

# V I L L A *Florenza*



Au pays des vallons et des saveurs, Auch, préfecture du Gers est une cité accueillante et pleine de charme sur le Chemin de St Jacques de Compostelle. Une ville d'histoire et d'art qui, du haut de sa superbe Cathédrale Sainte-Marie et de ses tours, domine majestueusement les quartiers de la basse ville et la vallée du Gers. Un patrimoine historique riche de nombreux trésors : la Tour d'Armagnac, l'escalier monumental et le superbe Hôtel de ville donnent à la capitale de la Gascogne des airs de forteresse impressionnante. Outre les nombreux programmes de restauration de ses monuments, la ville privilégie un certain art de vivre, animée par 20 000 auscitains qui cultivent avec fierté et talent l'hospitalité et la bonne chair. Fleuron de la gastronomie du sud-ouest, le foie gras remporte à l'unanimité tous les suffrages, puis vient le magret ainsi que les fameux vins de terroir. Stratégiquement placée sur le trajet de l'Airbus 380 qui reliera le port de Bordeaux à la ville rose, Augusta Auscorum, nom de la cité à l'époque romaine, détient jalousement les clés du bonheur grâce à des traditions succulentes et à une qualité de vie d'une grande quiétude. De d'Artagnan à l'Armagnac en passant par Airbus, le bonheur n'a jamais été aussi proche et cela à 45 minutes de Toulouse.

*Auch, de  
D'Artagnan  
à Airbus*





## Un style de vie très nature

Située au nord de la ville, dans le quartier Le Mourroussin, à quelques pas de l'Hippodrome de la Ribère, la résidence Villa Florenza bénéficie d'un emplacement privilégié, entre le calme et la sérénité du jardin arboré et à quelques pas du centre commercial de Clarac. Directement relié au centre-ville par l'avenue de l'Yser, le quartier offre aux familles et aux sportifs l'occasion de balades et de détente dans le Parc du Couloumé. Un quartier en plein essor offrant également d'innombrables activités de loisirs et de découvertes en plein Gers et en plein air, naturellement.

## Une résidence où règne confort et bien-être

La résidence Villa Florenza se compose de trois bastides R+1 de 24 logements l2 et l3 avec de grands balcons et de 26 villas T4 avec jardins privatifs. L'ensemble est harmonieusement agencé autour d'une superbe piscine, une atmosphère de détente et de bien-être qui fait la part belle au farniente lors des beaux jours. Entièrement sécurisée avec contrôle d'accès et vidéo surveillance, la résidence dispose de parkings privatifs et d'un jardin paysager clôturé. Conçue sous le signe du confort et de la sérénité, la résidence propose dans tous les appartements des prestations de standing (carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bains avec baignoire). Le label Vivrélec confirme le niveau de qualité de la construction, une marque de confiance et de confort pour tous les résidents. Un ensemble de finitions et de détails qui sont le gage d'une prestation résidentielle de qualité.

## Un investissement aussi prisé que l'est sa ville

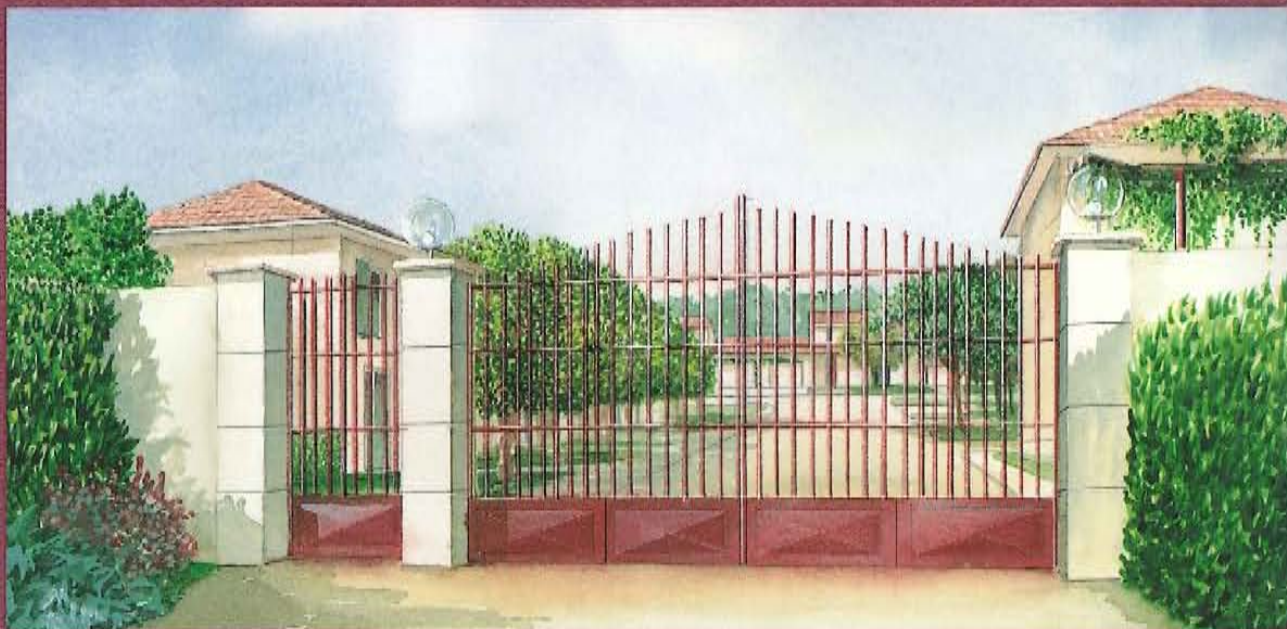
Rien de plus surprenant qu'au pays des mousquetaires la Résidence Villa Florenza ait du panache, surtout pour les investisseurs avisés qui sauront profiter de l'opportunité d'un placement patrimonial.







VILLA  
*Florenza*



Il presente non costituisce in alcun modo un'offerta di vendita e non rappresenta un contratto. Per maggiori informazioni, si prega di rivolgersi al proprio agente immobiliare.

# VILLA *Florenza*



Rue du Mourroussin



# VILLA Florenza



Auch,  
une situation  
privilégiée

en voiture :

- 7h30 de Paris
- 45mn de Toulouse
- 2h30 de l'Atlantique
- 2h30 des Pyrénées

en train :

- 1h15 de Toulouse

Réalisation  
**FONTA**  
**HABITAT**  
www.fonta.fr