

# Villa Floria



Vitrine de la vallée de l'Ariège, entre montagne et plaine, Pamiers est une ville moyenne pleine de caractère et de vitalité, entreprenante et harmonieuse. Proche des Pyrénées et de l'Andorre, idéalement desservie par l'autoroute A 66, la ville n'est seulement qu'à trente minutes de Toulouse : une liaison directe pour de nouvelles opportunités en faveur des 15 000 appaméens. Les infrastructures industrielles et commerciales accueillent de nombreuses entreprises dans les secteurs de pointe comme : Fortech l'usine métallurgique, le laboratoire technologique Maestria, ainsi que dans les secteurs de l'équipement, de l'artisanat et des services. En trois ans, plus de 25 entreprises se sont implantées au coeur d'une zone économique majeure. L'agglomération offre d'innombrables activités tant sur le plan des loisirs que des sports, avec notamment un parc nautique disponible été comme hiver. La cité de Gabriel Lauré n'oublie pas pour autant sa vie culturelle avec les rencontres musicales, les expositions et les festivals d'été. Son patrimoine architectural, remarquable, révèle entre autres : la cathédrale (XII<sup>ème</sup> siècle), le Carmel fondé au XVII<sup>ème</sup> siècle, l'église Notre Dame du Camp et sa façade fortifiée, le clocher des Cordeliers à l'image de celui de Toulouse. Entre ses canaux qui l'entourent et ses maisons à colombages, Pamiers conforte ses charmes et ses acquis économiques tout en assurant un cadre de vie exceptionnel, pour le plus grand bien-être des appaméens et de ses nouveaux habitants.

*Un coup de coeur  
pour un atout maître*





# Villa Floria

## Un emplacement de choix

Idéalement située, à deux minutes à pied du centre ville, entre le chemin de Gratelauze et la place St Augustin, la résidence Villa Floria, place du Marché des Boeufs, jouit d'un environnement de qualité. Quelques pas suffisent pour profiter de toutes les commodités du centre, et des nombreuses infrastructures. Un emplacement qui privilégie les aspects pratiques et confortables essentiels à la vie de tous les jours (mairie, écoles maternelles et collège) et bien sûr les nombreux commerces. Le square verdoyant Duchalonge offre également des balades en famille avec les enfants les plus jeunes.

## Sérénité et confort

La résidence Villa Floria est composée de 3 petits immeubles R+1 et R+2 (58 appartements du T2 au 14) harmonieusement agencés autour d'une superbe piscine. Un habitat conçu sous le signe de la convivialité et des plaisirs de plein air. Entièrement clôturée, la résidence dispose d'un portail et d'espaces réservés aux parkings. Carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bain avec baignoire : des prestations de standing présentes dans tous les appartements. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité. La construction bénéficie du Label Vivrelec, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

## Pérenité de l'investissement

Dans un environnement verdoyant et ensoleillé, la résidence Villa Floria a tous les atouts pour séduire. D'abord l'emplacement : la proximité immédiate du centre ville et ses équipements (commerces, écoles, loisirs) ainsi qu'un potentiel locatif croissant qui confèrent à la résidence une réelle opportunité de placement dont les avantages sont significatifs.





