

R é s i d e n c e Villa Conti

Une situation privilégiée
aux portes de Toulouse



A proximité immédiate des pôles d'activité aéronautique, spatiale et électronique qui génèrent le plus grand bassin d'emplois de la région, la résidence "Villa Conti" est située dans le "croissant d'or" toulousain, près des fers de lance économiques tels que EADS, Airbus industrie, British Aerospace, General Electric... Elle répond ainsi aux besoins d'un marché locatif en perpétuelle croissance.

De plus, elle offre un accès direct au Capitole soit par le biais du bus directement relié au métro, soit par les rocades et voie express qui forment un réseau dense, d'une parfaite fluidité.

Cugnaux bénéficie d'un très bon niveau d'équipements scolaires, sportifs, culturels et privilégie avant tout la création d'espaces verts. Ses nombreux parcs et jardins, le développement constant du réseau cyclable, les multiples initiatives socio-culturelles et festives en font une ville où il fait bon vivre.





Une situation exceptionnelle

Proche du centre-ville, boulevard Georges Pompidou, le tout nouveau quartier de "L'Agora" au cœur duquel est située la résidence Villa Conti, est urbanisé et déjà équipé de commerces de proximité.

Il comporte, en outre, un lycée renommé, un complexe sportif proposant de nombreuses activités, des espaces verts et un lac.

Parfaitement desservi par le réseau d'autobus qui le relie au centre-ville, à proximité des grands bassins d'emploi de la région, c'est un quartier privilégié et très prisé dans lequel s'inscrit la résidence "Villa Conti".

Les résidents pourront ainsi parfaitement allier loisirs et travail en bénéficiant d'une qualité de vie remarquable.

Un cadre de vie privilégié

D'architecture inspirée du style toulousain, avec ses briques de parement, la résidence Villa Conti, installée au cœur d'un espace paysager, offre d'emblée un sentiment de quiétude et de bien-être.

Harmonieusement disposés autour d'une piscine aux dimensions généreuses, idéale aux beaux jours, les deux bâtiments de 2 étages seulement abritent 60 appartements accédant aux parkings aériens et en sous-sol. L'enceinte entièrement clôturée et le portail à ouverture automatique viennent renforcer le sentiment de sécurité des habitants.

L'allée bordée d'arbres qui mène aux logements contribue à l'atmosphère chaleureuse et préservée.

Les pièces à vivre, aux beaux volumes, offrent une excellente luminosité et s'ouvrent, par une baie vitrée, sur une terrasse couverte.

Les appartements bénéficient d'un haut niveau d'équipements : carrelage, placards aménagés, salle de bain avec baignoire...

Confort et fonctionnalité font l'objet d'un soin particulier. Le label VIVRELEC est garant de la qualité de l'ensemble de la construction.

Un investissement à la rentabilité assurée

Le quartier de l'Agora, en pleine expansion, est un secteur locatif particulièrement attractif et porteur.

Très bien située, à proximité d'un bassin d'emplois, d'accès immédiat au centre-ville avec le métro ou la périphérique, la résidence Villa Conti est assurée d'une forte demande locative.

Les investisseurs réalisent ainsi un placement rentable tout en se constituant un patrimoine immobilier pérenne avec des avantages fiscaux significatifs.

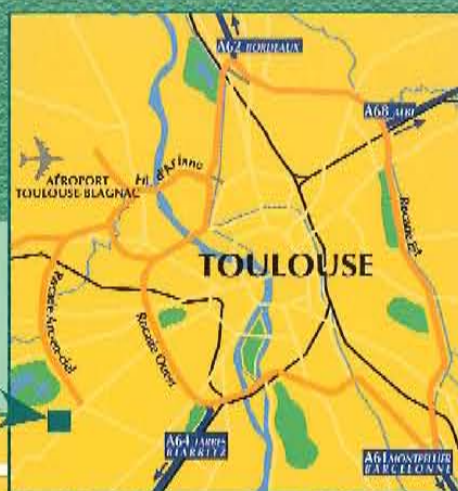


Residence
Villa Conti



Il disegno è di studio e non rappresenta l'aspetto reale dell'opera. Per maggiori informazioni rivolgetevi al concessionario.

Résidence Villa Conti



Toulouse, une situation privilegiée

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation
FONTA
HABITAT