

Villa Bellucci



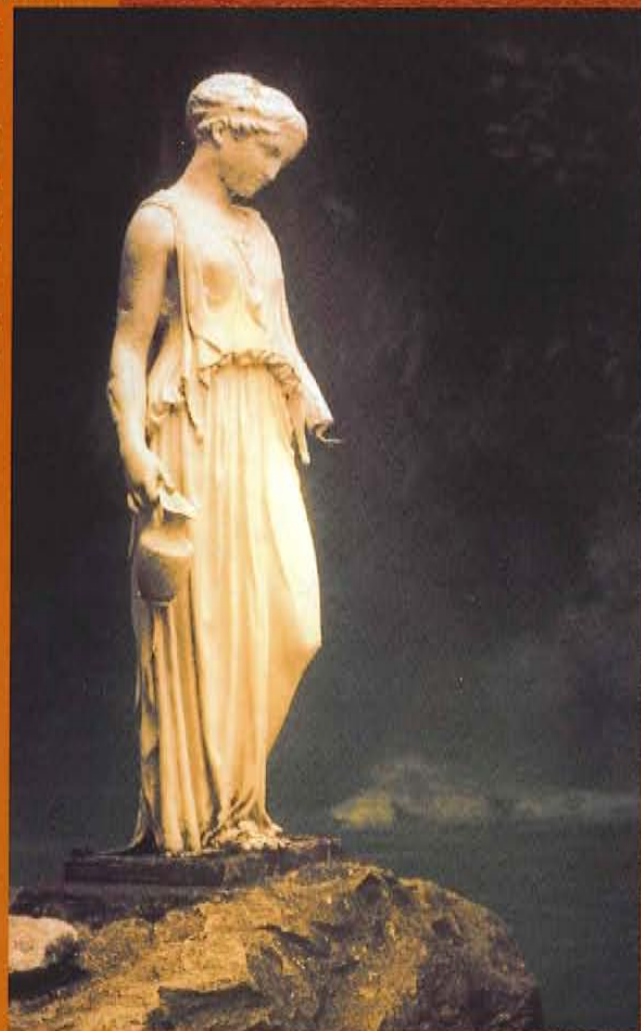
Du haut de son promontoire dominé par la somptueuse cathédrale Saint-Nazaire, Béziers contemple avec sérénité ses 27 siècles d'histoire dont elle retient un " esprit de conquête " comme le dit aujourd'hui la devise de la ville. Grâce à lui, elle est devenue capitale du vin et même onze fois championne de France de rugby. Grâce à lui encore, la ville a eu l'impulsion de créer une nouvelle agglomération forte de 118 000 habitants : Béziers-Méditerranée.

Par la qualité de ses réseaux de communication autoroutiers (A9, A7, A61 et future A75) ou aéroportuaires (4 liaisons quotidiennes avec Paris), Béziers se place au centre de l'axe Marseille-Barcelone, et renforce ainsi sa position de pôle stratégique. Ville de congrès, elle est devenue très attractive pour les entreprises, et accueille aujourd'hui des groupes de renommée internationale comme BSN, le numéro un européen de la verrerie alimentaire.

Il faut dire que Béziers a bien des atouts. Festive avec ses férias qui accueillent chaque année plus d'un million de visiteurs, douce et très ensoleillée, bordant les plages méditerranéennes et les berges du Canal du Midi, elle mérite bien son label de " station de tourisme ". Et parce qu'elle sait mettre en valeur un riche patrimoine architectural, elle va obtenir très prochainement celui de " ville d'art et d'histoire ".

Découvrir Béziers, c'est se laisser conquérir !

*Béziers,
l'esprit de conquête !*





Le privilège d'un quartier proche du centre ville

Tout proche du centre historique et de ses charmantes allées Paul Riquet où les Biterrois aiment tant flâner, le quartier des Fleurs accueille en son cœur la résidence Villa Bellucci. La proximité des groupes scolaires, des commerces et des services, des squares et des jardins, fait de ce quartier un emplacement privilégié. Plein de charme et très fonctionnel grâce au réseau de bus desservant toute la ville, il fait la promesse d'un quotidien à la fois facile et agréable.

Tout un art de vivre !

Les façades des deux bâtiments se parent d'un bel ocre jaune, une teinte toute méditerranéenne qui, d'entrée, donne un caractère très chaleureux à la résidence Villa Bellucci. Intimiste avec ses bâtiments de deux étages, accueillante avec ses espaces verts et fleuris, elle célèbre l'art de vivre à travers une architecture élégante et un confort contemporain. Pour profiter pleinement de la généreuse luminosité du sud, les 30 appartements (T2 et T3) se prolongent de balcons ou de terrasses. Tous ont été conçus avec des prestations de standing : placards aménagés, carrelage, salle de bain avec baignoire.

Pour davantage de sérénité, la résidence Villa Bellucci bénéficie du label Promotelec, gage d'un haut niveau de qualité et de confort pour les résidents. Entièrement clôturée, elle dispose d'un portail automatique, de parkings aériens et de portes d'accès avec digicodes.

Un investissement performant

Avec son emplacement privilégié dans une ville au charme méditerranéen et en plein essor économique, au cœur d'un quartier à la fois calme et proche d'un centre ville particulièrement séduisant, la résidence Villa Bellucci est promise à une forte demande locative. Avec ses appartements de standing, elle constitue un patrimoine immobilier de choix pour des investisseurs assurés d'avantages significatifs et pérennes.



Bella





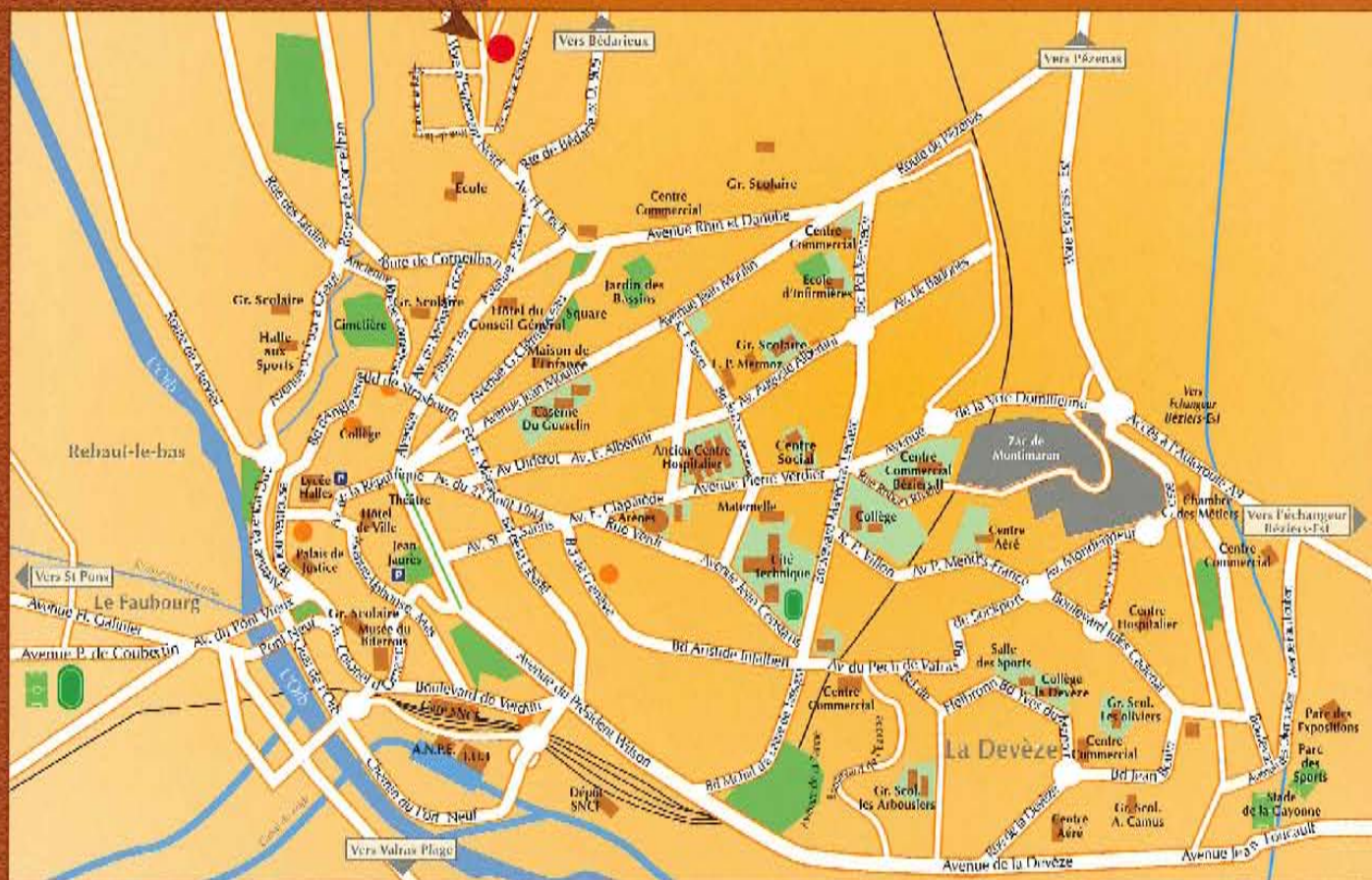
Villa
Pucci



Ancienne Route de Sédarfeux



Villa Bellucci



Béziers, une situation privilégiée

en voiture :

- 0h30 de la Méditerranée
- 1h30 de Toulouse
- 2h00 des Pyrénées et des stations de ski
- 2h30 de Barcelone

en avion :

- 1h30 de Paris

en train :

- 4h00 de Paris par TGV

Réalisation
FONTA
HABITAT
www.fonta.fr