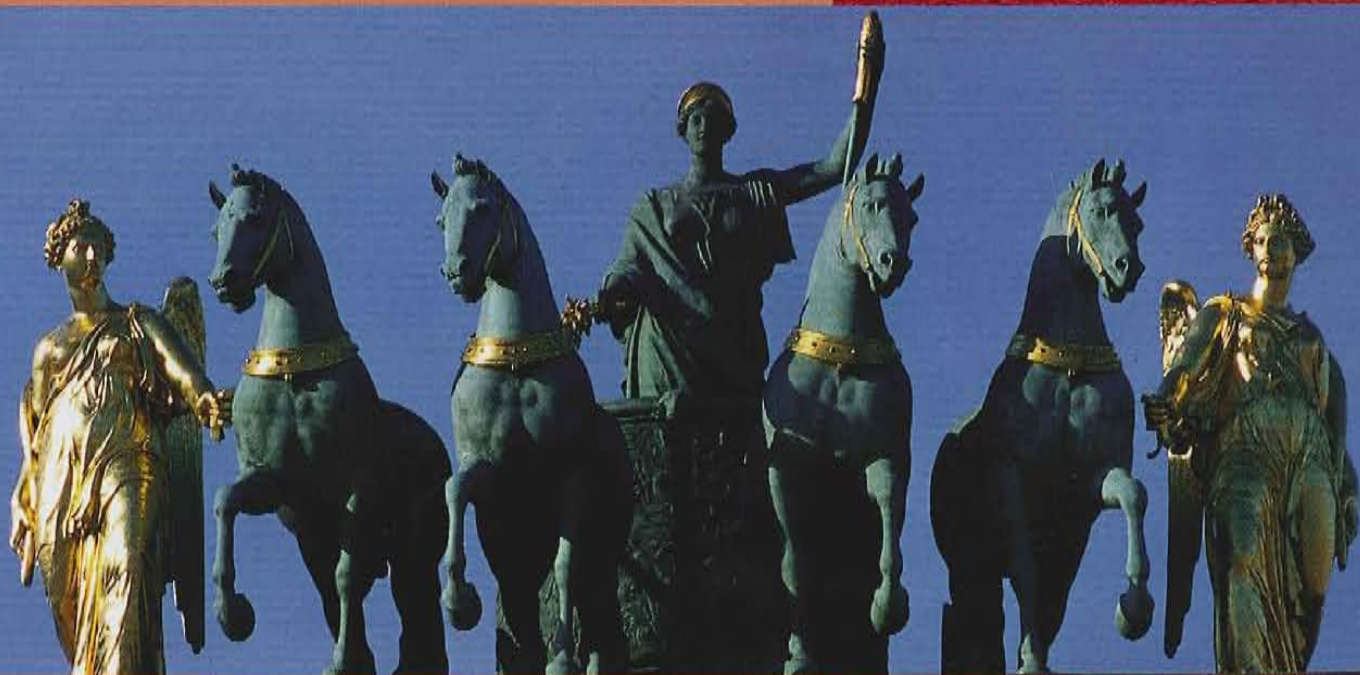


# R é s i d e n c e Le Carrousel



Idéalement située, à quelques minutes à peine du centre ville de Toulouse, dans un environnement verdoyant et préservé, Saint-Martin du Touch offre un cadre de vie privilégié... L'accès immédiat aux grands axes routiers et aux rocade permet de joindre en quelques minutes à peine la capitale occitane et sa vie culturelle intense, l'aéroport de Blagnac, mais aussi les pôles d'activité aéronautique, électronique, informatique et tous les bassins d'emploi de l'agglomération toulousaine. EADS, Airbus Industrie, British Aerospace, General Electric... Saint-Martin du Touch profite du voisinage prestigieux de ces sociétés internationales, véritables fers de lance économiques et de Colomiers la Technologique qui donnera bientôt naissance au plus gros porteur, l'Airbus A380 (530 à 850 passagers) offrant à terme la création de nombreux emplois. Si proche du Capitole qu'on la considère comme un quartier de Toulouse, à proximité de nombreux espaces verts, Saint-Martin du Touch, mi-citadine, mi-champêtre, privilégie avant tout confort et art de vivre pour le plus grand plaisir de ses habitants. Ecoles, crèches, commerces de proximité... décidément Saint-Martin du Touch a bien des atouts.

Quand la ville rose  
se met au vert.





## Un emplacement unique

Entre ville et nature, à proximité des pôles d'activité aéronautique de Toulouse, Saint-Martin du Touch jouit d'un environnement de qualité.

La résidence "Le Carrousel", par sa situation géographique exceptionnelle, bénéficie d'un accès direct aux principales voies de communication routières (rocade Arc en ciel), permettant d'atteindre rapidement le centre de la ville rose et l'aéroport international de Toulouse-Blagnac. Le quartier résidentiel qui accueille Le Carrousel est situé à deux pas du cœur de Saint-Martin du Touch, offrant ainsi à ses résidents un grand nombre de commerces, d'équipements scolaires, sportifs et socioculturels.

## Des prestations de standing

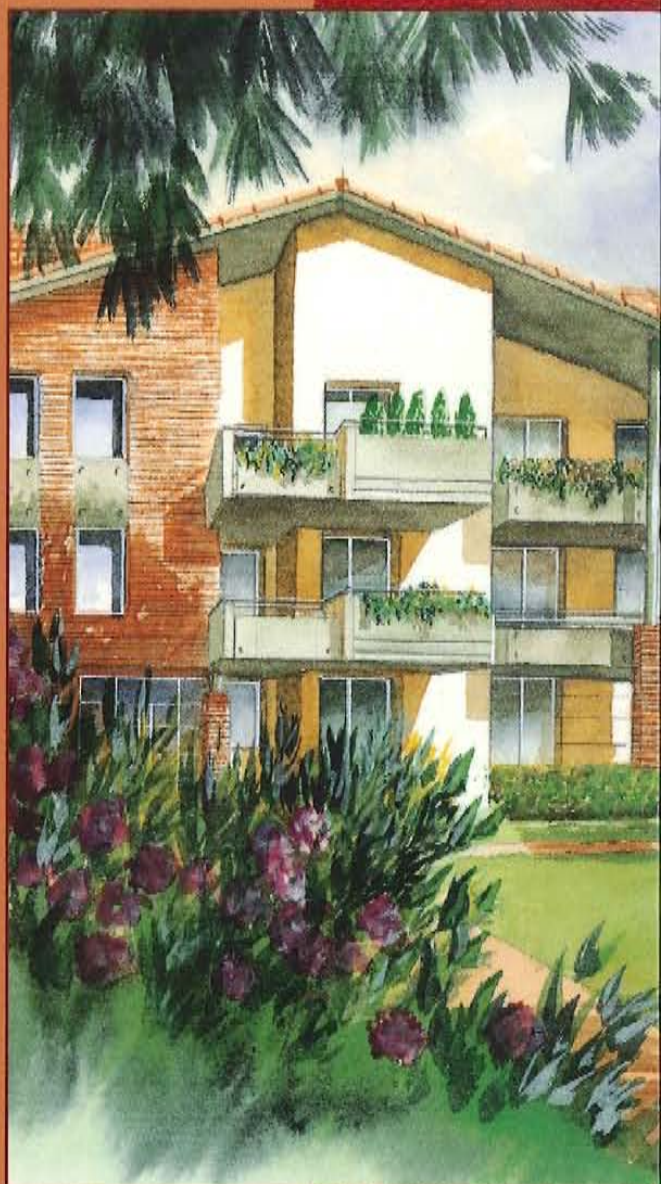
L'architecture de style toulousain se reflète dans les briques de parement des constructions de la résidence. La résidence du Carrousel constitue un véritable petit village où tout a été pensé pour le plus grand confort de ses résidents. La résidence entièrement clôturée, accessible par un portail à ouverture commandée est installée dans un espace verdoyant et arboré. Elle dispose de parkings en sous-sol, aériens et couverts. La piscine aux dimensions généreuses, idéale aux beaux jours, séduira les habitants. Bien-être et détente se conjuguent au quotidien. La résidence est composée de trois styles de logements :

- Quatre bâtiments de deux étages proposent des appartements du T2 et T3. Les pièces à vivre, très spacieuses offrent une excellente luminosité.
- Les villas T4, confortables et fonctionnelles, possèdent toutes un jardin privatif, un garage et une place de parking personnelle.
- Les maisons de ville T3 et T4 sont agrémentées d'un jardin privé, d'une terrasse et d'une pergola en caillebotis. Afin de satisfaire les exigences des futurs résidents, l'ensemble des logements dispose d'un très haut niveau de prestations : carrelage, placards aménagés, salle de bain avec baignoire... Le label Vivrelec est garant de la qualité des constructions.

## Un investissement de qualité

Une situation idéale à proximité de Toulouse, à deux pas des secteurs d'activité de pointe, dans un quartier en pleine expansion, d'accès direct aux grands axes routiers... autant d'atouts garantissant à la résidence "Le Carrousel" une forte demande locative.

La grande qualité des constructions, les finitions soignées et les prestations haut de gamme assurent la pérennité des appartements. Investir à Saint-Martin du Touch c'est l'assurance d'un placement judicieux à la rentabilité certaine.







Illustrations non contractuelles. Les couleurs et les finitions présentées peuvent varier et sont susceptibles de modifications sans préavis techniques.

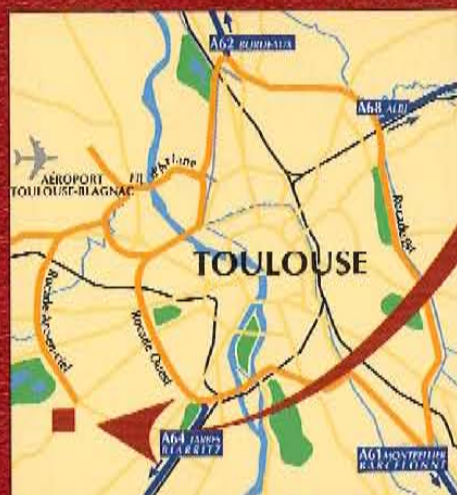
# Résidence Le Carrousel



# Résidence Le Carrousel



# Résidence Le Carrousel



Toulouse,  
une situation  
privilegiée

**en voiture :**

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

**en avion :**

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navettes toutes les 1/2h)

**en train :**

- 5h de Paris par TGV

Réalisation  
**FONTA**  
HABITAT