

R é s i d e n c e

# Les Comtes de Foix



Aux pieds de la chaîne des Pyrénées, les immenses champs de tournesol du Lauragais à porte de vue, Mazères offre généreusement ses atouts à qui désire gagner son giron. Cet exceptionnel cadre naturel alangui sur les rives de l'Iers dégage une atmosphère sereine que rien ne perturbe depuis des lustres.

Bâtie au 13<sup>ème</sup> siècle par les Comtes de Foix, l'ancienne bastide de Mazères témoigne de la richesse architecturale de l'époque, comme d'un passé noble et conquérant qui fait encore la fierté des mazériens. Mazères vit en effet naître l'illustre Gaston Fébus, souverain de Béarn et Comte de Foix qui voulut créer contre l'assaillant un véritable état pyrénéen. Nous sommes ici d'évidence situés dans un rare joyau d'authenticité, archétype de la bonhomie du Sud-Ouest. Pour s'en convaincre, rendez-vous le jeudi matin, sous la halle médiévale qui jouxte le clocher. Le marché haut en couleur regorge des richesses des terres alentours : canards, poulets, foies gras, cèpes à la saison, et à coup sûr les farandoles de légumes fraîchement cueillis par les petits producteurs locaux.

Depuis l'ouverture récente de l'autoroute A66, ce coin de campagne ariégeoise qui respire le bien être n'est plus aujourd'hui qu'à 25 minutes de Toulouse.

Un saut de puce qui permet d'éviter le stress urbain sans pour autant se priver des nombreux attraits culturels et du dynamisme économique de la capitale régionale. "La ville à la campagne" chère à Alphonse Allais prend ici tout son sens.

*Mazères, entre  
Toulouse et Pamiers*

*Une cité noble  
et conquérante aux  
portes de Toulouse*





## Une douce atmosphère de tranquillité

La résidence "Les Comtes de Foix" borde le centre de la commune.

Les commerces sont à proximité et à deux pas de là, la crèche, la maternelle, l'école primaire et le collège voient se succéder des générations de petits mazériens. Pour les loisirs, le patrimoine naturel offre ses richesses qui n'ont pour limites que votre imagination : randonnées, équitation, tennis, canoë...

Située à une heure de la station de ski d'Ax-les-Thermes et à une heure trente de l'Andorre, la résidence "Les Comtes de Foix" bénéficie d'un emplacement idéal.

## Bien chez soi, en toute harmonie

La résidence "Les Comtes de Foix" se compose de 40 villas du T3 au T5, judicieusement disposées dans un cadre paysager. Digicode aux entrées principales de la résidence, garage privatif, chauffage au gaz, carrelages dans les pièces à vivre, parquet flottant dans les chambres, placards aménagés et salle de bains avec baignoire sont les signes extérieurs d'une réalisation de standing.

Chaque villa dispose d'un jardin privatif et dès que les bourgeons annoncent les beaux jours, la piscine devient le lieu de rendez-vous des petits et des grands. Il ne reste plus alors, allongé en terrasse, qu'à profiter du soleil ou de la fraîcheur de l'ombre en contemplant la campagne environnante...

## Un investissement de choix

Située dans une cité pleine de charme et de caractère, à 25 minutes par autoroute de l'effervescence économique de Toulouse, la résidence "Les Comtes de Foix" présente une réelle opportunité de placement durable. L'excellent dynamisme du marché immobilier en périphérie toulousaine associé à notre exigence constante de qualité de construction et de prestation permettent d'envisager sereinement de solides perspectives.







R é s i d e n c e  
*Les Comtes de Feix*



Il est possible de modifier les données de la notice et de la brochure de la résidence pour des raisons techniques.

R é s i d e n c e

*Les Comtes de Feix*



Faubourg Saint-Jacques

# Résidence Les Comtes de Feix



Mazères,  
une situation  
privilegiée

**en voiture :**

- 7h30 de Paris
- 25mn de Toulouse
- 2h00 de l'Atlantique
- 1h00 des Pyrénées

**en train : (Toulouse)**

- 5h de Paris par TGV

**en avion : (Toulouse)**

- 1h de Paris (avec navette toutes les 1/2 h)

Réalisation  
**FONTA**  
**HABITAT**  
www.fonta.fr

