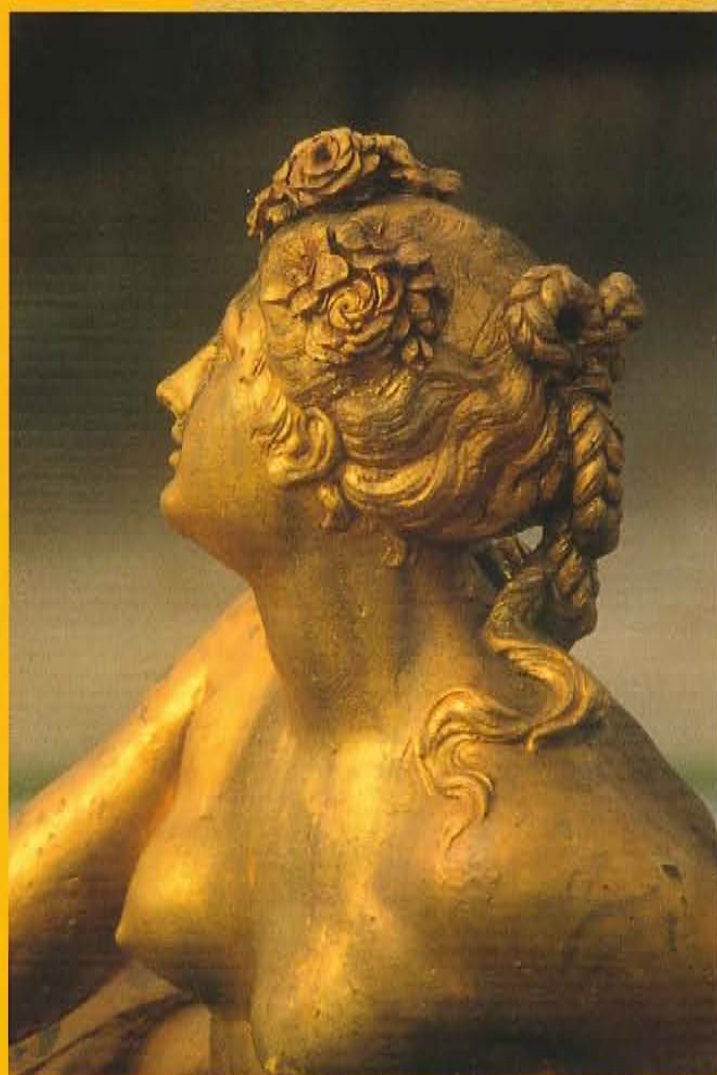


# Villa Bellini



Cité attractive du Sud-Ouest par excellence, Toulouse dévoile progressivement la beauté et les charmes d'un patrimoine architectural remarquable où l'on découvre tour à tour la place du Capitole, l'ensemble conventuel des Jacobins, la Daurade, Saint-Sernin... de ses quartiers historiques, à l'ambiance si florentine, à ses technopoles de pointe, la capitale occitane conjugue avec bonheur, art de vivre et croissance économique fulgurante. Siège de nombreuses sociétés internationales comme AIRBUS, AÉROSPATIALE, GÉNÉRAL ELECTRICS, SIEMENS, ALCATEL, MOTOROLA... la quatrième ville de France cultive avec le même talent l'essor des entreprises, génératrice de nombreux emplois, la qualité de ses pôles universitaires et l'effervescence de sa vie culturelle et sportive. Une ville forte et douce à la fois dont l'agglomération compte pas moins de 700 000 habitants dont 115 000 étudiants. Située au nord de Toulouse, entre les quartiers Croix-Daurade et les Izards, la résidence Villa Bellini bénéficie d'une adresse de premier plan, à deux pas du centre-ville, de la future ligne B du métro et des accès périphériques en direction des grands axes autoroutiers A 68 et A 612. Un cadre de vie aussi pratique qu'agréable, un quartier attachant, voilà les clés du bien-être pour les nouveaux résidents de Villa Bellini.

*Tout Toulouse  
à deux pas de tout.*





## Un quartier privilégié à quelques pas du centre-ville

Une situation exceptionnelle à quelques pas du lac de La Maourine, au cœur du quartier Larroque, la résidence Villa Bellini présente toutes les commodités sur place, avec la proximité des groupes scolaires Renan, Lapujade, le lycée Raymond Naves, et des infrastructures sportives (Stades Jean Mermoz, Cazal-Lapujade...). A quelques minutes de la Gare Matabiau, de la future ligne de métro et des nombreux commerces de proximité, les familles apprécieront chaque jour les aspects pratiques d'un quartier attachant à Toulouse, au cœur d'une résidence de charme.

## Place au confort et au bien-vivre

La résidence Villa Bellini propose 16 appartements du T2 au T4 dans un petit bâtiment harmonieusement agencé parmi les espaces verts du cadre paysager. Entièrement clôturé, l'ensemble, conçu sous le signe du confort et de la sérénité, propose dans chaque appartement des pièces agréables à vivre, lumineuses avec de beaux espaces. Des prestations de standing avec carrelage, placards aménagés, salle de bains et baignoire. Les soins apportés aux finitions et aux détails appellent à un art de vivre au quotidien, la garantie d'une prestation résidentielle de qualité. La résidence dispose d'un portail à ouverture télécommandée, de parkings privatifs et d'une porte d'accès avec digicode. La construction signée du Label Vivrelec, constitue une marque de sécurité et de confort pour tous les résidents.

## Un investissement privilégié

C'est un choix d'avenir que propose la résidence Villa Bellini, dans un quartier dynamique, doté de toutes les infrastructures, avec prochainement la future ligne de métro. Un emplacement exceptionnel, des appartements de standing et enfin une forte demande locative, les investisseurs réalisent ainsi un placement sûr tout en se constituant un patrimoine immobilier avec des avantages significatifs.

Chemin Lanusse

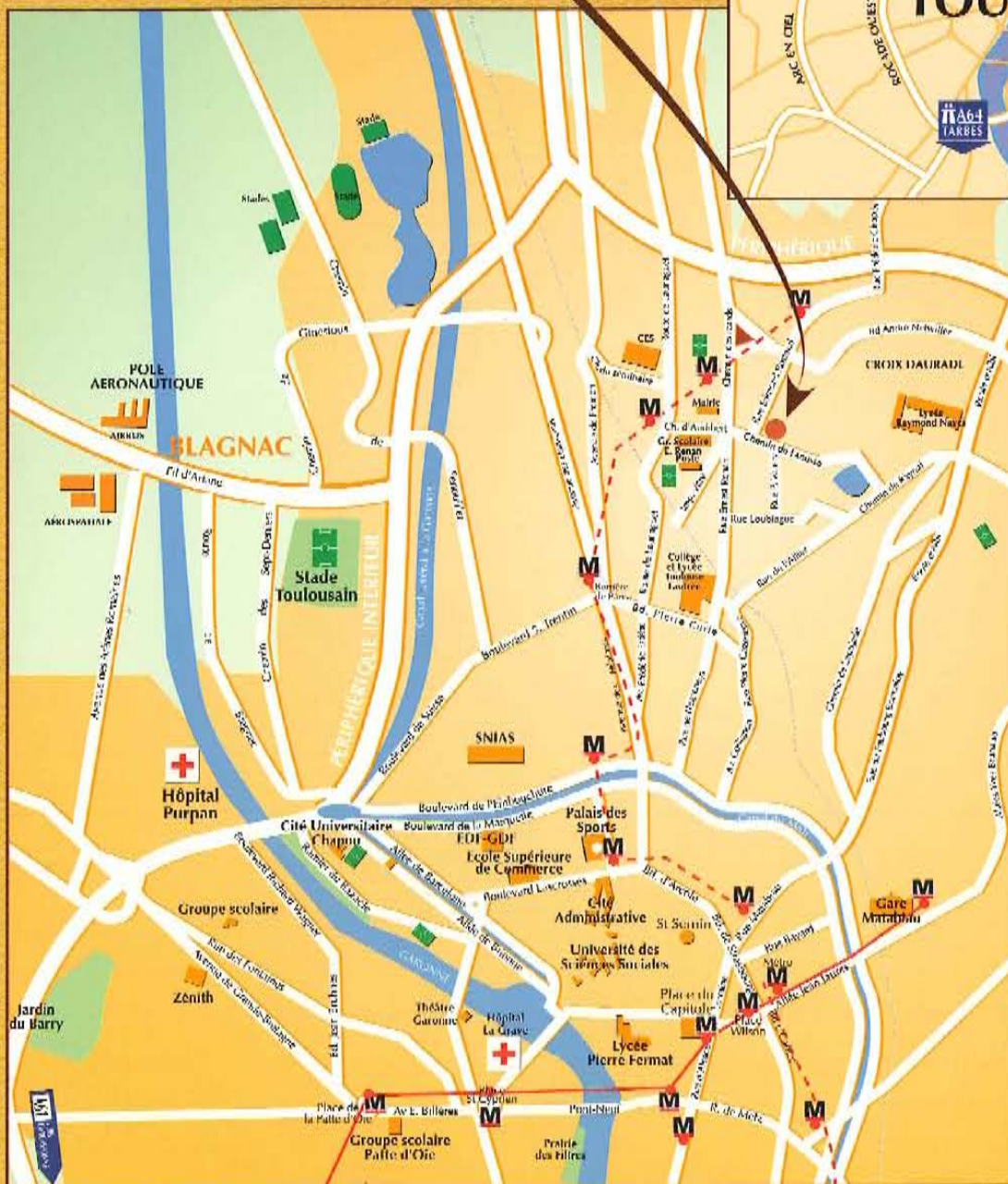




Rue Edmond Rostand



# Villa Bellini



Toulouse,  
une situation  
privilegiée

**en voiture :**

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

**en avion :**

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris (avec navette toutes les 1/2 h)

**en train :**

- 5h de Paris par TGV

Réalisation

**FONTA**  
**HABITAT**

[www.fonta.fr](http://www.fonta.fr)