



ATTESTATION DE GARANTIE D'ACHEVEMENT
(art. R 261-21 b) du CCH)

Cautionnement (vente au détail)

La Caisse d'Épargne et de Prévoyance de Midi-Pyrénées, banque coopérative, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L. 512-85 à L. 512-105 du code monétaire et financier, au capital de 275.981.800 €, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute-Garonne), 42, rue du Languedoc, immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le n° D 383 354 594,

Représentée par **Madame Fabiola BARREIRA**, Directrice du Centre d'Affaires Immobilier, dûment habilité à l'effet des présentes en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués le 19 janvier 2009 par délibération du Directoire de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées conformément au document joint en **annexe n° 1** aux présentes, ci-après dénommée « *la Banque* »,

ATTESTE par les présentes avoir délivré, suivant acte sous seing privé du 09 juillet 2009,

La Société dénommée **SCI FONTA - VILLA COSI**, Société Civile de Construction Vente au capital de 2.000,00 EUR, dont le siège est à TOULOUSE (31075), 57 Boulevard de l'Embouchure Central Parc Bâtiment A, identifiée au SIREN sous le numéro 490 390 150 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE.

le cautionnement visé aux articles R. 261-21 b) et R. 261-24 du Code de la construction et de l'habitation, garantissant l'achèvement de l'ensemble immobilier du Programme dénommé **VILLA COSI**, sis à TOULOUSE, 3 rue Maurice Mélat, et cadastré Section 831AV n° 271 et 617

au bénéfice des acquéreurs successifs des biens et droits immobiliers dans l'opération de promotion de l'ensemble immobilier susvisé.

L'ensemble immobilier comportera la réalisation de 55 logements conformément au permis de construire délivré le 7 février 2008 sous le numéro PC 3155506C0711,

En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit

Fait à TOULOUSE le 09/07/09

Adresse de correspondance :

11-13, rue du Languedoc
B.P. 33430
31034 Toulouse cedex 6