

Villa Botticelli



Capitale du Tarn et Garonne, Montauban conjugue avec passion, vitalité et bien-être, douceur de vivre et défis. De son histoire, "Montem Albanum" -le Mont Blanc en latin- a su préserver un patrimoine architectural symbolisé par ces briques foraines aux nombreuses vertus, emblème bien trempé du caractère des montalbanais. Éternellement partagée, la cité du Musée d'Ingres et du Palais des Evêques se demande encore qui elle préfère de l'Océan Atlantique ou de la Méditerranée, de la Montagne Noire ou des Pyrénées. Mais son plus grand dilemme lui vient de ses deux amours, le Tarn qui coule dans ses artères et le Canal du Midi, fierté inscrite au Patrimoine mondial de l'Humanité. La santé économique de la "cousine rose" de Toulouse, dont elle profite à seulement 30 mn du développement économique et de la richesse des infrastructures (aéroport Toulouse-Blagnac), est au beau fixe. Les plus grandes entreprises leaders sur leur marché s'implantent à Alba Sud ou sur le Parc Industriel Verdier : Bridgestone Firestone, Novatec, Decathlon, TFC... Les axes autoroutiers, les voies rapides accentuent l'attractivité de la plus vaste commune de France qui n'est pas en reste quant à sa qualité de vie. L'environnement naturel riche et varié, la proximité des coteaux, la tradition de culture des vergers, la diversité des forêts alentours sont autant de raisons de satisfaire ces bons vivants que sont les descendants d'Alphonse Jourdain, habitués du Festival de Jazz et des nombreuses festivités de la ville.

*Montauban...
cœur de ville*





Un emplacement exceptionnel au cœur de Montauban

Située entre la rue Mondésir et la rue Bèche, la résidence Villa Botticelli bénéficie d'une vie de quartier authentique. A deux pas des écoles, des commerces de proximité et des infrastructures essentielles à la vie quotidienne (Hôtel de Ville, Hôpital...) ainsi que des musées et des centres culturels... les futurs résidents apprécieront toute la convivialité de la tradition montalbanaise. Un emplacement de premier ordre, une atmosphère de village au cœur du centre-ville, entre les marchés colorés et les terrasses ensoleillées... la résidence invite à un cadre de vie privilégié.

Tous les privilèges d'une résidence confortable

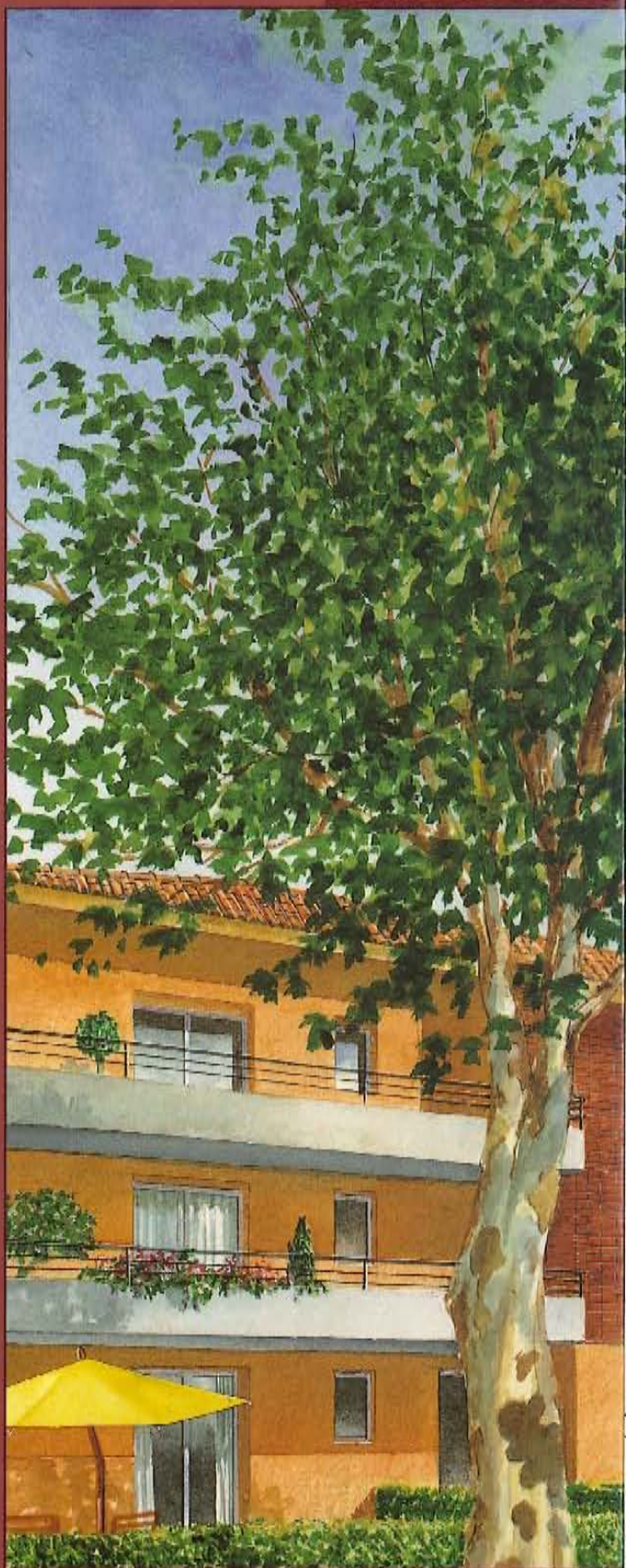
La résidence Villa Botticelli propose 95 appartements du T2 au T4, répartis en 3 petits bâtiments R+2 et R+3, avec ascenseur et parkings extérieurs, ainsi que 10 maisons de ville R+1, harmonieusement agencés au cœur d'un jardin paysager. Clôturée, elle dispose également de parkings aériens avec garage et de jardins privatifs pour chaque maison.

Conçue sous le signe du confort et de la sérénité, la résidence propose dans chaque appartement et maison, des pièces lumineuses équipées de prestations de standing : carrelage dans toutes les pièces, placards aménagés, salle de bains avec baignoire. Un ensemble de finitions particulièrement bien étudié pour le confort de ses occupants. La résidence Villa Botticelli dispose également de trois portails d'accès avec digicodes. L'ensemble de la construction est signé du label Promotelec Habitat neuf, une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

La garantie d'un investissement sûr

Au cœur d'une cité historique du sud-ouest, réputée pour sa tradition du bien vivre et dotée de toutes les infrastructures, la résidence Villa Botticelli est promise à un bel avenir. Un emplacement de premier plan, des appartements et des maisons de standing et enfin une forte demande locative : tout pour satisfaire les investisseurs. Elle permet ainsi de réaliser un placement rentable à court terme tout en se constituant un patrimoine immobilier pérenne avec des avantages significatifs.

Villa Botticelli



li



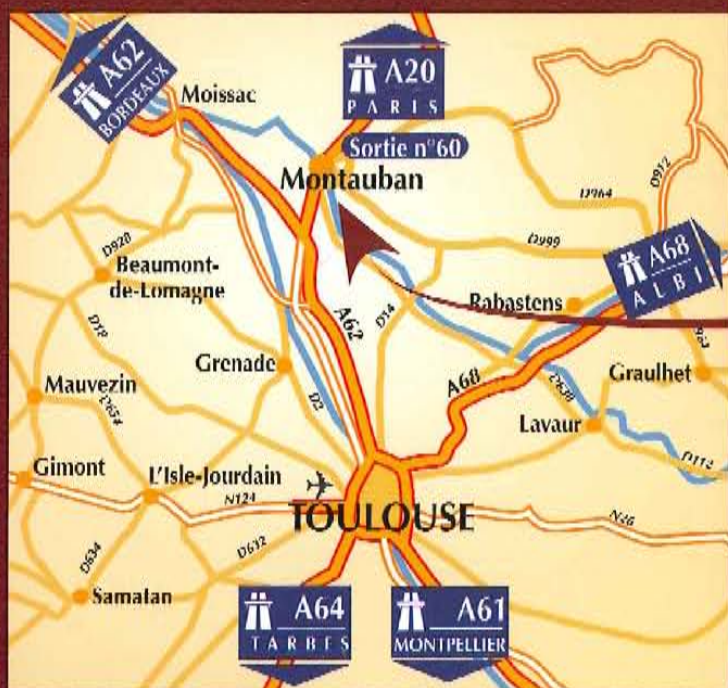




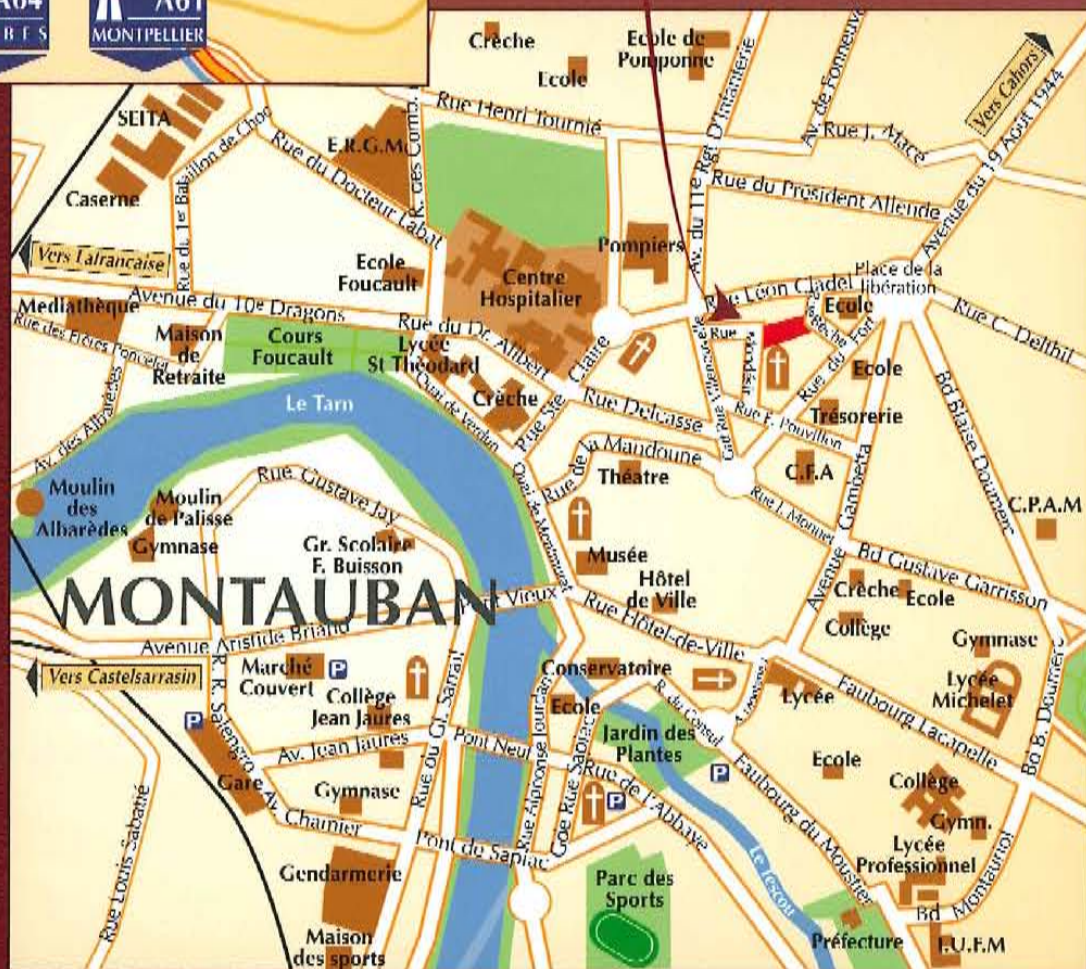
Rue Bèche

Rue Mondésir





Villa Botticelli



Réalisation
FONTA
HABITAT
www.fonta.fr



Montauban,
 une situation
 privilégiée

- en voiture :*
- 30 min de Toulouse
 - 2h30 de l'Atlantique

- en train :*
- 20 min de Toulouse

OCTOPUSSY

