

immobilier

Une résidence végétalisée au Perget



Laurence Casalis, Paul Fonta et Jean-François Martinie coupent le ruban de l'inauguration / Photo DDM, T. D.

La résidence Colombia vient d'être inaugurée par le groupe Fonta. Située rue Alfred de Vigny, entre les commerces du Perget et le lycée international Victor-Hugo, elle est à proximité immédiate de la gare SnCF. Bien que proche de ces activités, elle est dans un secteur calme, panachant espaces verts et immeubles de bureaux. Colombia est ponctuée de tunnels de verdure, des halls traversants, traités comme des jardins suspendus, qui sont autant de percées verticales plantées de jasmins grimpants. L'offre était séduisante, puisque tous les appartements ont été vendus sur plan. Les acquéreurs se parta-

gent en deux groupes, particuliers souvent primo-accédants d'une part, investisseurs et bailleur social Altéal d'autre part.

Accession à la propriété

« C'est la cinquième fois que la ville de Colomiers nous fait confiance », rappelle Alain Fonta, président du groupe Fonta. « La collectivité, avec laquelle nous travaillons depuis près de 20 ans, souhaitait une architecture pérenne qui s'inscrit dans le paysage, et nous privilégions toujours de beaux volumes et le bien-être dans l'environnement ». Laurence Casalis, adjointe au maire déléguée à la ré-

novation urbaine, à l'urbanisme, à l'habitat et à l'environnement précise : « Le Perget initialement prévu pour des bureaux a vu sa destination changer pour se tourner vers l'habitat, une volonté de la municipalité ». Jean-Baptiste Desanlis, directeur territorial de CDC Habitat : « Ces logements, dits intermédiaires, sont proposés à environ moins 14 % par rapport au secteur libre, pour favoriser l'accession à la propriété des personnes qui travaillent localement ». Démarré il y a 18 mois, le chantier a été mené par les ateliers d'architecture et d'urbanisme Jean-François Martinie.

T. D.