

VILLA APPIA



Quand l'A380 déploie ses ailes, c'est Toulouse tout entière qui s'envole avec lui, portée par son enthousiasme naturel et sa passion de l'aéronautique. Une passion qui la porte haut, puisque Toulouse est le premier centre aéronautique et spatial en Europe, grâce à d'importantes entreprises internationales comme Airbus, EADS Astrium ou encore Alcatel Space Industries. Torte de son économie qui constitue le plus important bassin d'emplois de Midi-Pyrénées, de son pôle universitaire de 155 000 étudiants - le deuxième de France ! - Toulouse offre aux 760 000 habitants de son agglomération tous les atouts d'un environnement dynamique pour s'épanouir.

Belle dans son habit de briques roses qui s'illustre magnifiquement avec la basilique Saint Sernin ou encore l'Eglise des Jacobins, Toulouse est radieuse sous le soleil du Sud-Ouest qui donne des reflets d'or à la Garonne qui la traverse. Ce sens inné de l'accueil, la cité occitane le cultive à travers une gastronomie gourmande et festive, à l'image d'une vie culturelle faite de spectacles, de concerts et d'opéras.

Les ailes du succès !







Saint-Simon, un village dans la ville

Découvrir Saint-Simon est toujours une surprise. Véritable village dans la ville, à 15 minutes du Capitole, proche de la rocade et desservi par le métro, Saint-Simon est un des plus beaux quartiers de Toulouse. Cet ancien hameau fondé au XIII^e siècle, enrichi au fil des siècles de belles demeures et d'une charmante église du XVIII^e siècle, est aujourd'hui un quartier coquet, très recherché parce que particulièrement agréable à vivre. Ses nombreux commerces et services, ses groupes scolaires et ses transports desservant les autres quartiers accompagnent ses habitants au quotidien. Attrait supplémentaire, la proximité du vaste parc de la Ramée qui, avec son lac, son golf et sa base de loisirs, invite petits et grands à passer de bons moments de détente ou d'activités sportives (tennis, VTT, planche à voile, kayak, natation en piscine, roller...).

Dans un parc boisé classé

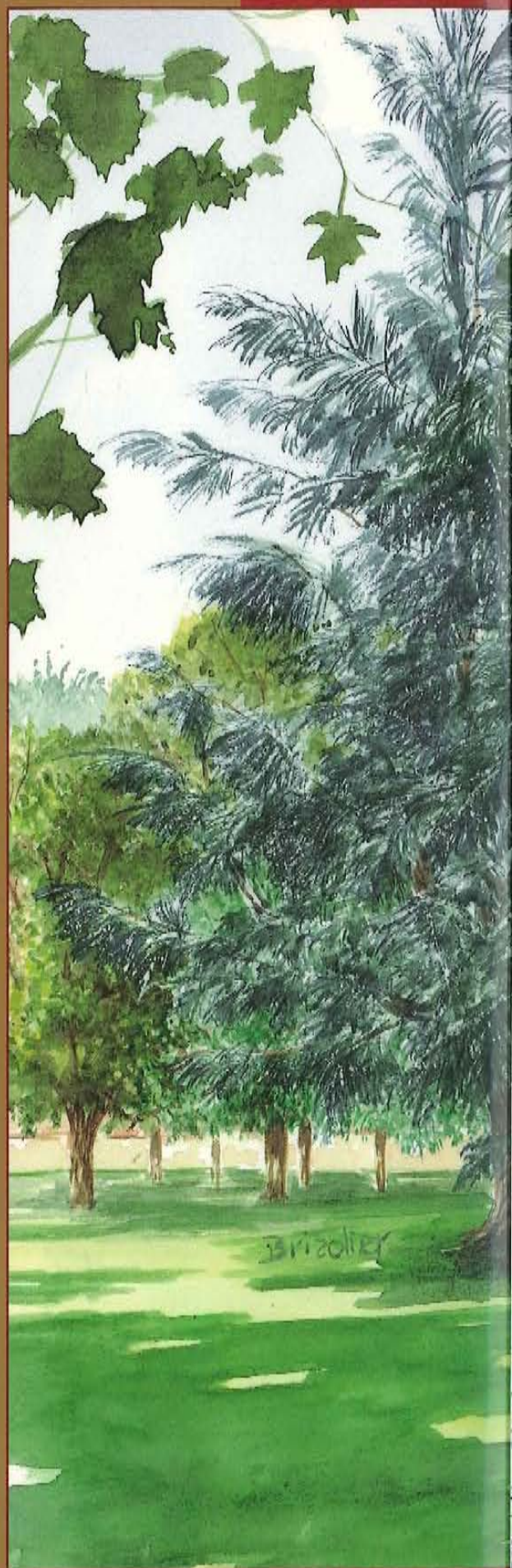
C'est un véritable écrin de verdure qui accueille la résidence Villa Appia, un parc boisé classé où pins parasols, cèdres et autres cyprès parfois centenaires viennent ombrager les nombreux espaces verts paysagers. D'un seul étage, les huit bâtiments de la résidence composent un ensemble très intimiste et chaleureux qu'une piscine vient animer en son cœur. Sur sa plage généreuse, les résidents partageront de bons moments de détente.

Les 68 appartements de la résidence, du T2 au T5, offrent de beaux espaces lumineux, prolongés de balcons et de grandes terrasses. Très agréables au quotidien, ils ont été conçus avec la même approche esthétique et fonctionnelle pour assurer un parfait bien-être. Placards aménagés, carrelage au sol, et salle de bains avec baignoire viennent compléter ce haut niveau de prestations. Par ailleurs, les T4 et les T5 bénéficient d'une climatisation réversible dans les séjours, et de celliers en sous-sol.

Entièrement clôturée, la résidence Villa Appia dispose d'un portail automatique et de parkings en sous-sol.

Une résidence très attractive

Située dans un quartier très privilégié de Toulouse, la résidence Villa Appia déploie des prestations de choix, comme une invitation au bien-être, autant d'atouts qui sauront séduire et convaincre tant les accédants à la propriété que les investisseurs. Placement à la fois rentable et sécurisant, elle représente l'assurance d'un patrimoine immobilier pérenne.







VILLA APPIA



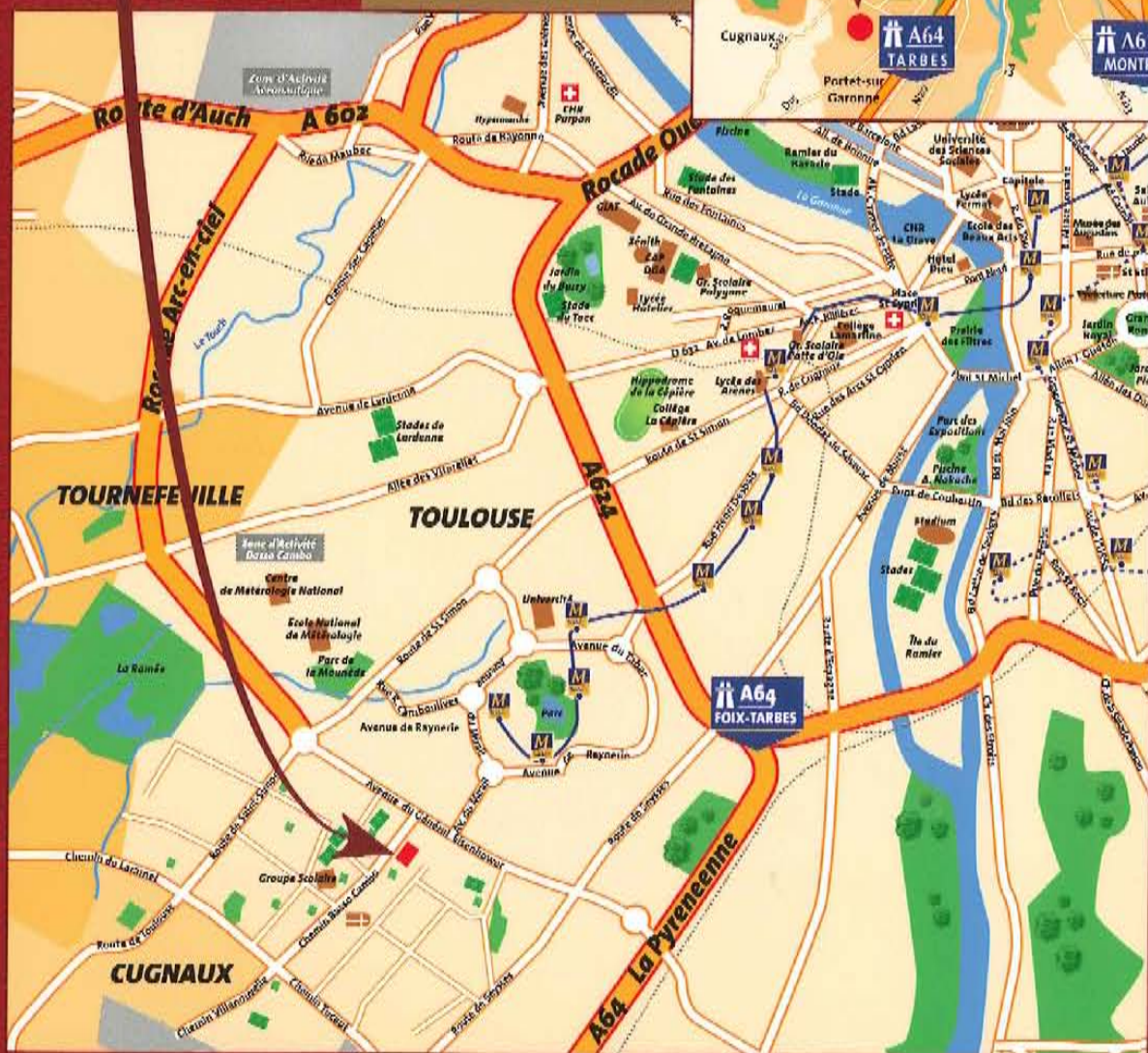
Illustrations non contractuelles. Elles à titre d'interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques.

VILLA APPIA

Chemin de Basso Cambo



VILLA APPIA



Toulouse,
une situation
privilegiée

en voiture :

- 1h30 de la Méditerranée
- 2h00 de l'Atlantique
- 1h30 des Pyrénées et des stations de ski
- 3h de Barcelone

en avion :

- 2h des principales capitales européennes
- 1h de Paris

en train :

- 5h de Paris par TGV

Réalisation

**FONTA
HABITAT**

www.fonta.fr