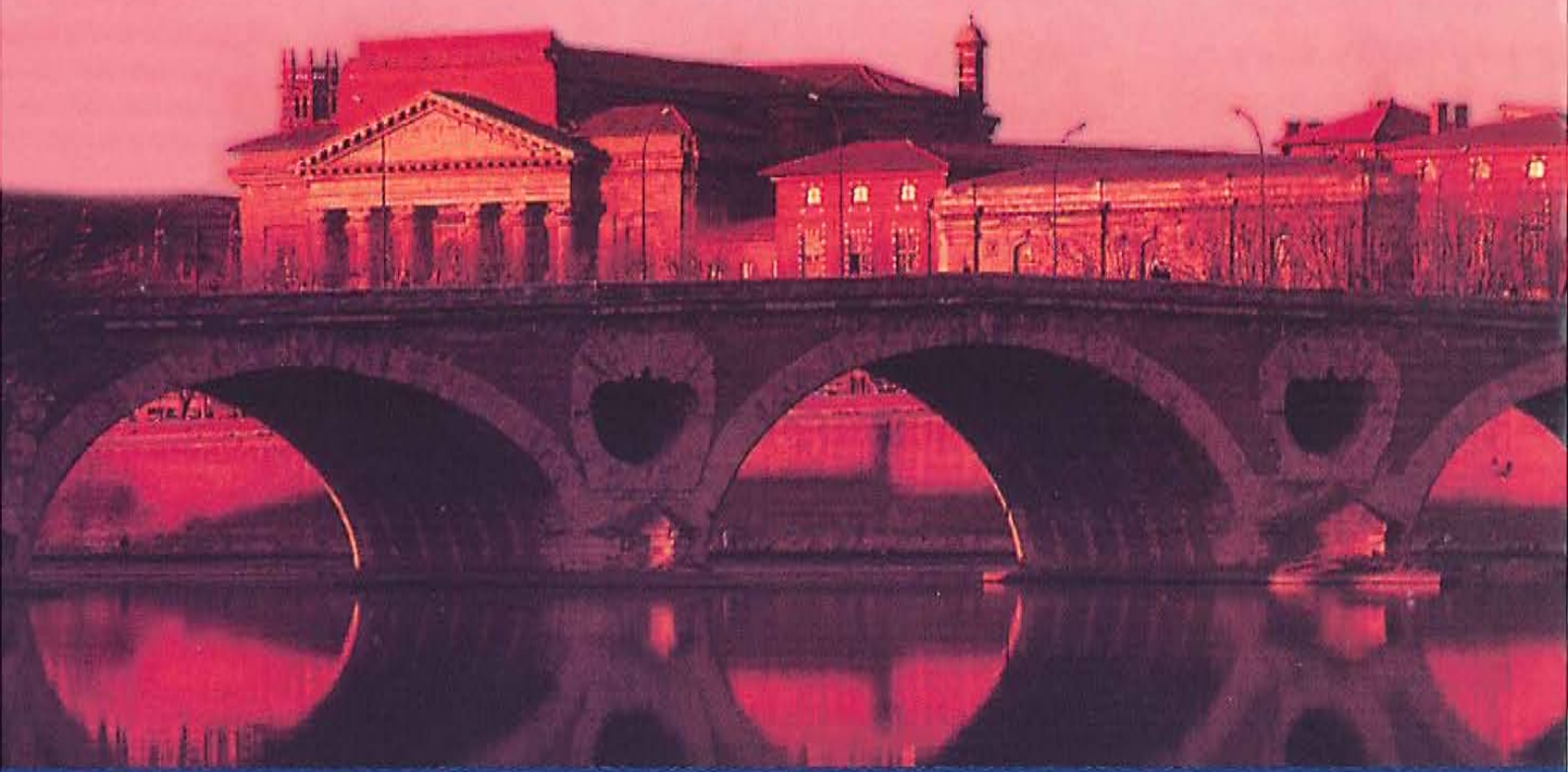


Résidence La Cour Carrée



Toulouse, ville d'exception

Économie florissante, population jeune, richesse patrimoniale, vie culturelle intense, haut lieu de la gastronomie, climat d'une grande douceur, proximité de la mer et de la montagne... Toulouse

possède tous les atouts pour séduire et se place, à l'orée du 3^{ème} millénaire, parmi les villes les plus convoitées !

La ville rose collectionne en effet les premières places :

- capitale de la région la plus vaste de France (45 000 km²),
- 1^{er} rang européen dans le domaine aéronautique,
- second centre spatial au monde, après Los Angeles,
- 2^{ème} ville universitaire de France (105 000 étudiants),
- un des plus grands ensembles européens, avec l'Orchestre National du Capitole...

Et la liste est encore longue. Force est de reconnaître la richesse, la diversité et la vitalité dont Toulouse fait preuve sur le plan économique, culturel, historique et sportif.

"Ville forte, Ville douce", une signature qui traduit à merveille sa véritable nature !

Un ensemble résidentiel qui crée la différence

Concevoir l'immobilier autrement... c'est réfléchir un espace de vie en pensant à ceux qui l'occuperont. En l'hypothèse, c'est choisir : une situation géographique offrant un accès direct aux principales voies de communication tout en réservant la possibilité de gagner le centre ville rapidement, un quartier proposant un ensemble de commerces, de services, d'équipements scolaires et sportifs, un environnement calme et verdoyant, une architecture dégagant un sentiment immédiat de qualité sans sous-estimer l'esthétique et naturellement des prestations de standing, gages de confort et de bien-être.

Pour réaliser un tel projet, le promoteur et l'architecte de "La Cour Carrée" n'ont négligé aucun détail et investi tout leur savoir-faire et leur expérience. Le résultat est à la hauteur de leurs espérances. Les futures résidents pourront en témoigner !

Des prestations de standing pour un cadre de vie privilégié

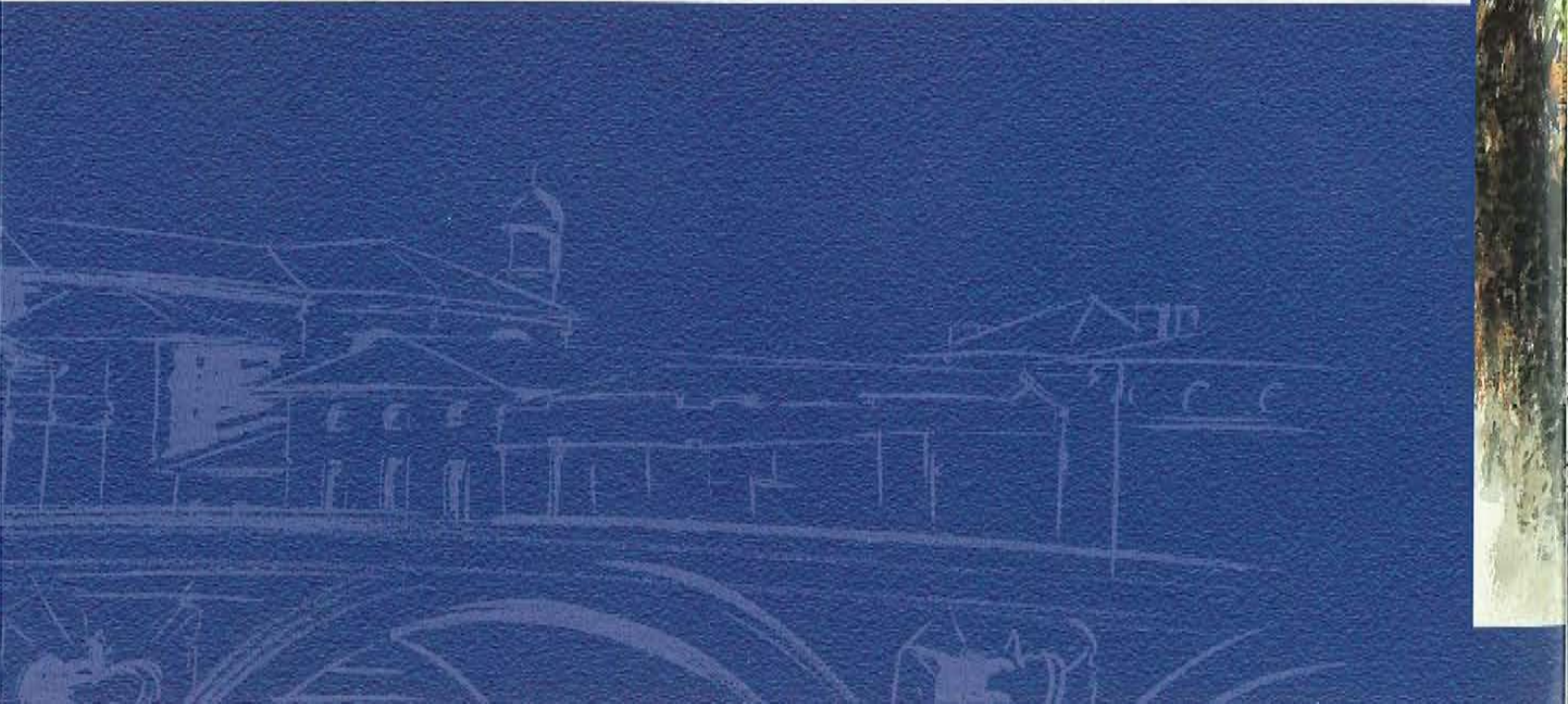
Disposés autour d'une esplanade, plantée d'arbres et largement engazonnée, cinq petits immeubles de 2 étages forment une agréable rotonde. Une piscine de grande dimension vient compléter ce cadre reposant. Chaque bâtiment, composé de 15 à 17 appartements (T1 au T4), propose un style architectural alliant tradition et modernité. Prolongés par de spacieux balcons, couverts et abrités, ou un jardin privatif en rez-de-chaussée, les logements offrent un excellent niveau de prestations : carrelage dans toutes les pièces, cuisine équipée pour les T1 et T2 (plaque 2 feux, hotte, meubles de rangement...), salle de bain avec baignoire. L'harmonie qui se dégage des lieux est étayée par le Label VIVRELEC dont bénéficie la résidence. Cette assurance de qualité est également justifiée par des équipements haut de gamme très prisés : parabole collectif, garages en sous-sol exclusivement, portail télécommandé, digicode, interphonie...

La résidence "La Cour Carrée" propose incontestablement une réponse parfaitement adaptée aux demandes des résidents les plus exigeants.

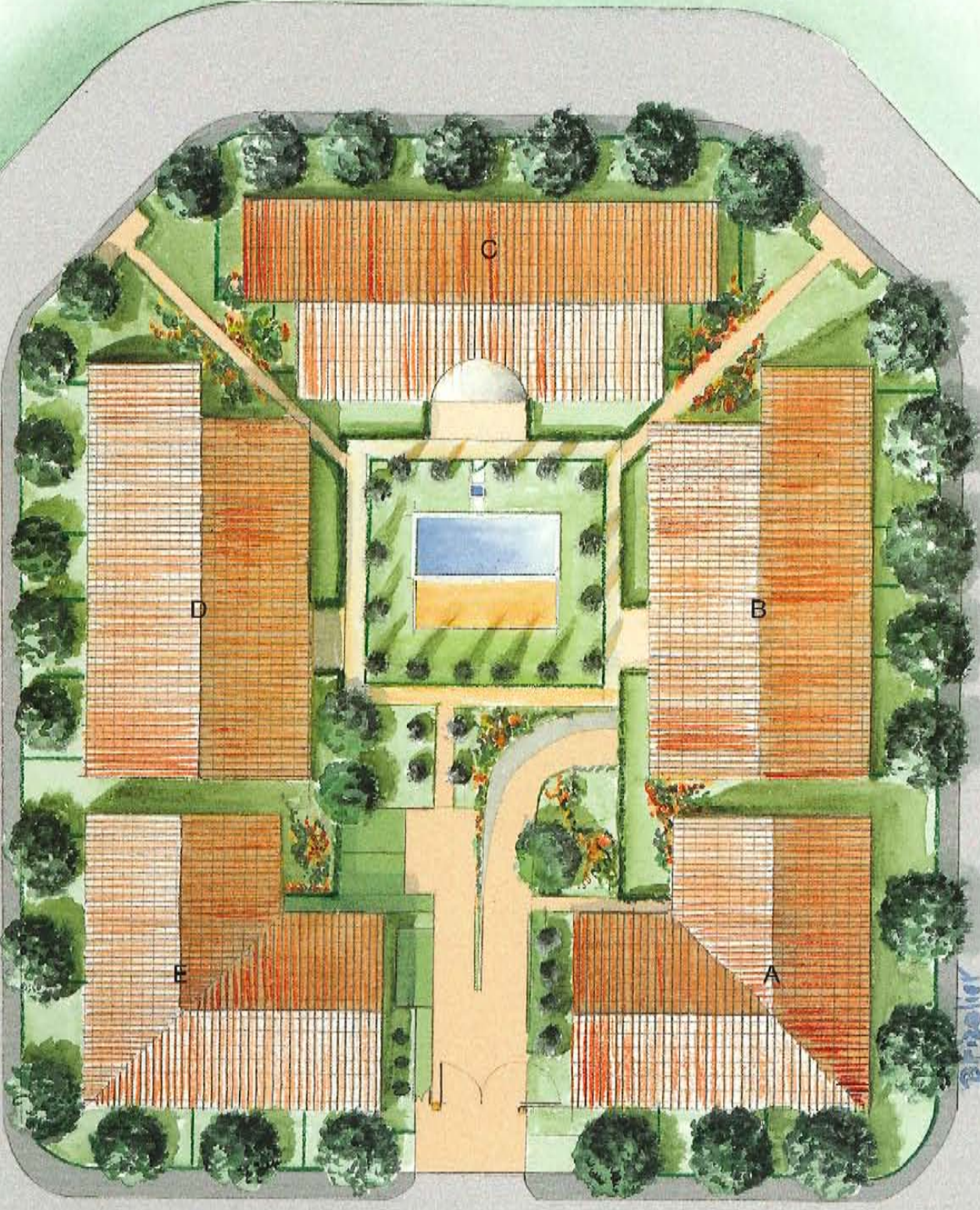
Un investissement patrimonial alliant rentabilité et pérennité

Sur un marché immobilier qui se caractérise localement par une très forte demande locative, la résidence "La Cour Carrée" offre toutes les garanties d'un très bon placement : une situation idéale dans un quartier en pleine expansion, une accessibilité immédiate au centre ville, par le biais de la future ligne de métro (station en face de l'immeuble), une grande qualité de construction, synonyme de durabilité, et la possibilité de défiscaliser tout en se constituant un capital avec l'aide de l'Etat.



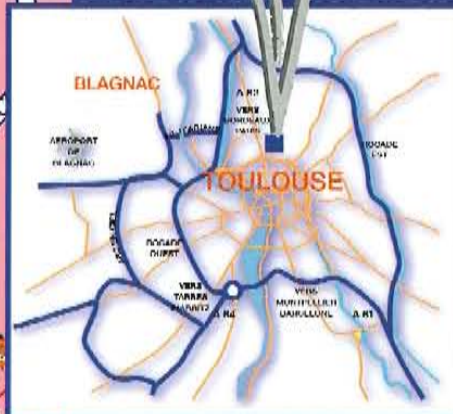
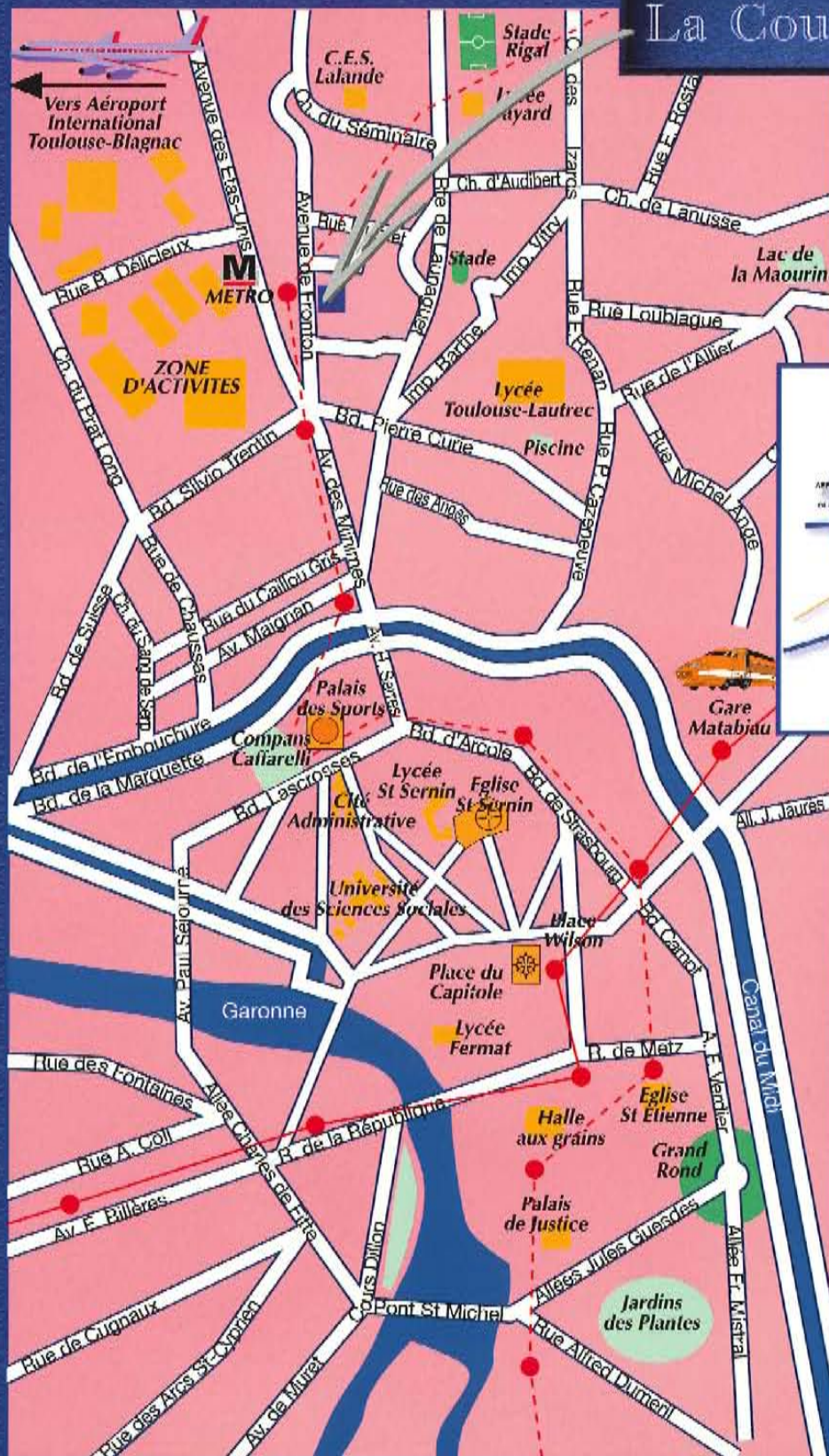






Brisolier

Résidence La Cour Carrée



**TOULOUSE,
UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE
en voiture :**

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées
et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales
européennes
- 1h de Paris
(avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation

FONTA
HABITAT