville basse. La ville basse est romantique et bourgeoise, avec son magnifique palais du XVIII^e siècle, son théâtre à l'italienne ou encore ses berges du Gers aménagées, où il fait bon se promener les soirs d'été, quand la lumière fait danser au loin les villages perchés.

Dynamique et attractive, Auch mène une politique de développement avec la réalisation de l'itinéraire à Grand Gabarit (A380) entre Toulouse et Bordeaux et suit une stratégie d'aménagement de zones d'activités dans le cadre de la communauté de communes du Grand Auch.

Inventive et gastronome, le caractère de la Gascogne s'affirme aussi dans la multiplicité de ses foies gras, magrets, croustades, confits et salmis de palombes qui s'accompagnent, avec modération, d'Armagnac, de Floc de Gascogne, de Pousse-rapière et autres neclars...

Aujourd'hui, Auch est une ville qui puise sa force dans son histoire. Riche de son avenir, elle a su, à la manière d'un cuisinier, faire jouer ses contrastes et en combiner harmonieusement les saveurs.

Auch,
de D'Artagnan à Airbus





Douceur de vivre au cœur de la ville basse

Développée au XVIII^e siècle pour y accueillir commerces et habitations bourgeoises, la ville basse accueille en son cœur la résidence Villa Giacomo. Écoles, commerces, services, tout est là pour rendre la vie facile et agréable. À quelques pas, les occasions de loisirs et de promenade séduiront les amateurs avec un boulodrome, un terrain de sport, les berges du Gers et l'accès à la ville haute par le Pont de la Treille.

La proximité de la gare favorise les déplacements vers Barbotan-les-Thermes et Toulouse (ligne TER), et invite à la découverte du Gers comme de la Haute-Garonne.

Confort et qualité, les clés de la sérénité

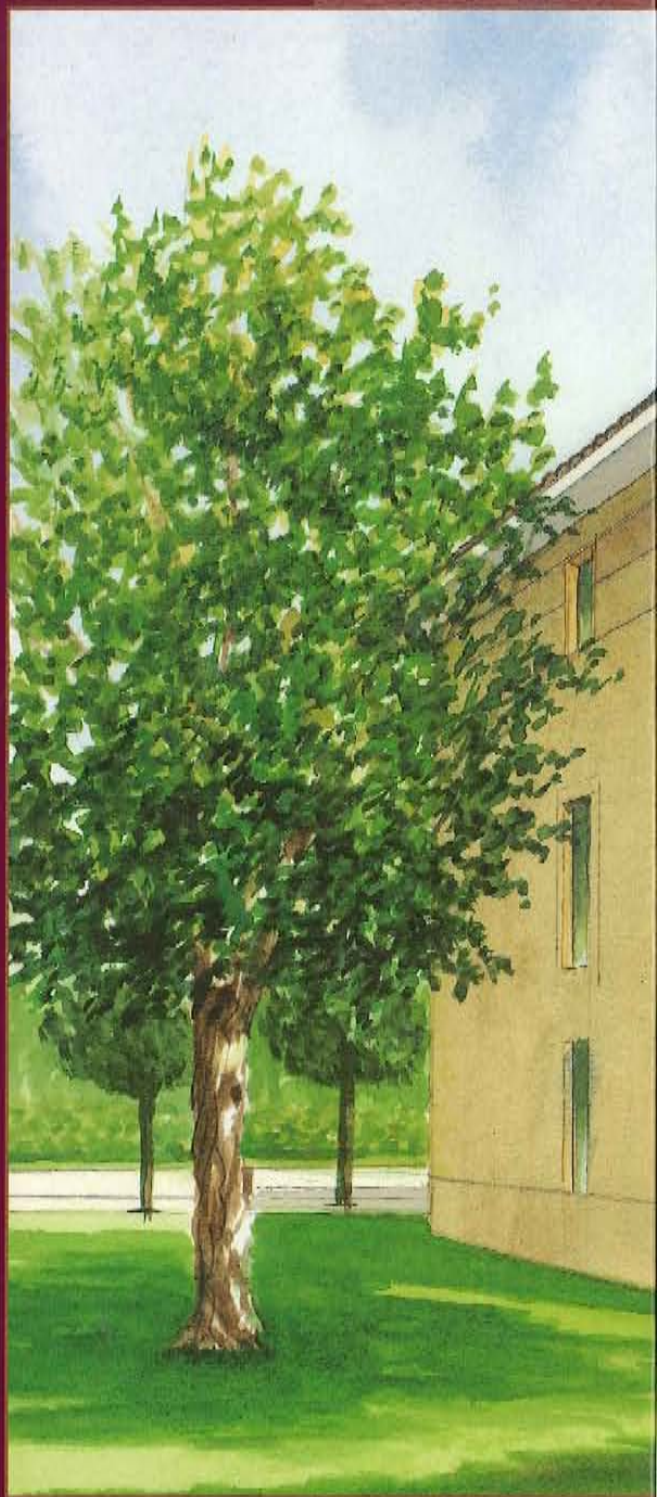
Les deux bâtiments en R+2 qui composent la résidence Villa Giacomo sont aménagés d'espaces verts et fleuris rappelant la nature prodigue qui fait le charme du Gers. Avec de beaux espaces lumineux, les 45 appartements (T2 et T3) se prolongent de balcons aux étages. Entièrement clôturée, la résidence dispose de parkings aériens.

Conçue sous le signe du confort et de la sérénité, la résidence Villa Giacomo propose dans tous les appartements des prestations de standing (carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bains avec baignoire).

Le label Vivrelec confirme le niveau de qualité de construction, une marque de confiance et de confort pour tous les résidents. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une haute prestation résidentielle.

La garantie d'un investissement sûr

Rien de plus surprenant qu'au pays des mousquetaires la résidence Villa Giacomo ait du panache. Un emplacement de premier plan, des appartements de standing et enfin une forte demande locative ont tout pour satisfaire les investisseurs. Elle permet ainsi de réaliser un placement rentable à court terme tout en se constituant un patrimoine immobilier pérenne avec des avantages significatifs.





Giàcò^V_I^L

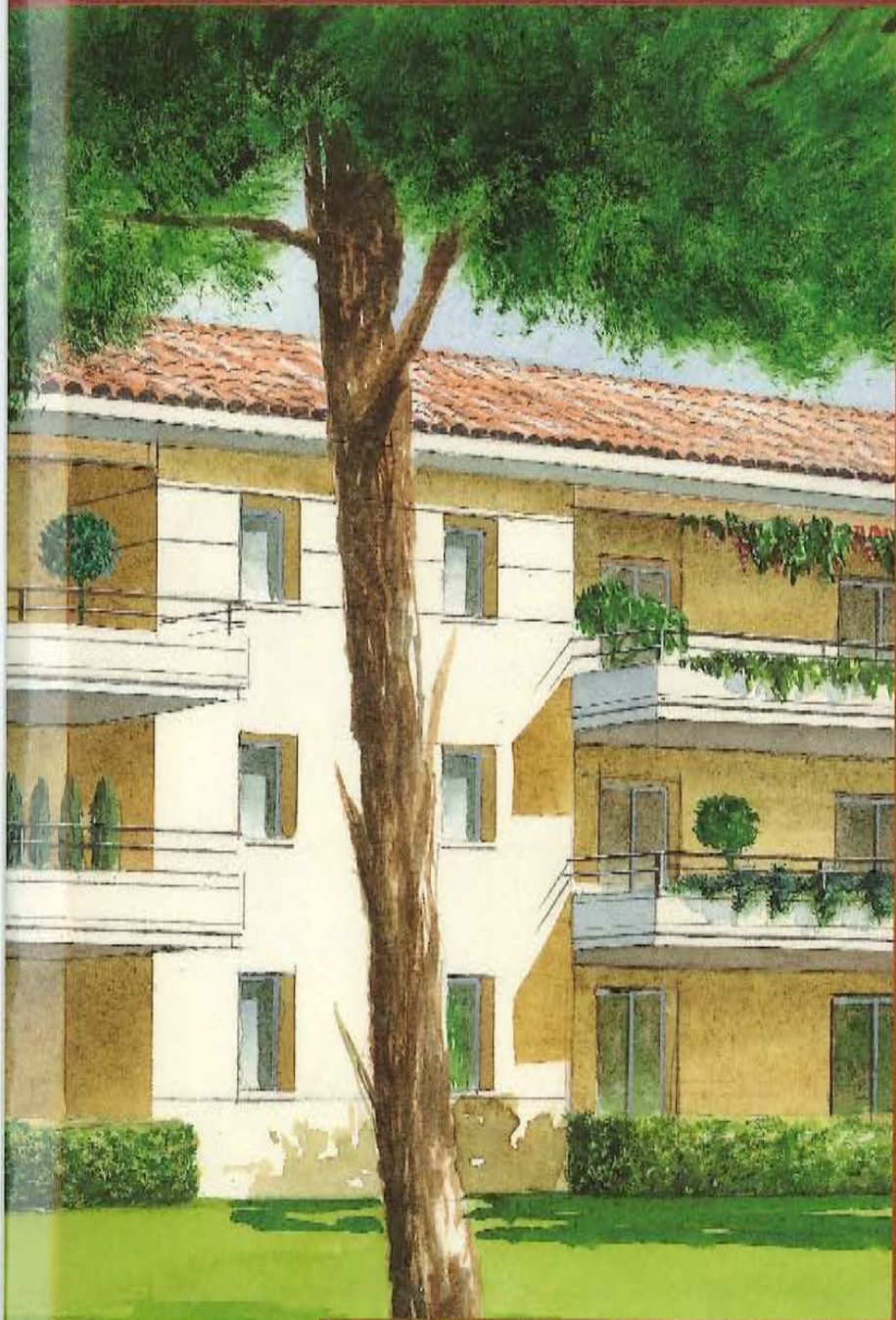


Illustration pour concevoir les duplex à l'échelle régionale afin de faciliter les modifications pour nos clients.

L A
mo

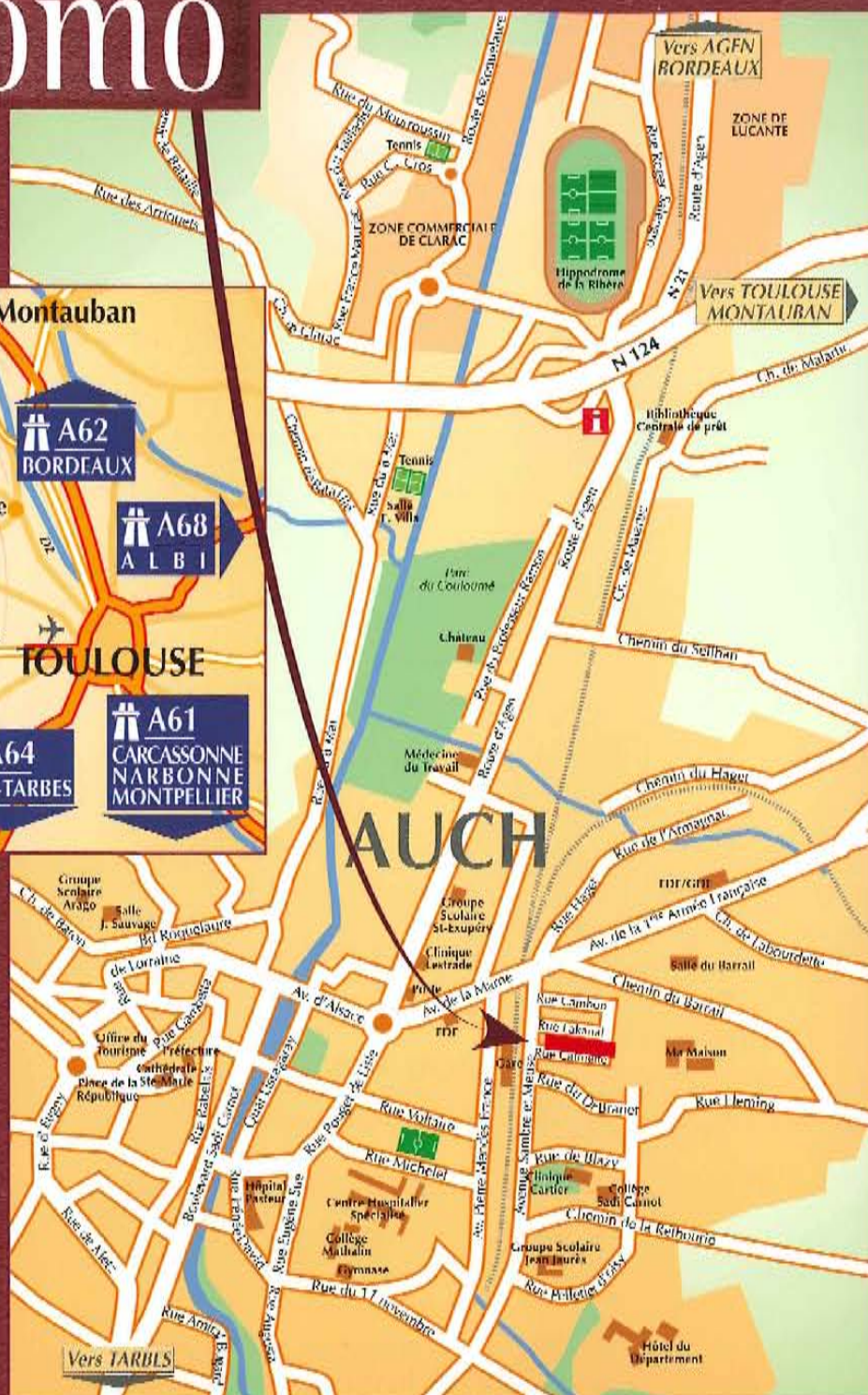
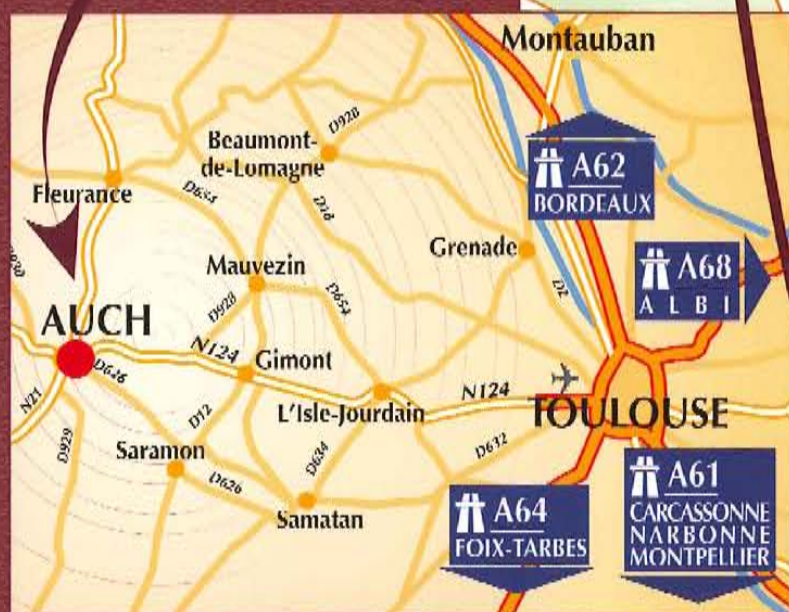


VILLA Giacomò



Avenue Sambre et Meuse

VILLA Giacomo



Auch,
une situation
priviligée

Réalisation

FONTA
HABITAT

www.fonta.fr

en voiture :

- 7h30 de Paris
- 45mn de Toulouse
- 2h30 de l'Atlantique
- 2h30 des Pyrénées

en train :

- 1h15 de Toulouse