

## Pont-l'Évêque : top départ des travaux pour la résidence de 120 logements en ville

Fonta a officiellement lancé son programme de 120 logements, la résidence Les Jardins de Ponti, avec la pose de la première pierre sur le site de l'ancien hôpital de Pont-l'Évêque.



Fonta a déroulé le tapis rouge pour ses partenaires et futurs clients de la résidence Les Jardins de Ponti sur le site de l'ancien hôpital. Le bâtiment Bossard doit encore être démolir pour la deuxième tranche de travaux. ©Camille RUFFRAY / Le Pays d'Auge

Par **Camille Ruffray**

Publié le 24 Oct 23 à 19:10

« On ne voit pas ça tous les jours », « c'est un endroit que l'on connaît bien », lâchent des voisines, curieuses de l'agitation. [Le site de l'ancien hôpital](#) de Pont-l'Évêque (Calvados) a repris vie jeudi 19 octobre 2023 : les futurs habitants du lieu ont foulé un tapis rouge au milieu des engins de chantier, dont une grue XXL.

Le groupe immobilier Fonta a fait le déplacement express de Toulouse pour la pose de **la première pierre des Jardins de Ponti**, lançant officiellement le début des travaux de construction.

### En « harmonie » avec le paysage

Alain Fonta, fondateur du groupe, a retracé **l'historique du projet**, prévoyant [la création de 125 logements répartis en trois résidences](#). « Nous avons présenté le projet, qui n'a pas changé depuis, à la mairie en octobre 2021 et avons obtenu le permis de construire en juillet 2022, avant d'acter l'acquisition. »

**En octobre 2022**, un premier appartement a été réservé, « alors que le bureau de vente n'était même pas encore ouvert », rappelle le promoteur devant ses clients. « Nous n'aurons que très peu de résidents secondaires, il s'agit surtout de résidents principaux qui souhaitent être proches du centre-ville », précise Lorraine Fonta, directrice adjointe.

### Une zone protégée

« C'est un projet que l'on a étudié en concertation avec les élus et l'architecte des bâtiments de France, car il s'agit d'**un périmètre classé** », poursuit Jean-Michel Bienvenu, du cabinet d'architecture caennais Bienvenu Associés. Les bâtiments ont été pensés pour s'intégrer au paysage, « **un site remarquable**, au bord des prairies normandes et traversé par la rivière ». « Le projet est harmonieux sur plan et le sera en réalité », assure l'architecte.



Alain Fonta, aux côtés du maire et de l'architecte. ©Camille RUFFRAY / Le Pays d'Auge

Les bâtiments, de seulement deux étages, seront d'architecture « **typiquement normande** ». « Les appartements sont dotés de profonds balcons ou terrasses, qui seront aménagés et verdés par les résidents. Nous avons travaillé à mettre en valeur les jardins, conserver les boisements et apporter de nouveaux aménagements paysagers ».

« C'est un projet auquel j'étais très attaché, confirme le maire Yves Deshayes. Nous avons eu pas mal de difficultés à trouver un acquéreur, car nous avons **des règles assez strictes**, mais on a bien fait. »

« Ce projet s'approche de plus en plus du centre, l'extension de la ville ne peut se faire qu'[au niveau de la route de Caen](#), car nous sommes entourés de zones inondables », a souligné le premier édile, rappelant que le terrain face à l'hôpital est lui aussi non constructible.

La Ville va s'attacher à améliorer le cadre de vie du quartier, comme elle l'a déjà fait via des travaux de voirie : « Nous allons continuer à **développer des voies douces pour rejoindre le lac**. C'est un endroit sanctuarisé et il sera aménagé dans cet esprit ».

#### **Après la démolition, la construction**

Les travaux de la résidence Les Jardins de Ponti se déroulent en **deux tranches** : la première côté Yvie pour deux bâtiments, l'autre côté rue de la Libération pour le dernier.

**Côté Yvie**, [la démolition des bâtiments de l'ancien hôpital](#) s'est achevée il y a quelques semaines. Les fondations ont été posées, les travaux de gros œuvre s'appêtent à démarrer. « Tous les appartements ont déjà été vendus », rappelle Lorraine Fonta. La livraison est estimée pour le premier trimestre 2025.

**Côté avenue de la Libération**, le bâtiment « Bossard » de l'ancien hôpital devrait être démoli prochainement. La construction du dernier bâtiment des Jardins de Ponti à cet endroit devrait commencer en avril 2024. La commercialisation, elle, est toujours en cours. « Nous poserons bientôt la deuxième pierre de ce projet », a clôturé Alain Fonta.

Rappelons que le projet du groupe Fonta n'est pas le seul sur le site de l'ancien hôpital de Pont-l'Évêque : **la partie historique**, composée des bâtiments côté rue de Vaucelles, doit être **renovée pour un autre projet**.



A quoi ressemblera une partie des bâtiments de la résidence Les Jardins de Ponti ? ©Bienvenu Architectes